

AVIZ

Nr. 057 DIN 22.04.2009

LUCRAREA : *Plan Urbanistic Zonal*
„Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”

AMPLASAMENT : *str.Corlătești nr.15A*

INIȚIATOR : *S.C. MARAGET PROD S.R.L.*

ELABORATOR : *arh.Maria DAMIAN*

În urma analizei, în ședința din data de 22 aprilie 2009, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic Zonal
„Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”

Având : 6 - voturi „pentru”
 0 - voturi „împotrivă”
 0 - abțineri
 3 - absențe

PREȘEDINTE,
Andrei VOLOSEVICI



p. ARHITECT ȘEF,

Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,

Daniel Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Schimbare destinație funcțională a unui teren
pentru modernizare și extindere abator”
str.Corlătești nr.15A, Ploiești**

Beneficiar : S.C. MARAGET PROD S.R.L.

Proiectant: *Arh.Maria DAMIAN*

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal “Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”, str.Corlătești nr.15A, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. MARAGET PROD S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a S.C. MARAGET PROD S.R.L. în conformitate cu Contractul de schimb autentificat sub nr.1454/08.11.2007, având suprafața de 7.688,00mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 destinația terenului situat în U.T.R. S 15 este :

- TE – zonă pentru echipare tehnico-edilitară
 - TEa - echipare tehnico-edilitare și culturi agricole
 - funcțiunea dominantă : construcții, amenajări și instalații pentru rețele tehnico-edilitare
 - funcțiuni complementare : nu sunt admise
- zonă valorică D, conform H.C.L. nr.316/2002
- P.O.T. – % ;
- C.U.T. – ;
- parcelă construibilă ;
- accese carosabile și pietonale la str.Corlătești prin drum de acces
- posibilitatea racordării la utilitățile din zonă
- număr de parcaje – conform P.U.Z.
- Utilizări permise :
 - « TE » : construcții și amenajări tehnico-edilitare de extindere, mărire a capacității sau racordare la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare și pentru a căror extindere/realizare există

surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare asigurate, atrase potrivit legii.

➤ Utilizări interzise :

- « TE » : oricare altă utilizare funcțională cu excepția exploatărilor agricole sau plantații

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 2350 din 07.01.2008.

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru schimbare destinație funcțională a unui teren din zonă aferentă rețelelor tehnico-edilitare și a culturilor agricole în zonă industrială și depozitare, pentru modernizare și extindere abator.

În urma analizei documentației elaborată de către arh. Maria Damian, constatăm următoarele propuneri :

➤ Zone și subzone funcționale :

- I – zonă unități industriale și depozitare
- Funcțiunea dominantă : activități industriale în unități specifice, cu anexele și dotările aferente.
- Funcțiuni complementare admise : administrație proprie (sedii de birouri), circulație rutieră și parcaje, depozitare.
- Utilizări permise : se admit construcții destinate activităților industriale, precum și cele care constituie anexe necesare desfășurării activităților de bază; se admite destinarea unor spații pentru comercializarea produselor proprii în cazul unităților de mică industrie; se admit lucrări de reparații, consolidări, extinderi, refuncționalizări, supraetajări ale construcțiilor existente; sunt permise amenajări de spații plantate, amenajări trotuare și platforme, refaceri împrejurimi;
- Utilizări admise cu condiții : este interzisă autorizarea oricăror construcții cu altă destinație decât cea pentru industrie sau depozitare, chiar dacă fac parte din domenii de activitate complementare, fără elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu;
- Utilizări interzise : nu se acceptă amplasarea nici unei unități industriale care afectează factorii de mediu.
- Regimul de înălțime :
 - max. P sau P+1E – pentru unitățile industriale
 - max. P+2E – pentru clădiri administrative pentru sedii de firmă
- P.O.T. = 35,00%
- C.U.T. = 0,70

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentarea cu apă, canalizare : nr.187/2009
- privind :

- sănătatea populației : nr.506/25.03.2009
- protecția mediului : nr.3501/02.05.2008
- altele :
 - Comisia Municipală ptr. Transport : 304750/11.04.2008
 - SC Conpet SA : nr.1575/19.03.2008
 - AN „Apele Române” SGA Prahova : nr.1658/AS/14.03.2008

În ședința din data de 22.04.2009 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal “Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”, str.Corlătești nr.15A, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 057 din data de 22.04.2009.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal “Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”, str.Corlătești nr.15A, Ploiești, întocmit de arh.Maria Damian.

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

.....

p. ARHITECT ȘEF
ing.Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

.....

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

“Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”,

str.Corlătești nr.15A, Ploiești

Beneficiar : S.C. MARAGET PROD S.R.L.

Proiectant: arh.Maria DAMIAN

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal “Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”, str.Corlătești nr.15A, Ploiești, întocmit de arh.Maria DAMIAN.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. MARAGET PRODS.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal “Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere abator”, str.Corlătești nr.15A, Ploiești, întocmit de arh.Maria DAMIAN, la solicitarea S.C. MARAGET PROD S.R.L.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Mirela LIMBOȘEANU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Florin Lucian SICOIE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Schimbare destinație funcțională a unui teren pentru modernizare și extindere
abator”**

Str.Corlătești nr.15A, Ploiești

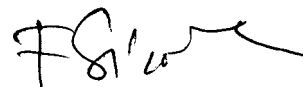
și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 22.04.2008



P.U.Z.

SCIMBARE DESTINATIE FUNK. ONALA (P.U.Z.)
PLOESTI, STRADA CURIA PLESIUR 136.1000
MODERNIZARE SI EXTINDERE ABATIER

