

AVIZ

Nr. 043 DIN 08.04.2009

LUCRAREA : *Plan Urbanistic de Detaliu*
„Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată
conform A.C. nr.811/2007”

AMPLASAMENT : *str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177*

INIȚIATOR : *S.C. RINEFLO SERV S.R.L.*

ELABORATOR : *c. arh.Constantin DRĂGHICI*

În urma analizei, în ședința din data de 08 aprilie 2009, Comisia Tehnică de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism acordă :

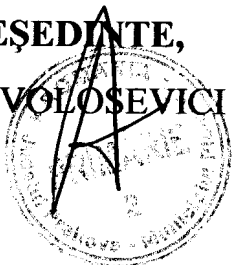
AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic de Detaliu
„Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C. nr.811/2007”

Având : 7 - voturi „pentru”
 0 - voturi „împotrivă”
 0 - abțineri
 2 - absențe

PREȘEDINTE,
Andrei VOLOSEVICI



p. ARHITECT ȘEF,

Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,

Daniel Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C. nr.811/2007”

str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177, Ploiești

Beneficiar : S.C. RINEFLO SERV S.R.L.
Proiectant : c.arh.Constantin DRĂGHICI

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – “Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C. nr.811/2007”, str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. RINEFLO SERV S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară transmisă în folosință către S.C. RINEFLO SERV S.R.L. conform Contractului de comodat autentificat sub nr.290 din 27.02.2006, având suprafața de 825,00 mp.

Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.209/1999 și P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr.75/28.03.2007 imobilul are următoarele caracteristici :

- amplasament : UTR V 5
- destinația terenului :
 - IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general
 - IScxr – construcții complexe în zonă cu restricție până la elaborare P.U.D./P.U.Z.
 - funcțiunea dominantă : instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe (cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor de locuit) ;
 - funcțiuni complementare : activități productive nepoluante, căi de circulație pietonală, spații verzi, scuaruri.
- terenul este amplasat în zonă cu restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ

- terenul nu este afectat de Studiul de fezabilitate ptr. modernizare str.gh.Gr.Cantacuzino (conf.HG nr.31/1998)
- parcelă construibilă
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
- se încadrează în zonă valorică B, conform H.C.L. 316/2002.
- POT 25,81%
- CUT = 0,52 ;
- dispune de acces la str.Gh.Gr.Cantacuzino
- Regim de înălțime – mixt

Utilizări permise :

- « IS » : locuințe în bloc cu regim mixt de înălțime ; servicii profesionale, sociale și personale ; comerț ; turism ; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.

Utilizări interzise :

- « IS » : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă și asigurarea tuturor funcțiunilor aferente funcțiunii dominante ; amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri/improvizații pe domeniul public.

Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 2089 din 03.12.2008.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice în vederea ridicării restricției de construire și modificării procentului de ocupare al terenului în vederea supraetajării unei construcții autorizată prin A.C. nr.811/2007.

În urma analizei documentației elaborate de către c.arh.Constantin Drăghici constatăm:

- POT propus – 50,00%
- CUT propus – 0,52
- regim de înălțime : P+1E

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentare cu apă și canalizare : nr.51/2009
 - alimentare cu energie electrică : nr.260/19.02.2009
 - alimentare cu gaze naturale : nr.1/0184/10.02.2009
 - telefonie : nr.193/04.02.2009
- privind :
 - protecția mediului : nr.1448/24.02.2009
- altele :
 - Poliția Rutieră: avizul este cel dat la P.U.D. aprobat prin HCL 75/2007 (nr.1435017/04.12.2006)

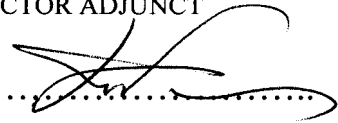
În ședința din data de 08.04.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – “Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C. nr.811/2007”, str. Gheorge Grigore Cantacuzino nr.177, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 043 din 08.04.2009.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – “Supraetajare
spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C. nr.811/2007”,
str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177, Ploiești, întocmit de c.arh.Constantin Drăghici.

p. ARHITECT ȘEF
ing.Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

.....


.....


EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C.
nr.811/2007”**

str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177, Ploiești

Beneficiar : S.C. RINEFLO SERV S.R.L.

Proiectant : c.arh.Constantin DRĂGHICI

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – “Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C. nr.811/2007”, str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177, Ploiești, întocmit de arh.Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. RINEFLO SERV S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea nr.75 din 28.03.2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se modificarea procentului de ocupare (P.O.T.), respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – “Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C. nr.811/2007”, str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177, Ploiești, la solicitarea S.C. RINEFLO SERV S.R.L., întocmit de c.arh.Constantin DRĂGHICI.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Mirela LIMBOȘEANU

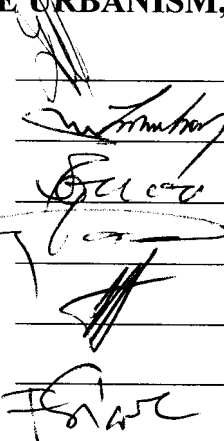
Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Florin Lucian SICOIE



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Supraetajare spălătorie auto pentru birouri, autorizată conform A.C.
nr.811/2007”
str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.177, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Carmen DIMITRU

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 22.04.2009

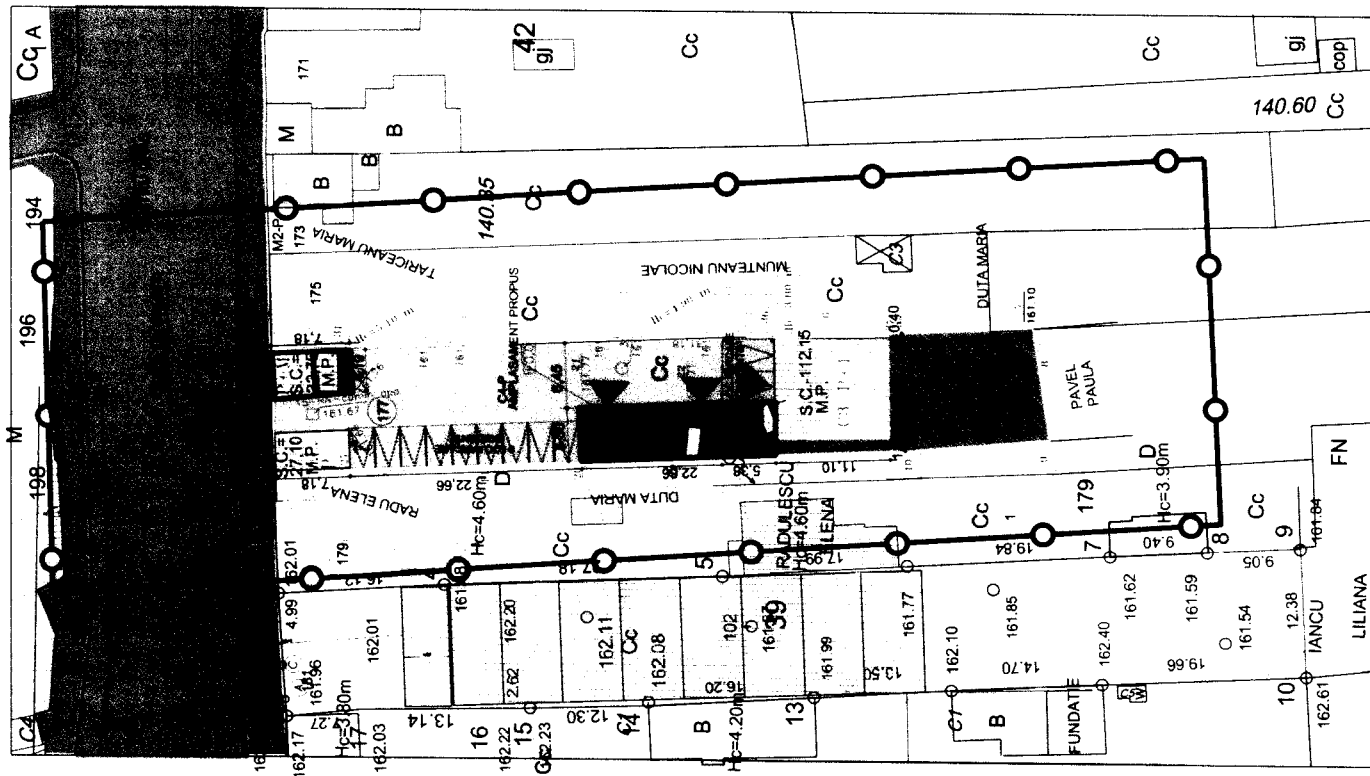
FSicoie

● SUPRAETAJARE SPALATORIE
AUTO(AUT811/2007)

PLOIESTI, STR. GH. GR. CANTACUZINO
NR. 177

3

PLANSĂ



—○— ZONA STUDIATA
CONSTRUCTII



Existente



Propuse in P.U.D.prin etajare



Carosabil



Pietonal-Accese



Spatiu verde

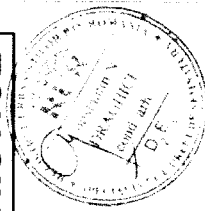


Parcaje si acc.carosabile

PUD

● REGLEMENTARI URBANISTICE

- INITIATOR : SC.RINEFLO S.R.L.
- ELABORATOR : B.I.A.c.arh. C. DRAGHICI
- PROIECTAT : c.arh. C. DRAGHICI
- DATA : IAN.2009



SCARA 1/500