

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind amenajarea și întreținerea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe din municipiul Ploiești

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al orașului și în vederea asigurării unui mediu civilizat, sanatos și confortabil de viață pentru locuitorii municipiului Ploiești, care să îndeplinească normele igienico-sanitare regulamentare și pentru a se încadra în standardele urbane europene, un rol deosebit îl are implicarea colaterală atât a autorității administrației publice locale cât și a locuitorilor municipiului la participarea și contribuția activă privind întreținerea și menținerea zonelor inconjurătoare locuințelor.

Din suprafața de aproximativ 200 ha care reprezintă sistemul urban al spațiilor verzi, cca.79 ha se constituie ca spații verzi ale asociațiilor de proprietari, respectiv zonele inconjurătoare blocurilor de locuințe.

Datorită faptului că se constată o ignoranță totală din partea asociațiilor de proprietari privind îndatoririle cetățenesti ce le revin cu privire la menținerea în condiții civilizate a spațiilor aferente din jurul blocurilor, de care beneficiază în mod direct, intervine necesitatea luării unor măsuri cu caracter normativ de către autoritățile publice locale care să responsabilizeze civic și să reglementeze legal regimul de întreținere al acestor spații aferente asociațiilor de locatari.

Măsurile de reglementare a regimului de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi aferente asociațiilor de proprietari se referă la preluarea de către asociațiile de proprietari pe baza de proces-verbal, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului proiect de hotărâre, a spațiilor verzi aferente blocurilor, spre întreținere. Delimitarea perimetrelor va varia în funcție de configurația amplasamentelor. Suprafețele respective își vor păstra în continuare regimul de spații verzi publice, fiind interzisă schimbarea destinației acestora, iar activitățile desfășurate de asociații pe aceste amplasamente se vor încadra în limitele legale, fiind exclusă folosința acestora în scop privat.

A.D.P.P.Ploiești va sprijini asociațiile prin plantări de material săditor (arbori, arbuști, gard viu, gazon, plante perene), care se vor efectua de pe baza de convenție, cu obligația asociațiilor de proprietari de a le întreține susținut pe minim 5 ani.

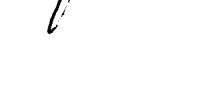
De asemenea se vor monta hidranți de gradină în peluzele blocurilor, racordați la rețeaua de apă a blocului, asociația platind numai c/valoarea consumului, apa fiind folosită exclusiv pentru udarea spațiilor verzi, costurile montării hidrantului fiind suportate de Primăria mun.Ploiești.

În cazul nerespectării normelor stabilite privind neîntreținerea și nesalubritatea în stare corespunzătoare de către asociațiile de proprietari a spațiilor verzi predate prin proces-verbal de A.D.P.P.Ploiești, se vor aplica sancțiuni contravenționale prin intermediul organelor de ordine publică (Politia Comunitară Ploiești) cu amenzi cuprinse între 500 – 2000 lei.

Se argumenteaza necesitatea adoptarii acestor masuri in vederea protejarii, mentinerii si pastrarii permanente a unui climat urban civilizat in toate zonele orasului, cu convingerea ca in acest fel se va reusi realizarea unei colaborari intre mecanismele administrative ale municipalitatii si comunitatea locala, in ce priveste gospodaria municipiului nostru. Speram ca in aceste conditii sa se obtina o responsabilizare sociala si cetatenesca fata de mediul ambiental din zonele cvartalurilor de locuinte.

Astfel, va propunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

**PRIMAR,
AV.LIVIU ANDREI VOLOSEVICI**

Mateescu Radu - 
Paul Palus 
Popa Ghe 
Popa Călin 
Bozian Lătilău 
Iana Ion 



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind amenajarea și întreținerea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe din municipiul Ploiești

Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti, in calitate de administrator si gestionar al activitatilor edilitar-gospodaresti, desfasurate pe domeniul public si privat al municipiului Ploiesti, inearca permanent sa se orienteze spre solutii care sa conduca la eficientizarea sistemului de intretinere, gestionare si gospodarire a spatiilor verzi din municipiu.

Conform planurilor de dezvoltare urbana, aproximativ 200 ha se constituie ca sistemul urban al spatiilor verzi, avand in componenta tipuri de unitati normabile (parcuri, gradini publice, scuaruri) si nenormabile (fasii plantate, plantatii de aliniament, plantatii de incinta, protectie, etc.). In aceasta suprafata sunt incluse si spatiile verzi aferente asociatiilor de proprietari, masurand cca.79 ha.

Aceasta intindere cuprinzand spatii verzi cu vegetatie in proportie variabila face imposibila acoperirea intregii suprafete la nivel de municipiu sub aspectul efectuarii la timp si in conditii de eficienta a lucrarilor de igienizare (curatenie) si intretinere – cosit, tuns garduri vii, sapat, udat, plivit, etc.-, conform sezoanelor de lucrari care trebuiesc respectate in concordanta cu normele specifice horticulturii.

Astfel, pe langa activitatile permanente si prioritare ale A.D.P.P.Ploiesti–Serviciul Spatii Verzi constand in principal in realizarea operatiunilor privind intretinerea, amenajarea si administrarea zonelor verzi din cadrul parcurilor, gradinilor publice, scuarurilor precum si a zonelor de vegetatie din aliniamentele stradale ale municipiului, se inearca sa se ofere sprijin prin programe periodice de curatenie si actiuni de intretinere a vegetatiei in spatiile verzi adiacente blocurilor de locuinte, pentru redarea unui aspect civilizat si in cadrul acestor cartiere de locuinte, fiind de datoria locatarilor sa mentina in conditii corespunzatoare zonele amenajate.

Problema survine ca urmare a faptului ca locuitorii/asociatiile de proprietari ale cvartalurilor de blocuri din municipiu nu constientizeaza necesitatea implicarii active, ca beneficiari directi ai acestor spatii, pentru realizarea actiunilor de ingrijire si gospodarire in limite legale a spatiilor verzi din jurul blocurilor, pentru ridicarea standardului de curatenie si aspect urbanistic corespunzator si in aceste zone.

Aceasta determina luarea unor masuri cu caracter normativ de catre autoritatile publice locale care sa responsabilizeze civic si sa reglementeze legal regimul de intretinere al acestor spatii aferente asociatiilor de locatari.

Astfel similar locuitorilor/ proprietarilor/ administratorilor, care au îndatoriri atât civice, cât și legale, de a-și întreține și salubritatea spațiilor aflate în fața sau în jurul imobilelor particulare și sediilor de firme/instituii, considerăm că este necesar să intervină obligativitatea ca și asociațiile de proprietari (reprezentând o comunitate socială de proprietari de imobile) să procedeze la întreținerea și salubritatea spațiilor predominant verzi din jurul blocurilor în care locuiesc, fiind direct responsabili de starea și aspectul acestora.

Vă prezentăm concret măsurile de reglementare a regimului de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi aferente asociațiilor de proprietari:

- Asociațiile de proprietari au obligația să preia, pe baza de proces-verbal, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului proiect de hotărâre, spațiile verzi aferente blocurilor, spre întreținere;
- Suprafețele predate spre îngrijire vor varia în sensul că se vor delimita de la caz la caz în funcție de spațiul verde alocat fiecărui bloc. În cazul inexistenței gardurilor vii, suprafața dată în îngrijire se delimitează de trotuare, străzi, după caz, sau pe o distanță de 10 m de la zidurile construcțiilor respective. Același regim îl au curțile interioare sau spațiile delimitate de blocuri;
- Suprafețele respective își vor păstra în continuare regimul de spații verzi publice, fiind interzisă schimbarea destinației acestora;
- Activitățile desfășurate de asociații pe aceste amplasamente se vor încadra în limitele legale, fiind exclusă folosința acestora în scop privat;
- Amenajările constând în plantări de material săditor (arbori, arbuști, gard viu, gazon, plante perene), se vor efectua de A.D.P.P. Ploiești pe baza de convenție, cu obligația asociațiilor de proprietari de a le întreține susținut pe minim 5 ani;
- Se vor amplasa hidranți de grădina, care vor fi montați obligatoriu în peluzele blocurilor, racordați la rețeaua de apă a blocului, asociația platind numai c/valoarea consumului, apa urmând a fi folosită exclusiv pentru udarea spațiilor verzi, iar costurile montării hidrantului fiind suportate de Primăria mun. Ploiești;
- Neîntreținerea și nesalubritatea în stare corespunzătoare de către asociațiile de proprietari a spațiilor verzi predate prin proces-verbal de A.D.P.P. Ploiești să fie sancționată contravențional prin intermediul organelor de ordine publică (Politia Comunitară Ploiești) cu amenzi cuprinse între 500 – 2000 lei.

Se considera că prin punerea în funcțiune a acestui mecanism edilitar va fi clarificată departajarea echitabilă a drepturilor și obligațiilor cetățenilor, stoparea nepăsării generale, a ignoranței civice care lezează spiritul etic și social al locuitorilor din cvartalurile de blocuri. Se încearcă un exercițiu de conștientizare a faptului că orașul nu se poate încadra în standardele urbane de nivel european dacă nu se colaborează constructiv în vederea asigurării unui mediu civilizat de trai în care să primeze ordinea, curățenia și îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al orașului, începând de la propriile zone de locuit.

Fata de aspectele expuse supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR GENERAL
DAN IONITA



SEF SERVICIU SPATII VERZI,
ADRIANA VARARU

CONVENTIE

pentru lucrari de amenajare spatii verzi aferente asociatiilor de proprietari / institutiilor publice

Cap.1. PARTILE CONVENTIEI

Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni nr.32, tel.0244-525252, fax.0244-510353, cod fiscal RO 23856518, Cont RO 23 TREZ5215004XXX007503, Trezoreria Ploiesti, reprezentata prin Director General –Dan Ionita, in calitate de **PRESTATOR**,

Si

Asociatia de Proprietari / Institutia _____, cu sediul in _____

cont nr. _____, cod fiscal _____, autorizatie _____,
deschis la _____, tel./fax. _____, reprezentata prin Presedinte
si Administrator _____, in calitate de **BENEFICIAR**.

Cap.2. OBIECTUL CONVENTIEI

Art.1.Obiectul conventiei este amenajarea spatiilor verzi aferente:

(conform anexei 1 si 2) de catre prestator, in conformitate cu prevederile urbanistice si intretinerea in bune conditii a lucrarilor executate, de catre beneficiar.

Cap.3 DURATA CONVENTIEI

Art.2. Conventia intra in vigoare in momentul semnarii ei de catre partile contractante si inceteaza la implinirea unui termen de 5 ani de la data semnarii procesului-verbal de predare a lucrarilor.

Cap.4 OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3. Obligatiile prestatorului:

-sa identifice zona si sa intocmeasca schita (anexa 1) suprafetelor ce urmeaza a fi amenajate; amenajarea poate consta in plantari de material dendrologic (arbori si arbusti ornementali); de asemenea se pot pune la dispozitia asociatiilor, pe baza de proces-verbal, rasaduri de flori (plante perene) care vor fi plantate de acestea in regie proprie;

-sa intocmeasca proiectul de amenajare, respectiv devizul cantitativ-valoric de lucrari (anexa 2), in conformitate cu prevederile urbanistice ale zonei si cu reglementarile legale in vigoare;

-sa execute lucrarea de amenajare in perioada optima de plantare si in limita materialelor disponibile in cadrul institutiei, la acel moment, suportand cheltuielile aferente; lucrarile de amenajare se vor executa numai dupa semnarea de catre beneficiar a prezentei conventii;

-sa predea pe baza de proces-verbal de lucrari (anexa 3) suprafata prevazuta in anexa 1, amenajata conform proiectului din anexa 2;

-sa atentioneze beneficiarul in termen de 30 de zile de la data constatarii deficientelor legate de intretinerea spatiilor verzi, conform indicatiilor tehnologice specificate la incheierea lucrarilor de specialistii in domeniu;

-sa verifice periodic, pe toata durata conventiei respectarea obligatiilor beneficiarului si sa aplice prevederile prezentei conventii.

Art.4. Obligatiile beneficiarului:

-sa asigure mentinerea in bune conditii a lucrarilor executate de A.D.P.P.Ploiesti, prin efectuarea activitatilor de intretinere (cosit, tuns garduri vii, udarea materialului saditor plantat, salubritizarea spatiilor verzi amenajate, protejarea si supravegherea materialului dendro-floricol predat conform procesului-verbal, spre a nu fi deteriorat sau sustras) – in conformitate cu normele metodologice prevazute in procesul-verbal, timp de 5 ani de la data preluarii lucrarilor de amenajare;

-sa instiinteze prestatorul in termen de 5 zile lucratoare de aparitia unor factori biologici ce ar putea duce la afectarea zonelor amenajate, astfel incat A.D.P.P. sa poata interveni in timp util pentru aplicarea tratamentului corespunzator;

-dupa executarea lucrarilor, beneficiarul are obligatia de a semna procesul-verbal de lucrari (anexa 3), reprezentand lucrarile efectiv realizate; in cazul in care exista obiectiuni asupra modului de executie a lucrarilor, procesul verbal va fi semnat cu specificarea acestor obiectiuni pe verso; obiectiunile vor fi remediate numai daca sunt justificate;

-sa achite contravaloarea devizului cantitativ-valoric de lucrari, intocmit la finalizarea lucrarilor de amenajare in situatia in care nu respecta obligatia de intretinere si supraveghere in mod corespunzator a spatiului verde ce face obiectul prezentei conventii, timp de 5 ani de la data semnarii procesului verbal de preluare a lucrarilor de amenajare.

Cap.5 PRETUL CONVENTIEI

Art.5. Prestatorul va realiza lucrarile de amenajare pentru beneficiar in mod gratuit. In masura in care beneficiarul nu isi respecta obligatia de intretinere stabilita prin prezenta conventie, prestatorul va factura beneficiarului contravaloarea lucrarilor de amenajare ce au fost realizate.

Lucrarile de amenajare vor fi cele constatate in procesul-verbal intocmit la data realizarii lucrarilor (data incheierii conventiei) si vor fi platite la preturile din data constatarii de catre prestator a neindeplinirii obligatiilor de intretinere de catre beneficiar.

Cap.6 MODALITATI DE PLATA

Art.6. In cazul prevazut la art.5, beneficiarul va achita c/valoarea lucrarii de amenajare in termen de 15 zile de la data emiterii facturii. Plata se va face in lei, la cursul euro al B.N.R. din ziua emiterii facturii.

Art.7. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 2 zile de la expirarea perioadei prevazute la art.6, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi din plata neefectuata.

Cap.7 INCETAREA CONVENTIEI

Art.8. Prezenta conventie inceteaza prin:

- ajungere la termenul pentru care a fost incheiata;
- acordul partilor;
- reziliere pentru neindeplinirea obligatiilor asumate.

Cap.8 FORTA MAJORA

Art.9. Orice imprejurare independenta de vointa partilor, intervenita dupa data incheierii contractului si care impiedica executarea acestuia este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Partea care invoca forta majora este obligata sa o notifice celeilalte parti in termen de 10 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

In cazul in care partea care invoca forta majora nu respecta termenul prevazut la alineatul 2, aceasta nu va mai putea fi exonerata de raspundere.

Cap.9 LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentei conventii vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in situatia in care nu este posibil, se va apela la instanta competenta in materie.

Cap.10 CLAUZE FINALE

Art.11. Orice modificare a prezentei conventii se va face prin act additional incheiat intre parti.

Art.12. Prezenta conventie a fost incheiata astazi _____ in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Administratia Domeniului Public
si Privat Ploiesti**

Director General,
Dan Ionita

Director economic,

Sef Serviciu Contabilitate,
Ec.Georgeta Ghita

Serviciul Juridic-Contencios,
Cons.jr.Iulia Catalina Paraschiv

Sef Serviciu Spatii Verzi,
Ing.Adriana Vararu

Asociatia de Proprietari / Institutie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea către asociațiile de proprietari a terenurilor aferente blocurilor de locuințe în vederea amenajării și întreținerii acestora ca spații verzi

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Marilena

Data: 28.04.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

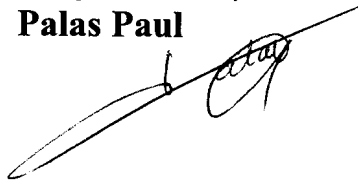
Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea către asociațiile de proprietari a terenurilor aferente blocurilor de locuințe în vederea amenajării și întreținerii acestora ca spații verzi

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

OBSERVAȚII = — AU PARTICIPAT 3 (trei) MEMBRI AI COMISIEI
(PAUL PALAS, POPA CONSTANTIN, POPA GHEORGHE)
— COMISIA A EMIS AVIZ FAVORABIL CU 3 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Palas Paul



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data: 28-04-2009