

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR,

EMIL CALOTA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective -
Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E”
str.Elena Doamna nr.44, Ploiești

Beneficiar : POPESCU PAMFIL

Proiectant : arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.309624/30.11.2007, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E” str.Elena Doamna nr.44, Ploiești.

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda domnului POPESCU PAMFIL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

•Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a domnului Popescu Pamfil conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.15127/1995, având suprafața de 240,00mp.

•Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 destinația terenului situat în UTR N 5 este :

- Lmx – zonă predominant rezidențială cu regim de înălțime mixt
- Regim de aliniere – minim 10,50m din axul str.Elena Doamna
- Număr de parcaje – conform P.U.Z.
- Regim de înălțime – mixt
- P.O.T. 50%
- C.U.T. 1,5
- Utilizări permise :
 - L : locuințe individuale, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț, activități nepoluante (conf.OMS 536/1997, art.4 și studiu de impact), anexe gospodărești cu regim de înălțime parter (în cond.OMS 536/1996, art.16).

• Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 789 din 21.05.2007

OBIECTUL acestui P.U.Z. este :

• Modificarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E.

• În urma analizei documentației elaborată de către arh. Georgeta Stoica / c. arh. Constantin Drăghici, constatăm :

- ✓ POT propus – 53 %
- ✓ CUT propus – 2,55
- ✓ Regimul de aliniere propus este de 10,50m față de axul str. Elena Doamna;

✓ Înălțimea maximă la cornișă – 15,50 m

✓ Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Elena Doamna.

✓ Spațiile de parcare sunt minim un (1) loc de parcare pentru fiecare unitate locativă propusă, ce se vor amenaja pe parcela proprie

✓ Regimul de înălțime al construcțiilor propuse – D+P+3E

✓ Beneficiarul a obținut următoarele avize :

- Alimentare cu energie electrică : 1944/22.11.2007
- Protecția mediului : 8988/17.12.2007
- Telefonie : 2031/12.11.2007
- Poliția Rutieră : 627106/06.02.2008

În ședința din data de 19.02.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Ploiești, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E” str. Elena Doamna nr.44, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 8 din data de 19.02.2008, prezentat în anexă

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E” str. Elena Doamna nr.44, Ploiești, întocmit de arh. Georgeta Stoica / c. arh. Constantin Drăghici

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
LUMINIȚA GABORFI

ARHITECT ȘEF
ARH. SIMONA MUNTEANU

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
ARH. ANTONIU BRUCKNER

Întocmit : Danțel Dumitru

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE



**privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea
construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de
înălțime D+P+3E” str.Elena Doamna nr.44, Ploiești.**

Beneficiar : POPESCU PAMFIL

Proiectant : arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.309624/30.11.2007, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E” str.Elena Doamna nr.44, Ploiești, întocmit de arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici.

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda domnului POPESCU PAMFIL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E” str.Elena Doamna nr.44, Ploiești, întocmit de arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici.

PRIMAR
EMIL CALOTĂ

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAȘ
GHEORGHE IOAN



Anexa la HCL nr. 101

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI

AVIZ Nr. 8 DIN 19.02.2008

Lucrarea: *P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective – Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E”*

Amplasament: *str. Elena Doamna nr.44*

Inițiator: *POPESCU PAMFIL*

Elaborator: *arh. Georgeta Stoica / c.arh. Constantin Drăghici*

În urma analizei în ședința din data de 19 februarie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

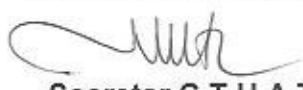
AVIZ FAVORABIL

pentru

*P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Construire locuință colectivă cu regim mediu de înălțime D+P+3E”
str. Elena Doamna nr.44*

Având : 8 - voturi “pentru”
 0 - voturi “împotrivă”
 0 - abțineri
 1 - absențe

PREȘEDINTE,
EMIL CALOTĂ

ARHITECT ȘEF,
SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUR „Modificare indicatori
urbanistici in vederea construirii de locuinte colective - Construire
locuinte cu regim mediu de inaltime 'D+P+3E' - Locatie: Ploiești,
str. Elena Doamna nr.66

si a constatat:

emis aviz favorabil

PRESEDINTE,
Sicoe Florin

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 26.02.2008