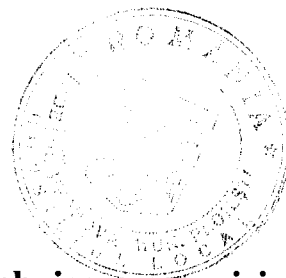


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantelor energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4, Ploiesti

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2009, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, Oficiul Public Proiect a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4.

Prin soluțiile adoptate în documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, lucrări la instalația de încălzire centrală.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 6 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 1263,178 lei
3. Capacități: 80 apartamente reabilite termic (cu 2 și 3 camere),
4700,00 mp suprafață construită desfășurată totală.

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 631,589 mii lei
- din fonduri de la bugetul local (50%) - 631,589 mii lei

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantelor energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4, Ploiesti.

Primar,
Andrei Liviu Volosevici

MARCU VALENTIN

HORGHIDAN COSTEL

Limbescu Mirela

Sichir G. G.

boia Odette

POPA GHEORGHE

DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII
Serviciul Programe Investiții Locuințe

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4, Ploiești

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2009, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, Oficiul Public Proiect a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4.

Prin soluțiile adoptate în documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, având o grosime de 10 cm și izolarea soclului sub cota trotuarului;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat de polistiren expandat și realizarea unui strat de protecție a termoizolației;
- termoizolarea planșeului peste subsolul neîncălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare inițiale cu tâmplărie performantă;
- înlocuirea conductelor de distribuție din subsol, izolarea lor și prevedere de robinete de reglaj și golire pe fiecare coloană;
- montarea vanelor de separație și golite și reechilibrarea circuitelor care alimentează corpurile de încălzire;
- montarea de robinete de reglaj cu cap termostatat și prevederea de repartitoare de costuri;
- corectarea deficiențelor rezultate din exploatarea defectuoasă a clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 6 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 1263,178 lei
3. Capacități: 80 apartamente reabilite termic (cu 2 și 3 camere),
4700,00 mp suprafață construită desfășurată totală.

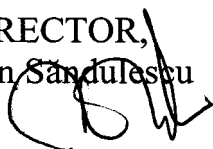
FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 631,589 mii lei
- din fonduri de la bugetul local (50%) - 631,589 mii lei

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantelor energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4, Ploiești.

DIRECTOR,
Cristian Sandulescu



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina Popescu



ȘEF SERVICIU,
Mariana Stochiță



VIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS

Director,
Luminița Gaborfi



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4, Ploiești
și a emis:

aviz *favorabil*

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 12.05.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3

COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice a blocului 15, str. Ciprian Porumbescu nr. 4, Ploiești
și a constatat:

aviz favorabil.

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian



SECRETAR,
Sirbu Gheorghe



Data:

11.05.2009