

A P R O B A T
VICEPRIMAR,
RADU SOCOLEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici de
revin spre finantare Municipiului Ploiesti din obiectivul de investitii
"Consolidare si refunctionalizare Spitalul Municipal Ploiesti-Schuller-corp A"**

Dupa Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, Spitalul Municipal Ploiesti ocupa locul al doilea ca importanta si complexitate a activitatii medicale in municipiul Ploiesti, deservind cei 220.000 locuitori ai sai si cei 315.000 locuitori din zona periurbana a municipiului.

Municipiul Ploiesti si cea mai mare parte din judetul Prahova sunt amplasate in zonele A și B de intensitate seismica. La cutremurele din 1940,1977,1986,1990, constructiile existente in zona au fost masiv si puternic afectate, nefiind consolidate.

Spitalul Municipal Ploiesti indeplineste si urmatoarele functii:

- este cuprins in documentele Inspectoratului Judetean de Protectie Civila Prahova, ca spital de urgenta in caz de dezastre si calamitati si deserveste atat municipiului Ploiesti cat si comunele adiacente;
- este luat in evidenta Comisiei de aparare impotriva dezastrelor cu un numar de 100 paturi de spitalizare cu personalul aferent ce le deservesc;
- corpul A este desemnat in Planul de mobilizare al M.S.F. ca sediu al spitalului de zona interioara cu 100 paturi, profil chirurgie. Corpul A al spitalului cuprinde cele doua sali de operatii si statii de sterilizare anexe si necesita lucrari de consolidare si reabilitare astfel incat sa fie asigurate siguranta in exploatare si respectarea normelor sanitare in vigoare.

Ministerul Sanatatii Publice a suplimentat structura spitalului cu sectia de chirurgie oncologica, radioterapie, ATI si spitalizare de zi.

Imobilul situat in strada Ana Ipatescu nr.59 in care functioneaza Spitalul Municipal Ploiesti, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si figureaza in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti", insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, Anexa D, de la pag.1009 la pag.1014, de la pozitia 31 pana la pozitia 50. Imobilul se afla in administrarea Spitalului Municipal Ploiesti in baza Hotararii nr.135/2004 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Imobilul nu a facut obiectul notificarilor potrivit Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.523/2004, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a cuprins corpul A al Spitalului Schuller in **Proiectul de diminuare a riscurilor in cazul producerii calamitatilor naturale si pregatire pentru situatii de urgenta – Componenta B: Reducerea Riscului Seismic.**

Primaria Municipiului Ploiesti a aprobat in anul 2006 documentatia tehnico-economica pentru realizarea investitiei complementare – asigurarea refunctionalizarii integrale a Spitalului Municipal prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.141/2006. Documentatia tehnico-economica aprobata a fost evaluata in baza expertizei tehnice elaborate in anul 2003. Din anul 2003 pana in anul 2007 Ministerul Sanatatii Publice a emis noi norme privind asigurarea calitatii actului medical, norme care stau la baza intocmirii deviz general prezentat in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

In baza Protocolului nr.16148/28.12.2006 incheiat cu Municipiul Ploiesti, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a asigurat intocmirea in anul 2007 a documentatiei tehnico-economice pentru consolidarea si refunctionalizarea Spitalului Municipal Ploiesti (corp A). **Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor va finanta lucrarile de consolidare, iar autoritatea publica locala va suporta finantarea lucrarilor de asigurare a refunctionalizarii obiectivului,** conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare. Conducerea spitalului a inceput demersurile pentru sustinerea financiara si de catre Ministerul Sanatatii Publice a lucrarilor ce urmeaza a fi decontate de autoritatea publica locala.

In lista obiectivelor de investitii pe anul 2008, lista aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.34/2008, la capitolul 66.02-71 "Sanatate", pozitia B-1, a fost cuprins obiectivul "Reabilitare sectie oncologie-corpA-Spitalul Schuller" cu suma initiala de 300.000 lei, urmand ca aceasta sa fie majorata la rectificarile bugetare, pe masura derularii contractului de executie de lucrari. Mentionam ca din punct de vedere tehnologic se vor executa initial lucrarile de consolidare (finantate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor).

In prezent a fost emisa autorizatia de construire nr.68/18.02.2008. Dupa aprobarea cofinantarii lucrarilor conform anexei nr.2 la prezenta hotarare, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor va organiza licitatiea pentru achizitia lucrarilor de consolidare si refunctionalizare a spitalului.

Prin urmare, propunem aprobarea cofinantarii investitiei "Consolidare si refunctionalizare Spitalul Municipal Schuller – corp A" conform indicatorilor tehnico-economici din anexa nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Director tehnic,
Ing. Cristian Sandulescu



Directia Administratie Publica,
Juridic – Contencios,
Luminita GABORFI



Director executiv adjunct,
Ing.Madalina CRACIUN



Directia Economica,
Nicoleta Craciunoiu



DEVIZ GENERAL TOTAL (RON inclusiv TVA)

Cap 1				
Cap 2				
Cap 3				
3,1				
3,2				
3,3				
Pr si eng		266.400,00		266.400,00
Verificari th proiecte		6.400,00		6.400,00
3,4				
3,5				
3,6,1 A.T.		47.740,00		47.740,00
3,6,2 Dir sant		23.000,00		23.000,00
Total cap 3		343.540,00		343.540,00
Cap 4				
4,1				
4,1,1 Lucr cons structura rezistenta	1.571.410,00	2.039.779,00	1.811.971,00	1.561.245,49
4,1,2 Lucrari de arh urmare consolidare	982.201,00	1.168.819,19	978.566,00	1.164.492,35
4,1,3 Lucrari de arhitectura refunction	820.213,00	976.053,47	617.483,00	734.804,77
4,1,4 Lucrari de instalatii electrice				
Iluminat si prize	343.250,00	408.467,50	255.290,00	541.795,10
Forta si comanda	73.400,00	87.346,00	52.285,00	62.219,15
Alimentare generala	193.884,00	230.721,96	254.052,00	302.321,88
Inst telef-date	38.496,00	45.810,24	89.193,00	106.139,67
Semnalizare incend	36.783,00	43.771,77	29.678,00	35.316,82
Sonorizare	35.915,00	42.738,85	40.738,00	48.478,22
Semnalizare,apel	50.920,00	60.594,80	46.513,00	55.350,47
Paratrznat	87.104,00	103.653,76	76.042,00	91.560,98
4,1,5 Lucrari de instalatii termotehnice				
Incalzire corpuri statice	253.825,00	302.051,75	330.912,00	393.785,28
Instal in CT	41.290,00	49.135,10	37.016,00	44.049,04
Inst fluide th	36.765,00	43.750,35	27.930,00	33.236,70
Climatiz Sali oper	27.445,00	32.659,55	26.073,00	31.026,87
Condition saloane si cab	48.711,00	57.966,09	42.860,00	51.003,40
Inst gaze nat CT	28.929,00	34.425,51	9.633,00	10.749,27
Ventilare gr san	19.251,00	22.908,69	15.245,00	18.141,55
Demon inst incalz	41.405,00	49.343,35	31.361,00	37.319,59
4,1,6 Lucrari de instalatii sanitare				
Demont inst sanit	1.248,00	1.485,12	1.732,00	2.061,08
Gospod apa-inst apa canaliz	32.965,00	39.228,35	30.640,00	36.461,60
Instal sanit interioare	222.546,00	264.829,74	157.692,00	187.653,48
4,4		6.195.540,14		5.549.212,76
4,4,1 Echipamente pt inst el				
Alimentare generala	180.000,00	214.200,00	220.000,00	261.800,00
Semnalizare incendiu	30.000,00	35.700,00		
Sonorizare	20.000,00	23.800,00	60.000,00	71.400,00
Semnalizare apel	45.000,00	53.550,00		
4,4,2 Lucrari inst termotheh				
Inst in CT	120.000,00	142.800,00	104.000,00	123.760,00
Inst fluide tehn	18.000,00	21.420,00	16.000,00	21.420,00
Climatiz Sali oper	140.000,00	166.600,00	140.000,00	166.600,00
Conditionare in saloane si cabinete	248.000,00	295.120,00		
Instalatii gaze naturale la CT	2.000,00	2.380,00		
Ventilare la grupuri sanitare	12.600,00	14.994,00		
4,4,3 Lucrari inst sanit				
Gospod apa-inst apa canal	59.600,00	70.924,00	42.700,00	50.813,00
Total cap 4		1.041.488,00		695.793,00
Cap 5		7.147.028,14		6.245.005,76
5,1 OS 1,5%		91.583,10		83.238,19
5,2				
Inspectie controlul calit in constructii 0,7% din C+M		43.379,86		39.427,16
Cota control Stat in amenajarea teritoriului 0,1% din C		6.197,12		5.632,45
Casa sociala a Constr 0,5% din cap. 4.1		30.527,70		27.746,06
Comision banca finantat 0,5% din Total General		42160		38.650,00
5,3 Div si neprevazute 15%		122.264,69		111.455,67
Total cap 5		1.123.585,22		988.281,86
TOTAL GENERAL		1.337.433,01		1.182.975,73
DIN CARE C+M		8.828.001,15		7.771.521,49
		6.197.123,24		5.632.450,95



Unitatea de Management a
„Proiectului de diminuare a riscurilor în cazul producerii calamităților naturale și
pregătirea pentru situații de urgență”

Nr. 440 / UMP/ 6.03.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Domnului Primar Emil CALOTĂ

Ref: Proiectul de diminuare a riscurilor în cazul producerii calamităților naturale și
pregătirea pentru situații de urgență-Componenta B: Reducerea Riscului Seismic

Obiectiv de investiții: Consolidare și Refuncționalizare Spital Municipal nr.1 „Schuller
(Corp A), Municipiul Ploiești

Urmare a solicitării dumneavoastră transmisă prin adresa nr. 3646/25 FEB. 2008, vă transmitem
în anexă Devizul General întocmit la faza PT+DE, pentru lucrările finanțate de Consiliul Local al
Municipiului Ploiești.

Vă rugăm să aprobați în regim de urgență indicatorii tehnico-economici aferenți și să ne
transmiteți Hotărârea Consiliului Local Ploiești privind aprobarea investiției.

Cu considerație,

Director General UMP

Stela PETRESCU



Consolidare si Refunctionalizare Spital Municipal nr.1 "Schuller" (Corp A), Municipiul Ploiesti

DEVIZ GENERAL

SURSA - FONDURI ASIGURATE DE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
E (RON inclusiv TVA)

Cap 1		
Cap 2		
3,1		
3,2		
3,3		
Pr si eng		98.000,00
Verificari th proiecte		18.000,00
3,4		-
3,5		-
3,6,1 A.T.		18.240,00
3,6,2 Dir sant		80.640,00
Total cap 3		212.880,00
Cap 4		
4,1		
4,1,1 Lucr cons structura rezistenta		
4,1,2 Lucrari de arh urmare consolidare		1.168.819,19
4,1,3 Lucrari de arhitectura refunction		976.053,47
4,1,4 Lucrari de instalatii electrice		
Iluminat si prize		408.467,50
Fora si comanda		87.346,00
Alimentare generala		230.721,96
Inst telef-date		45.310,24
Semnalizare incend		43.771,77
Sonorizare		42.738,85
Semnalizare.apel		60.594,80
Paratragnet		103.653,76
4,1,5 Lucrari de instalatii termotehnice		
Incalzire corpuri statice		302.051,75
Instal in CT		49.135,10
Inst fluide th		43.750,35
Climatiz Sali oper		32.659,55
Condition saloane si cab		57.966,09
Inst gaze nat CT		34.425,51
Ventilare gr san		22.908,89
Demon inst incalz		
4,1,6 Lucrari de instalatii sanitare		
Demont inst sanit		
Gospod apa-inst apa canaliz		39.228,35
Instal sanit interioare		264.829,74
Total cap 4,1		4.014.932,67
4,4		
4,4,1 Echipamente pt inst ei		
Alimentare generala		214.200,00
Semnalizare incendiu		35.700,00
Sonorizare		23.800,00
Semnalizare apel		53.550,00
4,4,2 Lucrari inst termotehn		
Inst in CT		142.800,00
Inst fluide tehn		21.420,00
Climatiz Sali oper		168.600,00
Conditionare in saloane si cabinete		295.120,00
Instalatii gaze naturale la CT		2.380,00
Ventilare la grupuri sanitare		14.994,00
4,4,3 Lucrari inst sanit		
Gospod apa-inst apa canal		70.924,00
Total cap 4,4		1.041.488,00
Total cap 4		5.056.420,67
Cap 5		
5,1 OS 1,6%		60.223,99
5,2		
Inspectie controlul calit in constructii 0,7% din C+M		43.379,86
Cota control Stat in amenajarea teritoriului 0,1% din C+M		6.197,12
Casa sociala a Constr 0,5% din C+M		30.985,62
Comision banca finantat 0,5% din Total General		-
Total cap 5,2		80.562,60
5,3 Div si neprevazute 15%		790.395,10
Total cap 5		931.181,69
TOTAL GENERAL		6.200.482,36
DIN CARE C+M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1)		4.075.156,66

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ce revin spre finantare Municipiului Ploiesti din obiectivul de investitii
"Consolidare si refunctionalizare Spitalul Municipal Ploiesti-Schuller-corp A"



Imobilul in care functioneaza Spitalul Municipal Ploiesti, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si nu a facut obiectul notificarilor potrivit Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.523/2004, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a cuprins corpul A al Spitalului Schuller in **Proiectul de diminuare a riscurilor in cazul producerii calamitatilor naturale si pregatire pentru situatii de urgenta – Componenta B: Reducerea Riscului Seismic.**

Primaria Municipiului Ploiesti a aprobat documentatia tehnico-economica pentru realizarea investitiei complementare – asigurarea refunctionalizarii integrale a Spitalului Municipal prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 141/2006. Documentatia tehnico-economica aprobata a fost evaluata in baza expertizei tehnice elaborate in anul 2003. Din anul 2003 pana in anul 2007 Ministerul Sanatatii Publice a emis noi norme privind asigurarea calitatii actului medical, norme care stau la baza intocmirii deviz general prezentat in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

In baza Protocolului nr.16148/28.12.2006 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a asigurat intocmirea in anul 2007 a proiectului privind consolidarea si refunctionalizarea Spitalului Municipal Ploiesti (corp A).

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor va finanta lucrarile de consolidare, iar autoritatea publica locala va suporta finantarea lucrarilor de asigurare a refunctionalizarii obiectivului, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare. Conducerea spitalului a inceput demersurile pentru sustinerea financiara si de catre Ministerul Sanatatii Publice a lucrarilor ce urmeaza a fi decontate de autoritatea publica locala.

In lista obiectivelor de investitii pe anul 2008, lista aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.34/2008, la capitolul 66.02-71 "Sanatate", a fost cuprins obiectivul "Reabilitare sectie oncologie Spitalul Schuller" cu suma de 300.000 lei.

Fata de cele mentionate mai sus supun spre aprobare indicatorii tehnico-economici ce revin spre finantare Municipiului Ploiesti din obiectivul de investitii "Consolidare si refunctionalizare Spitalul Municipal Ploiesti-Schuller-corp A".

Sinu C. Amy
dele
subh

Calota
Primar,
Emil CALOTA

luta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILĂRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *aprobarea cofinanțării*
invalidei "Căminul de bătrâni și Refacerea și Reabilitarea Spitalului Muș-
cipal Schuller"

și a constatat:

Raport favorabil

Comuna 2 solicită ca să fie realizată.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 25.03.2008

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page.

Data: 25.03.2008