

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP B, STRADA VĂLENI NR.32, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”

Prin Hotărârea nr. 180/24-07-2007, privind modificarea anexei 1 la Hotărârea nr.72/2003, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat modificarea suprafeței terenului aferent imobilului din strada Văleni nr.32 Ploiești, iar prin HCL nr.72/2003 se transmite în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești a unor bunuri imobile identificate în Anexele nr.3.

Clădirea anexă a ansamblului fostei Școli de Arte și Meserii situată pe strada Văleni nr.32 în Municipiul Ploiești este Monument istoric înscris în lista Monumentelor Istorice a județului Prahova la poziția PH-II-m-A-16305. În clădire își desfășoară în prezent activitatea Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești. Construcția datează din anul 1886, proiectul se datorează arhitectului Toma N.Socolescu.

Această construcție trebuie consolidată și pentru mărirea spațiului destinat birourilor se propune mansardarea acestei clădiri cu păstrarea arhitecturii acesteia.

Valoarea investiției (fără TVA) 1.058.823,52 lei
C+M 820.000,00 lei

Durata de execuție :24 luni în funcție de alocația bugetară.

Investiția cuprinde : consolidarea clădirii existente, și mansardarea acesteia.

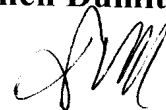
Suprafața construită este de 406,42 mp, iar suprafața desfășurată propusă este de 784,50 mp.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare documentația tehnico-economică pentru investiția “CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP B, STRADA VĂLENI NR.32, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”

VICEPRIMAR,
Carmen Dumitru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI

Vizat,
VICEPRIMAR
Carmen Dumitru



RAPORT DE SPECIALTATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
“CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE
CORP B, STRADA VĂLENI NR.32, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești reprezintă un serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având ca obiect de activitate administrarea și gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, în condiții de eficiență și calitate.

Prin Hotărârea nr. 180/24-07-2007, privind modificarea anexei 1 la Hotărârea nr.72/2003, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat modificarea suprafeței terenului aferent imobilului din strada Văleni nr.32 Ploiești, iar prin HCL nr.72/2003 se transmite în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești a unor bunuri imobile identificate în Anexele nr.3.

Clădirea anexă a ansamblului fostei Școli de Arte și Meserii situată pe strada Văleni nr.32 în Municipiul Ploiești este Monument istoric înscris în lista Monumentelor Istorice a județului Prahova la poziția PH-II-m-A-16305. În clădire își desfășoară în prezent activitatea Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești. Construcția datează din anul 1886, proiectul se datorează arhitectului Toma N.Socolescu.

Această construcție trebuie consolidată și pentru mărirea spațiului destinat birourilor se propune mansardarea acestei clădiri cu păstrarea arhitecturii acesteia.

Pentru lucrările prevăzute s-a obținut Autorizația de construire nr.988/11-10-2008.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției :

1.Valoarea investiției (fără TVA) 1.058.823,52 lei
C+M 820.000,00 lei

2.Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Această construcție trebuie consolidată și pentru mărirea spațiului destinat birourilor se propune mansardarea acestei clădiri cu păstrarea arhitecturii acesteia.

Descrierea lucrării:

- Parterul clădirii existente este realizat din ziduri de cărămidă cu fundație de cărămidă.Modificările frecvente în planeitatea construcției au produs slăbirea capacității portante. Urmează să se reconfigurăm parterul

clădirii prin pereți portanți din zidărie de cărămidă care vor delimita încăperi pentru birouri și totodată vor asigura capacitatea portantă și de rezistență la cutremur a edificiului.

- Peste parter în locul actualului planșeu din grinzi de lemn se va executa un planșeu din grinzi din beton armat iar sarpanta urmează să fie realizată din ferme din lemn cu o învelitoare din tablă; se vor realiza izolații termice în planul acoperișului și în pereții mansardei din vată bazaltică de 16 cm grosime.
- Pereții și plafonul mansardei vor fi protejați cu plăci din gips carton rezistenți la foc 60 min.
- Vor fi prevăzute în circulații, grupuri sanitare și scări, pardoseli din gresie iar în birouri pardoseli din parchet. Pentru deservirea spațiilor de la mansardă s-au amplasat două scări asigurându-se totodată legătura dintre mansarda corpului anexă și etajul corpului principal.
- Învelitoarea va fi din tablă cu solzi pe versanții mansardei și din tablă tip Lindab din oțel moale fără falturi orizontale la partea de învelitoare cu panta mică. Ornamentele lucarnelor vor fi refăcute pe baza modelelor originale din tablă de zinc.
- Fațada va fi realizată din tencuieli driscuite fin cu mortar de var adecvate zidărilor vechi; vor fi utilizate zugrăveli de culoare crem deschis cu modenatura subliniată prin zugrăveli albe, cromatica similară cu aceea realizată la corpul principal.

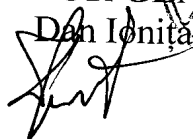
Suprafața construită este de 406,42 mp, iar suprafața desfășurată propusă este de 784,50 mp.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare documentatia tehnico-economică pentru investiția "CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP B, STRADA VĂLENI NR.32, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA"

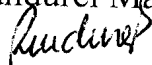
Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești

DIRECTOR GENERAL

Dan Ioniță



Birou Achiziții Publice,
ing. Prundurel Maria



DEVIZ GENERAL
CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN
MANSARDARE CORP B, Ploiești, ștr. Văleni nr. 32



Capitolul 3
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

1E = 3,15 lei

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare inclusiv T.V.A.			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		lei	EURO	lei	EURO
1	2	3	4	5	6
3.2.	Obținere de avize, acorduri și autorizații	1 600,0	507,9		
3.3.	Proiectare și engineering				
	- RT+ SF+ET, PT+ DE	80 800,0	25 650,8		
	- Verificarea tehnică a proiectului	7 300,0	2 317,5		
3.6.	Asistență tehnică	7 200,0	2 285,7		
	Total capitol 3	96 900,0	30 761,9		

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	875 700,0	278 000,0		
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	9 800,0	3 111,1		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90 300,0	28 666,7		
	Total capitol 4	975 800,0	309 777,8		

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	- Lucrări de construcții	34 000,0	10 793,6		
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, - MLPTL	6 900,0	2 190,5		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	146 400,0	46 476,2		
	Total capitol 5	187 300,0	59 460,3		
	TOTAL GENERAL	1 260 000,0	400 000,0		
	DIN CARE C + M	975 800,0	309 777,8		

Director
Arh. CĂLIN HOINĂRESCU



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

aprobarea documentului tehnico-economic
pentru investiția „Consolidare, restaurare și
extindere muze, muzeul Corp B”, str. Văleni
nr. 32, Ploiești

și :

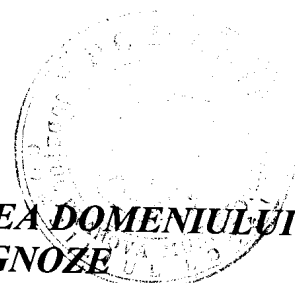
Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data : 26.01.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția "Consolidare, restaurare și extindere prin mansardare Corp B, Strada Văleni nr.32, Ploiești, Județul Prahova"

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dobre Adrian

Data: 28.01.2009