



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.224/2007 si atribuirea unor loturi de teren in Cartierul Bereasca in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

In exercitarea atributiilor stabilite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului, contribuie la realizarea masurilor de protectie sociala pentru persoanele defavorizate.

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr.430/2001, modificata si completata prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.522/2006, autoritatile publice locale raspund de asigurarea conditiilor pentru garantarea de sanse egale pentru etnicii rromi, in vederea atingerii unui standard decent de viata, problematica privind dreptul de proprietate asupra terenului si locuintelor si de reconstituire a dreptului de proprietate funciara si de folosinta ocupand un loc prioritar.

Avand in vedere efectele inundatiilor din anul 2005 si 2006, in special in zona strazilor August Laurian, Tanarul Muncitor, Vaii, a fost necesara stabilirea unor masuri de protectie sociala pentru aceste categorii de persoane. In acest scop, au fost intocmite de Oficiul Public Proiect Ploiesti documentatia cadastrala si propunerile de lotizare si atribuire a terenurilor catre persoanele indreptatite, dupa clarificarea situatiei juridice a terenurilor propuse a fi repartizate.

Potrivit Strategiei Guvernului de imbunatatire a situatiei rromilor, s-a apreciat drept cea mai favorabila solutie pentru persoanele sinistrate acordarea catre membrii familiilor acestora care indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.15/2003 in folosinta gratuita a unor loturi de teren in suprafata de pana la 300 mp, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in acest sens prin Hotararea nr.224/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, privind includerea in inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti a unor terenuri din Cartierul Mimișiu si repartizarea acestora tinerilor care se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003, s-a aprobat atribuirea a 7 loturi de teren in Cartierul Mimișiu, catre persoanele sinistrate ce locuiesc in prezent in caminul Grupului Scolar Telejen.

Printre acestia se numara si domnii Simon Zabar si Simion Ciprian, care, in momentul punerii in posesie, nu au fost acceptati de comunitatea de rromi din zona Mimișiu, pe motiv ca apartin de ramura spoitori, in timp ce

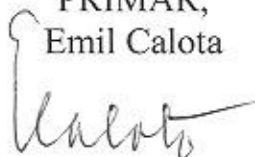
comunitatea din Mimișia este de ursari, având cutume diferite, dialecte diferite.

Luând în considerare cele menționate găsim ca oportună anularea pozițiilor 4 și 5 din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.224/2007 și atribuirea unor loturi în Cartierul Bereasca în vederea evitării unor conflicte între cele două comunități de romi.

Potrivit prevederilor Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani le poate fi atribuită o suprafață de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Printre cei care au solicitat un asemenea teren se numără și doamna Costeanu Ana, care prin cererea numărul 184918/30.07.2003 a solicitat terenul situat în Ploiești, str. Dumbravei nr.17, regăsindu-se în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.134/2004. Datorită apariției legilor proprietății și a faptului că la acea dată documentația cadastrală nu era terminată, nu a fost posibilă atribuirea terenului. Având în vedere vârsta doamnei Costeanu Ana, faptul că aceasta a realizat documentația cadastrală a terenului, necesară atribuirii, rezolvarea unei probleme sociale, este oportună atribuirea terenului situat în str.Dumbravei nr.17, în condițiile Legii nr.15/2003, către doamna Costeanu Ana.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Emil Calota





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.224/2007 si atribuirea unor loturi de teren in Cartierul Bereasca in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

In vederea asigurarii masurilor de protectie sociala pentru persoanele sinistrate ca urmare a inundatiilor din zona strazilor August Laurian, Tanarul Muncitor, Vaii, a fost necesara stabilirea unor masuri de protectie sociala pentru aceste categorii de persoane.

Autoritatile publice locale raspund de asigurarea conditiilor pentru garantarea de sanse egale pentru etnicii rromi, in vederea atingerii unui standard decent de viata, problematica privind dreptul de proprietate asupra terenului si locuintelor si de reconstituire a dreptului de proprietate funciara si de folosinta ocupand un loc prioritar, in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.430/2001, modificata si completata prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.522/2006.

In conformitate cu cerintele Strategiei Guvernului de imbunatatire a situatiei rromilor, s-a apreciat ca cea mai favorabila solutie pentru persoanele sinistrate este acordarea catre membrii familiilor acestora care indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.15/2003 in folosinta gratuita a unor loturi de teren in suprafata de pana la 300 mp, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Astfel prin Hotararea nr.224/2007, potrivit art.3 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat atribuirea in folosinta gratuita a unor loturi de teren tinerilor cu varsta sub 35 de ani in vederea construirii unor locuinte proprietate personala, persoane sinistrate care locuiesc in prezent in Caminul Grupului Scolar Teleajen.

Cu ocazia punerii in posesie in baza Hotarii nr.224/2007, privind includerea in inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti a unor terenuri din Cartierul Mimiș și repartizarea acestora tinerilor care se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003, doi dintre beneficiarii hotararii, respectiv Simon Zabar și Simion Ciprian nu au fost acceptati de comunitatea de rromi din zona Mimiș, pe motiv ca apartin de ramura spoitori, in timp ce comunitatea din Mimiș este de ursari, avand cutume diferite, dialecte diferite.

Intrucat au fost admonestati și amenintati de comunitatea din Mimiș, cei doi au solicitat sa li se repartizeze loturi de teren in Cartierul Bereasca, unde exista o comunitate roma de spoitori.

Pentru a elimina pericolul unor stari tensionate, propunem anulara pozitilor 4 si 5 din Anexa nr.3 a Hotarii nr.224/2007 si atribuirea loturilor 1 si 2 din str. Rozetei nr.5.

Doamna Costeanu Ana a formulat cerere pentru atribuirea unui lot de teren, cu numarul 184918/30.07.2003. Aceasta este nascuta la 12.01.1973, este domiciliata in str. Dumbravei nr.17, casatorita cu domnul Costeanu Gheorghe, fochist la Liceul Pedagogic Ploiesti si au impreuna un copil Costeanu Ovidiu Adrian.

Doamna Costeanu Ana a figurat in Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local nr.134/2004, dar nu a fost posibila atribuirea lotului din str. Dumbravei nr.17, intrucat nu era finalizata documentatia cadastrala in vederea atribuirii.

Familia Costeanu locuieste cu chirie la demisolul imobilului din str. Dumbravei nr.17. Acestia nu au detinut si nu detin locuinta proprietate personala si nici teren destinat construirii unei locuinte.

Terenul solicitat nu a fost revedicat in baza legilor proprietatii si nu exista pana in prezent inregistrate pentru acesta litigii pe rolul instantelor de judecata, fapt pentru care se propune atribuirea lui catre doamna Costeanu Ana.

Avand in vedere cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS,
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

DIRECTIA ECONOMICA,
Director,
Nicoleta Craciunoiu

OFICIUL PUBLIC PROIECT,
DIRECTOR,
Dorina Danescu

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 91/2008

Repartizarea unor loturi de teren din Cartierul Bereasca catre persoanele indreptatite, potrivit Legii nr.15/2003

Nr. crt.	Nume si prenume	Domiciliul	Amlasament	Suprafata (mp)	Observatii
1	Simion Zabar	Str. August Laurian nr.40	Str. Rozetei nr.5, lot nr.1	203	
2	Simion Ciprian	Str. August Laurian nr.40	Str. Rozetei nr.5, lot nr.2	192	
3	Costeanu Ana	Str. Dumbravei nr.17	Str. Dumbravei nr.17	280	

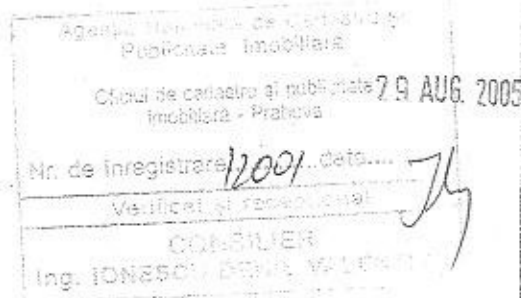


PLAN INCADREARE IN ZONA
- 1:10000

AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil... 109/9

VIZAT O.C.P.I. - Praha



Sistem de proiectie STEREO. Suprafata imobil 1,2,3,...10 din masuratori = 298.26 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI DE
OFICIUL PUBLIC PROIECT AUTORIZARE
Str. Valeni, nr.1-3, bl.337, parter B Nr. 246
Tel. 0244/514572 Categorie III
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

DATE IN FOLOSINTA TEREN
Str. Dumbravei nr.17
Cartier Bereasca

Masurat Sing Camelia Ionita

Intocmit Sing Camelia Ionita

Verificat	Sing. Ion Stefan
-----------	------------------

Aprobat Inq. Dorina Danescu

iulie
 2005

COSTEANU ANA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIUL CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *modificarea HCL*
224/2007 și atribuirea unei locații de parcare în cartierul
Berăscu, în cadrul Legii nr. 19/2003, privind
sprijinul acordat buroierilor, pentru construirea unei locații
proprietate privată.

și a constatat:

Raport Favorabil

PREȘEDINTE
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 25.03.2008