

**Locuințe Sociale**

**Aleea Cătinei, nr. 5, bl. 27A, Cămin „Nichita Stănescu”**



| Nr. crt. | Nume și Prenume            | Nr. Cameră | Observații                                                              |
|----------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | DUMITROV ELENA             | 73         | Schimb de cameră cu Ioniță Lucia Constanța, ocupantă a cam. 73          |
| 2.       | IONITĂ LUCIA CONSTANȚA     | 54         | Schimb de cameră cu Dumitrov Elena, ocupantă a cam. 54                  |
| 3.       | IOANIȚIU MIHAELA           | 18         | Schimb de cameră cu Crișan Nicolae, ocupant al cam. 18                  |
| 4.       | CRIȘAN NICOLAE             | 44         | Schimb de cameră cu Ioanițiu Mihaela, ocupantă a cam. 44                |
| 5.       | CONSTANTIN DANIEL CRISTIAN | 58         | Schimb de cameră cu d-ul Măruntu Radu, ocupant al cam. 58               |
| 6.       | MARUNTU RADU               | 21         | Schimb de cameră cu d-ul Constantin Daniel Cristian, ocupant al cam. 21 |

**Locuințe Sociale**

**Str. Rafinorilor, nr. 13**

| Nr. crt. | Nume și Prenume  | Nr. Cameră | Observații                                            |
|----------|------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 1.       | MIHAI MIHAELA    | 7          | Schimb de cameră de la numărul 5, impropriu locuirii  |
| 2.       | VASILE VIOREL    | 10         | Schimb de cameră de la numărul 66, impropriu locuirii |
| 3.       | DICU VICTOR      | 47         | Schimb de cameră de la numărul 78, impropriu locuirii |
| 4.       | BETEREZ FERNANDO | 82         | Familie evacuată din imobil revendicat și restituit   |
| 5.       | CALESTRU EVGHENI | 86         | Schimb de cameră de la numărul 41, impropriu locuirii |
| 6.       | GHEORGHE DANIELA | 17         | Extindere, familie compusă din 4 persoane             |



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind repartizarea**  
**de locuințe sociale**

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea Locuinței, republicată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local, la propunerea Comisiei Speciale constituită conform Hotărârii nr. 249 / 31.10.2007 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Conform Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr. 7795 / 23.10.2003, locuințele sociale aflate în domeniul public al orașului sunt administrate de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Imobilul cu destinația de locuință socială, situat pe str. Aleea Cătinci, nr. 5, bl. 27A este compus dintr-un număr de 82 unități locative, după cum urmează: 34 de camere în suprafață de 10,3 mp. fiecare și 48 de camere formate din 2 camere nedecomandate în suprafață totală de 20,6 mp. fiecare; dependințele ( bucătărie, grupuri sanitare ) sunt în folosință comună.

Imobilul cu destinația de locuință socială situat pe str. Rafinorilor, nr. 13 este compus dintr-un număr de 83 unități locative fiecare în suprafață de 21,045 mp., cu dependințele în folosință comună.

H.G nr. 310 / 28.03.2007 a actualizat tariful lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe sociale aparținând domeniului public și privat al statului, ori al unităților administrativ – teritoriale ale acesteia, chiria pentru spațiile cu destinație de locuință socială modificându-și valoarea, în sensul că a crescut de aproximativ trei ori.

Deși art. 44 din Legea nr. 114 / 1996 precizează că nivelul chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință socială nu poate depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, chiriașii din locuințele sociale aflate în administrarea instituției noastre au o situație financiară precară, motiv pentru care s-au văzut în imposibilitatea de a nu putea achita chiria pentru spațiile închiriate.

Pentru a remedia această situație aceștia au solicitat schimb de locuință de la două camere la una singură, cu o suprafață mai mică și, implicit, o chirie mai mică.

Deoarece atât camerele cât și spațiile comune ale imobilului situat în str. Rafinorilor, nr. 13 se află într-o stare avansată de degradare, anumiți chiriași au solicitat schimb de cameră cu o altă cameră care a devenit liberă prin renunțarea la beneficiul de contract a titularului.

De asemenea, anumiți chiriași sunt încadrați în grad de handicap și beneficiază de protecția Legii nr. 448 / 2006, republicată, care, potrivit art. 20, alin. 2, lit. a) conferă dreptul persoanelor cu handicap grav la acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contactelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestora.

Art. 33 din Legea nr. 114 / 1996 dă posibilitatea titularilor de contracte de închiriere să facă schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închirierea.

Comisia Specială, întrunită la data de 13.03.2008, a analizat situațiile economice, sociale și locative și a decis, următoarele propuneri de repartizare:

- Apartamentul nr. 73 situat în Ploiești, str. Aleea Cătinei, nr. 5, bl. 27A format din două camere în suprafață de 20,6 mp. și dependințe în folosință comună d-nei Dumitrov Elena Mihaela, chiriașă a apartamentului 54 din același imobil.
- Apartamentul 54 situat în Ploiești, str. Aleea Cătinei, nr. 5, bl. 27A format dintr-o cameră în suprafață de 10,3 mp. și dependințe în folosință comună d-nei Ioniță Lucia Constanța, chiriașă a apartamentului 73 din același imobil.
- Apartamentul 44 situat în Ploiești, str. Aleea Cătinei, nr. 5, bl. 27A format din două camere în suprafață de 20,6 mp. și dependințe în folosință comună d-ului Crișan Nicolae, persoană cu handicap, chiriaș al apartamentului 18 din același imobil.
- Apartamentul nr. 18 situat în Ploiești, str. Aleea Cătinei, nr. 5, bl. 27A format dintr-o cameră în suprafață de 10,3 mp. și dependințe în folosință comună d-nei Ioanițiu Mihaela, chiriașă a apartamentului 44 din același imobil.
- Apartamentul nr. 58 situat în Ploiești, str. Aleea Cătinei, nr. 5, bl. 27A format din două camere în suprafață de 20,6 mp. și dependințe în folosință comună, d-ului Constantin Daniel Cristian, chiriaș al apartamentului 21 din același imobil.
- Apartamentul 21 situat în Ploiești, str. Aleea Cătinei, nr. 5, bl. 27 format dintr-o cameră în suprafață de 10,3 mp. și dependințe în folosință comună d-ului Mărunțu Radu, chiriaș al apartamentului 58 din același imobil.
- Apartamentul nr. 7 situat în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, format dintr-o cameră în suprafață de 21,045 mp. și dependințe în folosință comună d-nei Mihai Mihaela, chiriașă a apartamentului 5 din același imobil, impropriu locuirii. Apartamentul 7 a devenit liber prin renunțarea la beneficiu de contract a d-ului Dumitru Marius.
- Apartamentul nr. 10 situat în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, format dintr-o cameră în suprafață de 21,045 mp. și dependințe în folosință comună d-ului Vasile Viorel, chiriaș al apartamentului 66 din același imobil, impropriu locuirii. Apartamentul 10 a devenit liber prin renunțarea la beneficiu de contract a d-nei Dinu Camelia.



- Apartamentul nr. 17 situat în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, format dintr-o cameră în suprafață de 21,045 mp. și dependințe în folosință comună d-nei Gheorghe Daniela, chiriașă a apartamentului 16 din același imobil, familie compusă din mai mult de 4 persoane. Camera 17 a devenit liberă prin renunțarea la beneficiul de contract a d-ului Teodorescu Constantin.
- Apartamentul nr. 47 situat în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, format dintr-o cameră în suprafață de 21,045 mp. și dependințe în folosință comună d-ului Dicu Victor, chiriaș al apartamentului 78 din același imobil, impropriu locuirii.
- Apartamentul nr.82 situat în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, format dintr-o cameră în suprafață de 21,045 mp. și dependințe în folosință comună d-ului Beterez Fernando, familie evacuată din imobil revendicat și restituit.
- Apartamentul nr. 86 situat în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, format dintr-o cameră în suprafață de 7,345 mp. și dependințe în folosință comună d-ului Calestru Evgheni, chiriaș al apartamentului 41 din același imobil, impropriu locuirii.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Doina Căpuș



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Dan Dinu

**ȘEF SERVICIU,**  
Ovidiu Bădulescu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ, JURIDIC,  
DIRECTOR,**

Luminița Gaborfi

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR,**

Nicoleta Crăciunoiu

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind repartizarea de locuințe sociale**



În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr. 215 / 2001, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit Legii nr. 114 / 1996, Legea locuinței - republicată, prin locuință socială se înțelege locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea Locuinței, republicată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local, la propunerea Comisiei Speciale constituită conform Hotărârii nr. 294 / 31.10.2007 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele care au realizat în ultimele 12 luni un venit mediu net lunar cu cel puțin 20% mai mic decât venitul mediu net, anual stabilit, pe economie.

Art. 33 din Legea nr. 114 / 1996 dă posibilitatea titularilor de contracte de închiriere să facă schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închirierea.

Față de această situație propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectului de hotărâre alăturat.

**Primar,  
Emil Calotă**

**Comisia nr. 5**

**Coț Adriana**

**Moraru Gheorghe**

**Drăghici Costică**

**Banu Andrei**

**Dosaru Elena Iuliana**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILOR CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartizarea de  
locuri sociale.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,  
Oprea Nicolae

SECRETAR,  
Dinu Constantin

Data: 28.03.2008

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI  
RECLAMAȚII**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre **privind repartizarea de locuințe sociale**

și a constatat:

*Nu au fost observate*

**PREȘEDINTE,**  
**Conț Adriana**

**SECRETAR,**  
**Moraru Gheorghe**

**Data:**

*25.03.2008*