



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de despagubire pentru exproprierea unui teren in suprafata de 233,00 mp in vederea inceperii lucrarii de utilitate publica "Sporirea capacitatii de circulatie pe Centura Ploiesti Vest km 0+000-km 12+850"

Prin Hotararea Guvernului nr. 686/2007 a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata in vederea inceperii lucrarii de utilitate publica "Sporirea capacitatii de circulatie pe Centura Ploiesti Vest km 0+000-km 12+850", **expropriator fiind statul roman**, prin Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

Potrivit anexei nr. 2 pozitia nr. 839 la Hotararea Guvernului nr.99/2008, suprafata imobilului- proprietate privata a Municipiului Ploiesti - ce urmeaza a fi expropriata este de 233,00 mp, conform documentatiei topografice executate de S.C. AZIMUTH S.R.L. Amplasamentul acestui imobil este :

- tarlawa 50 – parcela 657/1, nr. cadastral 12274/1;

Aceasta suprafata de teren a fost preluata de catre Comisia municipala Ploiesti de aplicare a legii fondului funciar de la S.C. Agroindustriala Ceres S.A. Ploiesti, prin proces-verbal inregistrat la Directia Generala pentru Agricultura si Industrie Prahova sub nr.2643/29.11.1991.

In conformitate cu art. 7 din Hotararea Guvernului nr. 941/ 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale, in situatia in care proprietarii aflati in concurs sunt de acord cu cuantumul despagubirii propuse, intre acestia si comisia de verificare a dreptul de proprietate se va incheia un proces-verbal in care se va consemna acest fapt. Pe baza acestui proces-verbal comisia va emite hotararea de stabilire a despagubirilor si va plati proprietarilor despagubirea in contul indicat de acestia sau in numerar.

Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica petentului si se afiseaza, in extras, la sediul consiliului local in raza caruia se afla situat imobilul expropriat, precum si la sediul expropriatorului.

In situatia in care proprietarii aflati in concurs nu sunt de acord cu cuantumul despagubirii propuse, intre proprietarii prezenti si comisie se va incheia un proces-verbal in care se va consemna acest fapt. In cazul in care proprietarii prezenti refuza semnarea procesului-verbal, se va face mentiune despre aceasta in cuprinsul acestuia.

In situatia in care expropriatul este nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti in termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicata hotararea comisiei prin care i s-a respins, in tot sau in parte, cererea de despagubire. In acest caz, plata despagubirii se face de catre expropriator in termen de 30 de zile de la data

solicitarii, pe baza hotararii judecatoresti definitive si irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.

Prin adresa nr. 3464/21.02.2008, expropriatorul, prin Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A. a adus la cunostinta Primariei Municipiului Ploiesti faptul ca la data de 14.03.2008 se va desfasura sedinta comisiei numita prin Decizia nr. 135/08.02.2008 emisa de directorul general al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A., in vederea incheierii *Proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor*".

Fata de cele expuse, supunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Director
Gheorghe Bratosin

AVIZAT :

Directia Administratie Publica
Juridic Contencios
Director,
Luminita Gaborfi

Directia Economica
Director,
Nicoleta Craciunoiu



Expunere de motive

la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de despagubire pentru exproprierea unui teren in suprafata de 233,00 mp in vederea inceperii lucrarii de utilitate publica "Sporirea capacitatii de circulatie pe Centura Ploiesti Vest km 0+000-km 12+850"

Prin Hotararea Guvernului nr. 686/2007 a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata in vederea inceperii lucrarii de utilitate publica "Sporirea capacitatii de circulatie pe Centura Ploiesti Vest km 0+000-km 12+850", expropriator fiind statul roman, prin Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

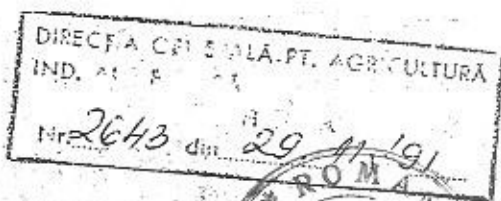
Potrivit anexei nr. 2 pozitia nr. 839 la Hotararea Guvernului nr.99/2008 pentru completarea Hotararii Guvernului nr.686/2007, suprafata imobilului- proprietate privata a Municipiului Ploiesti - ce urmeaza a fi expropriata este de 233,00 mp, conform documentatiei topografice executate de S.C. AZIMUTH S.R.L.

In conformitate cu art. 7 din Hotararea Guvernului nr. 941/ 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale, in situatia in care proprietarii aflati in concurs sunt de acord cu cuantumul despagubirii propuse, intre acestia si comisia de verificare a dreptul de proprietate se va incheia un proces-verbal in care se va consemna acest fapt. Pe baza acestui proces-verbal comisia va emite hotararea de stabilire a despagubirilor si va plati proprietarilor despagubirea in contul indicat de acestia sau in numerar.

Prin adresa nr. 3464/21.02.2008, expropriatorul, prin Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A. a adus la cunostinta Primariei Municipiului Ploiesti faptul ca la data de 14.03.2008 se va desfasura sedinta comisiei numita prin Decizia nr. 135/08.02.2008 emisa de directorul general al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A, in vederea incheierii "*Proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor*".

Fata de cele expuse, supunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Primar
Emil Calota



PROCES - VERBAL

incheiat astazi 29 nov.1991

Subsemnatii ing.Nicu Eugenia director general al DGAA Prahova si ing.Edurd Olteanu director OCOT Prahova impreuna cu ing.Pascut Spirache director si ing.Constantin Ion director adjunct tehnic la Societatea comerciala agroindustriala Ploiesti CERES S.A., astazi data de mai sus, am procedat in baza hotarilor Comisiei judetene pentru aplicarea prevederilor legii fondului funciar nr.18/1991, nr.102 din 12.09.1991 pentru Municipiul Ploiesti, nr.32 din 18.07.1991 pentru comuna Brazi si a deciziilor Prefecturii judetului Prahova de aprobare a anexelor nr.16 privind reconstituirea izlazurilor comunale nr.678/13.09.91 pentru Municipiul Ploiesti si nr.491/19.07.1991 pentru comuna Brazi, la stabilirea amplasamentelor suprafetelor de 188,62 ha pe raza Municipiului Ploiesti si 99,72 ha pe raza comunei Brazi pentru reconstituirea izlazurilor comunale conform prevederilor art.40 din legea nr.18/1991 cu privire la fondul funciar, din terenurile Soc.comerciale agroindustriale CERES S.A. Ploiesti, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 188,62 ha pe teritoriul Municipiului Ploiesti astfel:

- tarlawa nr.50	parcela nr.657 ✓	= 5,25 ha
- tarlawa nr.51	parcele nr.662 ~	= 0,96 ha
- tarlawa nr.51	parcela nr.664 ✓	= 22,43 ha
- " 52	" 666 ✓	= 119,49 ha
- " 54	" 674 ✓	= 15,88 ha
- " 44	din " 638 ✓	= 24,61 ha

total

188,62 arabi

- suprafata de 99,72 ha din care:
pe teritoriul orasului Ploiesti

35,36
223,98
223,98

- tarlausa nr.44	din parcela nr.638	= 40,42 ha
pe teritoriul comunei Brazii		
- tarlausa nr.2	parcela nr.9	= 59,30 ha
total		99,72 ha arabile



Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal
in 5 exemplare.

DIRECTOR GENERAL AL EGAA PRAHOVA,

Ing. Eugenia Nicu

DIRECTOR OCOT PRAHOVA,

Ing. Olteanu Eduard

cei

DIRECTOR SOC. COMERCIALE

"CERES" S.A. BLOIESTI,

Ing. Poput Spirache

DIRECTOR TEHNIC,

Ing. Constantin Ion

Constantin Ion



Amplasament

Data: 07/03/2007



HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 686/2007
privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată
situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sporirea capacității de circulație
pe Centura Ploiești Vest km 0+000—km 12+850”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 4 alin. (1) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 686/2007 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sporirea capacității de circulație pe Centura Ploiești Vest km 0+000—km 12+850”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 496 din 24 iulie 2007, se completează cu pozițiile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II — (1) Se aprobă suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sporirea capacității de circulație pe Centura Ploiești Vest km 0+000—km 12+850” cu suma globală

estimată de 911 mii lei alocată prin bugetul Ministerului Transporturilor, în limita prevederilor anuale aprobate prin Legea bugetului de stat pe anul 2008 nr. 388/2007, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 902 din 31 decembrie 2007, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul „Alte transferuri”, poziția „Investiții ale agenților economici cu capital de stat”.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este aferentă imobilelor cuprinse în anexă.

Art. III. — Persoanele fizice/juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor depune cererile pentru plata justei despăgubiri în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condițiile legii.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
Ministrul transporturilor,
Ludovic Orban
Ministrul economiei și finanțelor,
Varujan Vosganian

București, 30 ianuarie 2008.
Nr. 99.

ANEXĂ

TABEL
cu imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sporirea capacității de circulație
pe Centura Ploiești Vest km 0+000—km 12+850”

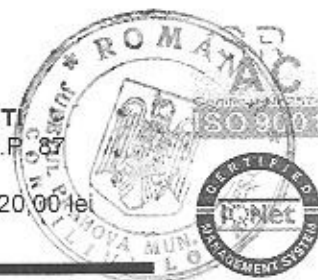
Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Nr. cadastral	Suprafața terenului		Suprafața construcții — m ² —	Numele proprietarului, conform documentației tehnico-economice
				Suprafața rezultată din acte — m ² —	Suprafața ce urmează a fi expropriată — m ² —		
733	Prahova	Comuna Bărcănești	2166/1	4300	1426,21		Marin Ninel
734	Prahova	Comuna Bărcănești	2176/1	3900	72,32		Constantin Vasile
735	Prahova	Comuna Bărcănești	125/1	7450	43		Petriceanu Gheorghe Maria
736	Prahova	Comuna Bărcănești	2177/1	5300	39		Matei Aurel
737	Prahova	Comuna Bărcănești	2182/1	2500	14		Petre Niculina
738	Prahova	Comuna Bărcănești	2185/1	5535	1234		Consiliul Local al Comunei Bărcănești
739	Prahova	Comuna Bărcănești	1663/1	4889	23		Sima Andrei-Patric Sima Roxana-Violeta
740	Prahova	Comuna Bărcănești	2165/1	2500	251,77		Maga Steliana
741	Prahova	Comuna Bărcănești	2172/1	2600	17,3		Popa Vasilica

4



COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI
SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.

Directia Regionala de Drumuri si Poduri BUCURESTI
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, Bucuresti, O.P. 76, C.P. 87
Tel : 021/318.66.84; Fax: 021/318.67.04; Email:
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920,00 lei



Nr. A.T. 129/11.02 2008

ANUNT

Avand in vedere aparitia in M.O. nr. 90/05.02.2008, a Hotararii de Guvern nr. 99/2008, prin care se declanseaza procedura de expropriere a imobilelor proprietate privata aplicand prevederile Legii nr. 198/31.05.2004, pentru obiectivul de investitie "Sporirea capacitatii de circulatie pe Centura Ploiesti Vest km 0+000 - km 12+850", titularii dreptului de proprietate precum si al celorlalte drepturi reale au dreptul ca in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a hotararii Guvernului sa depuna cereri pentru plata despagubirilor.

Cererile vor fi semnate de toti titularii drepturilor care se vor prezenta in fata comisiei la datele stabilite, personal sau prin mandatar special cu procura autentica (notariala).

In acest sens proprietarii afectati (conform listei imobilelor propuse spre expropriere si planului cu amplasamentul lucrarii afisate la sediul Consiliului Local PLOIESTI), vor solicita primariei PLOIESTI un exemplar de cerere pentru plata contravalorii despagubirilor.

Pentru incheierea proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor, comisia de aplicare a Legii nr. 198/2004, va convoca titularii care au depus cereri in termen de 30 zile (pana la 05.03.2008), care vor prezenta actele doveditoare (Titlu de Proprietate, Contract Vanzare-Cumparare, Sentinta Civila, Certificat Mostenitor, alte documente), in original sau copie legalizata. O copie a acestor documente va insoti cererea de acordare a despagubirilor.

Oferta C.N.A.D.N.R de despagubire pe categorii de terenuri in baza "Raportului de Expertiza Tehnica-Evaluare":

1. teren arabil extravilan/ intravilan - 14 EURO/mp

De asemenea au fost evaluate constructiile si pomii fructiferi afectati.

DIRECTOR,
Ec. Maria Magdalena GRIGORE



BIROUL ACHIZITII TERENURI,
Sing. Misu Cosma

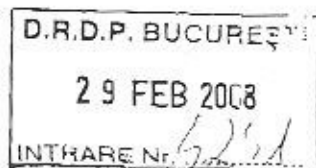
[Signature]

Cons. jur. Radu Manea



[Signature]





**COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI
NAȚIONALE DIN ROMÂNIA - S.A.**

**DECIZIA
DIRECTORULUI GENERAL**

Nr. ...135...
din ...08.02.2008...

pentru numirea comisiei de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor proprietate privată expropriate, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Sporirea capacității de circulație pe Centura Ploiești Vest km.0+000 – km.12+850"

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, al art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, HG nr. 99/2008, C.N.A.D.N.R. – S.A., în calitate de EXPROPRIATOR în numele statului român, reprezentată prin director general ing. Mihai Grecu,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 84/2003 privind înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România", aprobată prin Legea nr. 47/2004 și ale Ordinului Ministrului Transporturilor, nr. 5/13.04.2007

directorul general emite prezenta:

DECIZIE:

Art. 1 - Se numesc comisiile de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor proprietate privată expropriate, situate pe amplasamentul lucrării, "Sporirea capacității de circulație pe Centura Ploiești Vest km.0+000 – km.12+850" prevăzute în Anexele 1 -6, care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2.- (1) Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin mandatar Cabinet de Avocatură „Alexandru Ticlea” și consiliile locale implicate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

(2) Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. prin
mandatar Cabinet de Avocatura „Alexandru Ticlea” va comunica consiliilor locale
implicate Anexele 1 - 6.



DIRECTOR GENERAL,

ing. Mihai Grecu



ANEXA nr. 6 la DECIZIA nr. 135/02.02.2008



Comisia de analiza a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate pe teritoriul administrativ al localitatii Ploiesti-jud.Prahova

Nr. Crt.	Funcție membri comisie	Nume, prenume
1	Primar/Viceprimar	
2	reprezentant Prefectura jud. Prahova	viceprimar Radu Marcel Socolean
3	reprezentant OCPI Prahova	cons.jur.Popescu Constantin
	reprezentant expropriator prin mandatar Cabinet de Avocatura	ing.Les Georgeta
4	„Alexandru Ticlea”	Avocat Alexandru Ticlea
5	reprezentant expropriator prin mandatar	Avocat Laura Stanescu

Secretariatul comisiei de analiza va fi asigurat de secretarul primariei Ploiesti – Maria Magdalena Mazalu in conformitate cu dispozitiile art. 9 din Normele Metodologice aferente Legii 198/2004.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei
de despagubiri pentru exproprierea unui teren în suprafața
de 233,00 mp în vederea începerii lucrărilor de amenajare pe
traseu "Sporirea capacității de circulație pe Centura Ploiești Vest
Km 0+000 - Km 12+850"

și a constatat:

Raport favorabil

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 25.03.2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de despagubire pentru exproprierea unui teren în suprafața de 233,00 mp în vederea începerii lucrării de utilitate publică "Sporirea capacității de circulație pe Centura Ploiești Vest km 0+000-km 12+850"

și a constatat:

NU A FOST DAT.

PREȘEDINTE,
Mitu Augustin

SECRETAR,
Rusu Ioan

Data: 25.03.2008