

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiesti a unei suprafețe de teren de 96.195 mp, situată în Ploiesti, str.Gageni nr.102B în vederea extinderii pepinierii existente



Prin Hotararea nr.321/21.12.2006, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat trecerea din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiesti a terenului proprietate publică a municipiului Ploiesti, în suprafața de 3,7 ha cu destinația actuală de pepinieră, situat în str.Gageni nr.98, în administrarea Ministerului Sănătății Publice - Autoritatea de Sănătate Publică Prahova, în vederea construirii unui Spital Județean de Urgență – obiectiv public de interes județean amplasat pe teritoriul municipiului reședința de județ.

Pepiniera, ca investiție cuprinde următoarele obiective: grup administrativ, depozit sopron, fosa vidanjabila, drum acces, drumuri incintă, rețea electrică, rețea de apă, loturi de cultură, împrejmuire. În vecinătatea acesteia limitrof paraului Dambu se află o suprafață de 96195 mp, situat în Ploiesti, str.Gageni nr.102B, proprietate privată a municipiului, pe care după viabilizare se poate extinde pepiniera.

Terenul pe care se dorește extinderea pepinierii face parte din tarla T65 și se află în proprietatea municipiului Ploiesti, conform Ordinului Nr.17/17.02.1993, și Hotărârii Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.3715/23.12.2004.

Având în vedere destinația pe care urmează pe care urmează să o primească acest teren este necesară trecerea acestuia din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiesti.

Fata de cele prezentate propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alăturat.

PRIMAR,
EMIL CALOTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea în administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti a unei suprafete de teren de 96.195 mp, situata in Ploiesti, str.Gageni nr.102B în vederea extinderii pepinierii existente

Pentru a face posibila construirea unui nou spital judetean de urgenta prin Hotararea Consiliului Local nr.321/21.12.2006 din suprafata de 4,9 ha pe care se afla amplasata pepiniera Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti, o suprafata de 3,7 ha a fost scoasa din administrarea acesteia si transmisa Ministerului Sanatatii Publice.

Pentru reorganizarea si extinderea pepinierii este necesara transmiterea in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti a suprafetei de 96154 limitrofa actualei pepiniere. Suprafata de teren propusa a fi transmisa face parte din suprafata de 29,29 ha teren transmisa in proprietatea privata a municipiului Ploiesti prin Ordinul nr.17/17.02.1993 al Prefecturii judetului Prahova si Horararii Comisiei Judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor nr.3715/23.12.2004.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia este necesara trecerea din domeniul privat in domeniul public al suprafetei de 96195 mp, care va fi destinata extinderii actualei pepiniere.

Terenul propus a fi transmis in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti nu a facut obiectul cererilor de retrocedare la legile proprietatii si un exista litigii in instanta in acest sens.

In conformitate cu prevederile art.36 alin.2 litera c) Consiliul Local exercita atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Ploiești. In acest sens potrivit art.123 alin.1 hotărăște privire la transmiterea în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice a bunurilor proprietatea localității, fapt pentru care se impune completarea Anexei nr.1.4 la Hotărârea nr.43/2007, privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești, cu suprafața de 96195 mp, situat în Ploiești, str.Gageni nr.102B ce face obiectul prezentei hotărâri..

Având în vedere cele prezentate propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Administrația Domeniului Public și Privat
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
 CRISTINA CURTEANU



Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu

DIRECTOR,
 Gheorghe Bratosin

VIZAT,

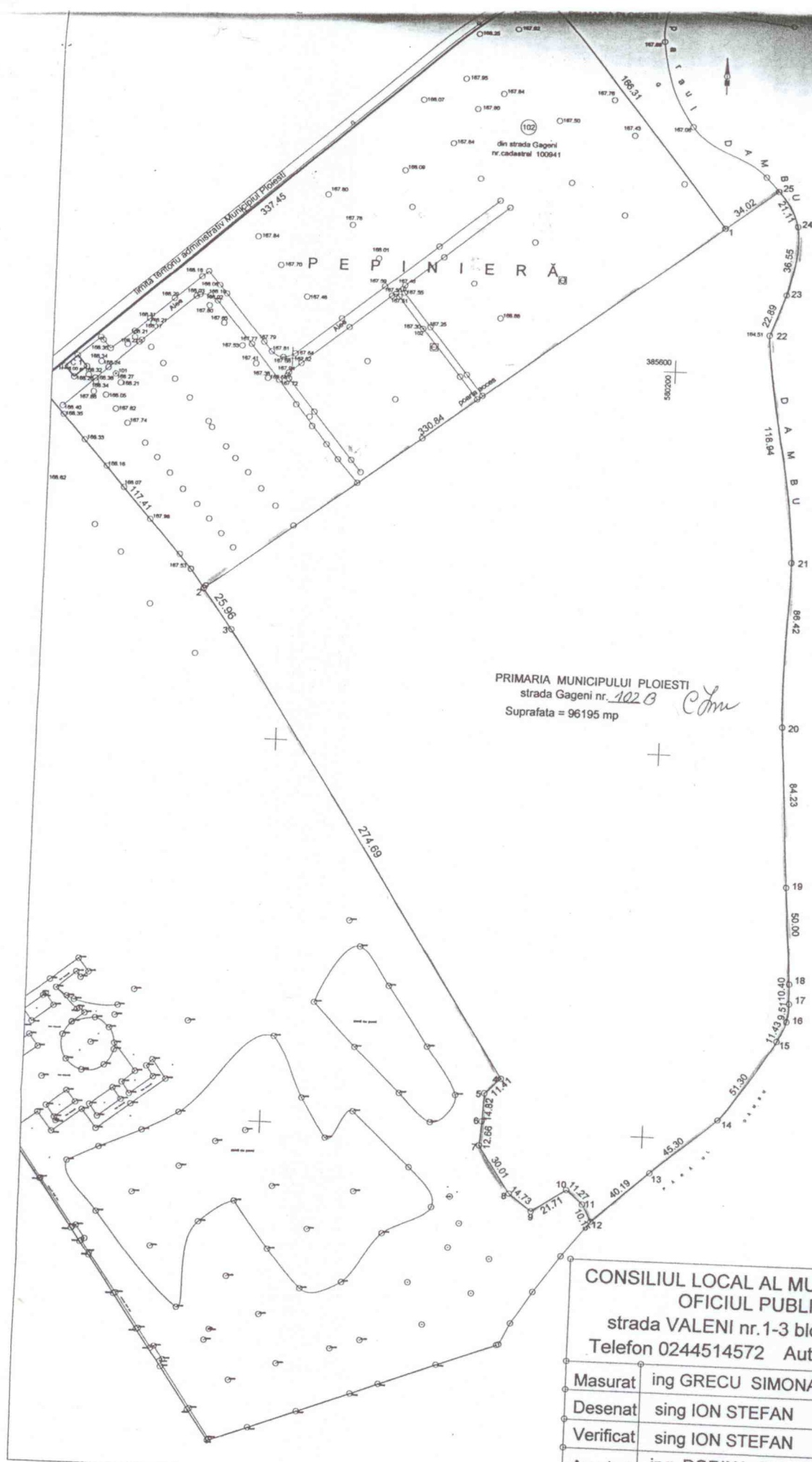
Direcția Administrație Publică,

Juridic – Contencios

DIRECTOR,
 Luminița Gaborfi

Directia Economica

DIRECTOR,
 Nicoleta Craciunoiu



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
 strada Gageni nr. 102 B *Cămin*
 Suprafata = 96195 mp



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
 OFICIUL PUBLIC PROIECT
 strada VALENI nr.1-3 bloc 33K, PLOIESTI
 Telefon 0244514572 Autorizatie B 218 / 2002

Masurat	ing GRECU SIMONA
Desenat	sing ION STEFAN
Verificat	sing ION STEFAN
Aprobat	ing. DORINA DANESCU



scara
 1: 2000
 feb.2008

464

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea ADPP Ploiești a unei suprafețe de teren de 96.195 mp, situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 102 B în vederea extinderii pepinierii existente.

și a constatat:

AVIZĂM proiectul

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian

SECRETAR,
Mateescu Radu

Data: 28.02.2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre transmiterea în administrarea
Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești a unei suprafețe de teren de 96.195
mp, situată în Ploiești, str. Gageni nr. 102B în vederea extinderii pepinierii existente

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

[Signature]

SECRETAR,
Dinu Constantin

[Signature]

Data:

27.02.2008