

**Aviz prealabil de oportunitate
Privind elaborarea unui Planului Urbanistic Zonal**

Referitor la cererea numarul: 301912 din data: 2009.03.17
Inregistrata de: Licsandru Constantin
Cu privire la: elaborare Plan Urbanistic Zonal
Prin care: se solicita modificarea prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate

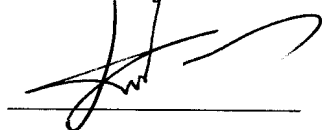
Supunem spre analiza Comisiei 4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si De Arhitectura) oportunitatea elaborarii unui Plan Urbanistic Zonal in urmatoarele conditii:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
 - schitat orientativ in planul anexat;
 - va fi delimitat de proiectant, pe limitele de proprietate, pe suport topografic vizat de Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau de Biroul Cadastru Imobiliar/D.G.D.U., la faza PUZ.
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
 - conform certificatului de urbanism: 90 din data: 2009.02.09
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;
 - conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin Legea 289/2006 si OG 27/2008;

Sedinta din data : 30.03.2009
AVIZ nr. 7/2009 FAVORABIL

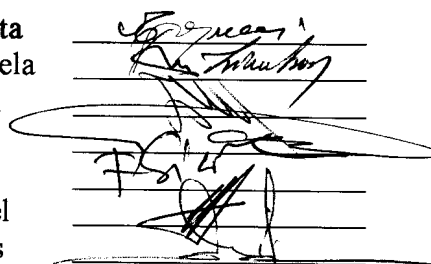
Pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal str. Tazlau

P.Arhitect sef
Ing. Rita Marcela Neagu
Director adjunct



Comisia 4

Popovici Elisabeta
Limboseanu Mirela
Dumitru Carmen
Ionescu Gabriel
Sicoe Florin
Horghidan Costel
Mateescu Marius



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona strazii Tazlau nr.39 din Ploiești

Beneficiar : Licsandru Constantin

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006, a Ordonantei de Guvern nr.27/2008, și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, beneficiarul a solicitat modificarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona strazii Tazlau nr.39 din Ploiești in scopul desfiintarii locuintei existente si construirea unei locuinte S+P+M pe strada Tazlau nr.39 din Ploiesti.

Avand in vedere ca terenul respectiv, conform PUG, se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborarea PUZ, in conformitate cu prevederile art. 32 din Ordonanta de Guvern nr.27/2008, beneficiarul poate elabora un plan urbanistic zonal numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre consiliul local.

Prin acest aviz prealabil de oportunitate s-au stabilit:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;

Conform prevederilor art.47-(6) din OG nr.27/2008 se interzicerea propunerea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de promovare a unui anumit proiect de investitii.

Planurile urbanistice zonale reglementeaza conditiile de amplasare a investitiilor, indiferent de natura lor sau de beneficiar si stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

În ședința din data de 30.03.2009 a Comisiei de specialitate nr.4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura) s-a analizat documentația necesara intocmirii Avizului Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in

scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona strazii Tazlau nr. 39 din Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 7 din data de 30.03.2009.

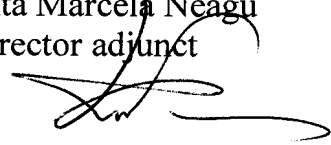
Supunem aprobarii Avizul Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona strazii Tazlau nr. 39 din Ploiești

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
Luminița GABORFI



p.ARHITECT ȘEF,
Ing. Rita Marcela Neagu
Director adjunct



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru întocmire PUZ în scopul modificării indicatorilor urbanistici în
zona strazii Tazlau nr.39 din Ploiești**

Beneficiar : Licsandru Constantin

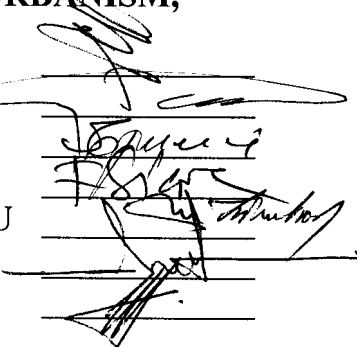
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat **Avizul Prealabil De Oportunitate** în vederea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea indicatorilor urbanistici în zona strazii Tazlau nr. 39 din Ploiești.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul solicită modificarea prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu respectarea prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Avizul Prealabil De Oportunitate** în vederea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici în zona strazii Tazlau nr. 39 din Ploiești - la solicitarea domnului Licsandru Constantin

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU
Gabriel IONESCU
Elisabeta POPOVICI
Florin Lucian SICOIE
Mirela LIMBOȘEANU
Marius MATEESCU
Costel HORGHIDAN

The image shows a series of handwritten signatures, each corresponding to one of the names listed in the adjacent block. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is for Carmen Dumitru, followed by Gabriel Ionescu, Elisabeta Popovici, Florin Lucian Sicoie, Mirela Limboșeanu, Marius Mateescu, and Costel Horghidan. The signatures are somewhat stylized and overlapping.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRIILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Avizului Prealabil de Oportunitate
pentru întocmire P.U.Z. în scopul modificării indicatorilor urbanistici în
zona străzii Tazlău nr.39 din Ploiești

și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data : 30.05.2009

FSI

**DELIMITARE
ZONA STUDIATA**

**DELIMITARE
ZONA STUDIATA**