

HOTĂRÂREA NR. 59

Privind aprobarea P.U.Z. „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești ;

Văzând Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota și a domnilor consilieri Florin Sicoe, Sorin Chivu, Simona Schnelbach, Paul Palaș și Gheorghe Ioan și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. ENELCONEX S.R.L., Planul Urbanistic Zonal „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești ;

În baza Legii nr. 50 / 1991, republicată în 2004, modificată și completată cu Legea nr.453/2001, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 ;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Aprobă Avizul nr. 1 din 19.02.2008 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Ploiești ;

ART.2 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești, la solicitarea S.C. ENELCONEX S.R.L., cu condiția respectării avizului nr. 1 din 19.02.2008 al C.T.U.A.T., anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr.1, terenul care face obiectul acestui P.U.Z. se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. ENELCONEX S.R.L. conform Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.1187/2006 și 1007/2006, având suprafața de 10.000,00mp.

ART.3 Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art.2 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART.4 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 28 februarie 2008

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION IANCU**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARIA MAGDALENA MAZĂLU**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea P.U.Z. „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești

Beneficiar : S.C. ENELCONEX S.R.L.

Proiectant : S.C. ARHIURBAN S.R.L. – arh.Lidia Ene

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.300274/18.01.2008, s-a prezentat proiectul :

Planul Urbanistic Zonal „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. ENELCONEX S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a S.C. ENELCONEX S.R.L. conform Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.1187/2006 și 1007/2006, având suprafața de 10.000,00mp.

- Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 destinația terenului situat în UTR E 7 este :

- **P** – zonă de parcuri, recreere, sport, perdele protecție
- PPr/ISa – agrement cu restricții de construire/dotări sportive/instituții și servicii exclusiv în domeniul agrementului
 - funcțiunea dominantă : spații verzi (parcuri, amenajări pentru activități sportive, plantații de protecție ; zone de agrement, reamenajări urbane)
 - funcțiuni complementare : construcții cu funcțiuni complementare funcțiunii dominante pentru activități specifice (chioscuri, umbrare, platforme și locuri de joacă, terenuri de sport în aer liber sau acoperite, construcții anexe)

- Număr de parcaje – conform P.U.Z.
- Regim de înălțime – mixt
- P.O.T. -
- C.U.T. -
- Utilizări permise :

• P : amenajări de parcuri și scuaruri ; amenajări pentru sport, recreere, odihnă, promenadă, inclusiv dotări aferente ; plantații de alimente și de protecție între zone funcționale incompatibile și pentru utilizarea zonelor de protecție a rețelilor majore ;



• Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1733 din 23.10.2006

OBIECTUL acestui P.U.Z. este :

• Schimbarea parțială a funcțiunii urbanistice a terenului de 10.000,00 mp în zonă industrială nepoluantă și analiza posibilităților de amplasare a unei hale de producție și sediu administrativ în condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate.

• În urma analizei documentației elaborată de către S.C. ARHIURBAN S.R.L. – arh.Lidia Ene, constatăm :

- ✓ POT propus – 15,00 % (max 50%)
- ✓ CUT propus – 0,17 (max.1,05)
- ✓ Regimul de aliniere propus este de 68,00 ml din axul str.Ștrandului;
- ✓ Accesul auto și pietonal se va realiza din str.Ștrandului.
- ✓ 28 locuri de parcare amenajate pe parcela proprie
- ✓ Regimul de înălțime al construcțiilor propuse – P+1E parțial
- ✓ Beneficiarul a obținut următoarele avize :
 - Alimentare cu apă : 4462/19.07.2007
 - Alimentare cu apă, canalizare „Jovila” : 2057/30.05.2007
 - E.S.Z.Prahova : 3029/17.07.2007
 - Energie electrică : 733/09.05.2007
 - Gaze naturale : 1641/23.08.2007
 - Telefonie : 837/14.05.2007
 - Petrotrans : 2655/14.05.2007
 - RATP : 13318/16.08.2007
 - Sănătatea populației : 1812/03.08.2007
 - Protecția mediului : 6217/19.07.2007
 - Poliția Rutieră : 212238/17.12.2007

În ședința din data de 19.02.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Ploiești, s-a analizat documentația Planul Urbanistic Zonal „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 1 din data de 19.02.2008, prezentat în anexă

Supunem avizării proiectul Planul Urbanistic Zonal „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în

vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești, întocmit de arh.Lidia Ene

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
LUMINIȚA GABORFI



ARHITECT ȘEF
ARH. SIMONA MUNTEANU





184

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea P.U.Z. „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești

Beneficiar : S.C. ENELCONEX S.R.L.

Proiectant : S.C. ARHIURBAN S.R.L. – arh.Lidia Ene

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.300274/18.01.2008, s-a solicitat aprobarea proiectului : Planul Urbanistic Zonal „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești, întocmit de SC ARHIURBAN SRL, arh. Lidia Ene.

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC ENELCONEX SRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal „Schimbare parțială funcțiune urbanistică din zonă exclusiv agrement în zonă industrie nepoluantă în vederea construirii unei hale de producție și a unui sediu administrativ” str.Ștrandului nr.70, Ploiești, întocmit de SC ARHIURBAN SRL, arh. Lidia Ene.

PRIMAR
EMIL CALOTĂ

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAȘ
GHEORGHE IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI

AVIZ Nr. 1 DIN 19.02.2008

Lucrarea: *P.U.Z. „SCHIMBARE PARȚIALĂ FUNCȚIUNE URBANISTICĂ DIN ZONĂ EXCLUSIV AGREMENT ÎN ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCȚIE ȘI A UNUI SEDIU ADMINISTRATIV”*

Amplasament: *str. Ștrandului nr.70*

Inițiator: *S.C. ENELCONEX S.R.L.*

Elaborator: *S.C. ARHIURBAN S.R.L. – arh.Lidia Ene*

În urma analizei în ședința din data de 19 februarie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

P.U.Z. „SCHIMBARE PARȚIALĂ FUNCȚIUNE URBANISTICĂ DIN ZONĂ EXCLUSIV AGREMENT ÎN ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCȚIE ȘI A UNUI SEDIU ADMINISTRATIV”

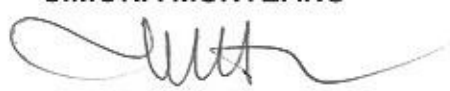
Cu condiția revenirii în C.T.U.A.T., la faza P.A.C. cu un „Studiu de fațadă”

Având : 8 - voturi “pentru”
 0 - voturi “împotrivă”
 0 - abțineri
 1 - absențe

PREȘEDINTE,

EMIL CALOTĂ

ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru