

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 296/2007 privind ameliorarea prin impadurire a terenului reprezentand fosta rampă de gunoi a municipiului Ploiesti

Conform prevederilor legislative privind protectia mediului (Legea 265/2006, Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2007, Ordonanta de Urgenta a Guvernului 114/2007) si a prevederilor Legii 24/2007 s-a luat in calcul luarea masurilor necesare de conservare a acestui teren neproductiv, prin includerea acestuia in categoria suprafetelor clasificate ca perimetre ameliorate prin impadurire.

Lucrarile de ameliorare a terenurilor degradate prin impadurire au ca scop elaborarea unei strategii de reducere a efectelor secetei, de protejarea solului si refacerea echilibrului si conditiilor de mediu si transformarea acestui teren in suprafata verde a municipiului Ploiesti.

Prin transformarea terenului in spatiu verde al municipiului Ploiesti se urmareste marirea suprafetei de spatiu verde/cap de locuitor conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului 114/2007 care obliga administratiile publice locale sa asigure suprafata de 20m²/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010 si de minim 26m²/locuitor pana la data de 31 decembrie 2013.

Fapt pentru care propun Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, spre analiza si aprobare prezenta completare la Hotararea de Consiliu Local nr. 296/2007 privind ameliorarea prin impadurire a terenului reprezentand fosta rampa de gunoi a municipiului Ploiesti in vederea imbunatatirii factorilor de mediu, refacerea echilibrului hidrologic si extinderea suprafetei de spatii verzi la nivelul Municipiului Ploiesti.

Primar,

Emil CALOTA

Consilieri,

Cosma Marcian

Toma Marcel

Vasilescu Evelinne

Dinu Constantin

40

C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI



RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 296/2007 privind ameliorarea prin impadurire a terenului reprezentand fosta rampă de gunoi a municipiului Ploiesti

Conform prevederilor legislative privind protectia mediului (Legea 265/2006, Ordonanță de Urgenta a Guvernului 57/2007, Ordonanta de Urgenta a Guvernului 114/2007) si a prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, s-a luat initiativa includerii rampei Teleajen in categoria perimetrelor de ameliorare prin lucrari de impadurire, in vederea protejarii solului, refacerii echilibrului hidrologic si imbunatatirii conditiilor de mediu. Mentionam ca in prelungirea Rampei Teleajen exista doua terenuri incadrate in categoria arabil si anume: tarlawa T13 A197 in suprafata totala de 17,56 ha si A208 in suprafata totala de 4,98 ha. Terenurile apartinand T 13 A 197 si A 208 au fost transmise in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti prin Hotararea de Consiliu Local nr. 43/2007.

Pentru lucrarile de impadurire se vor utiliza urmatoarele suprafete :

- tarlawa T13 A197 - o suprafata de 15,00 ha
- tarlawa T13 A 208 – o suprafata de 3,00 ha.

Precizam ca o suprafata de 3.103 m² din tarlawa T13 P197 se află în folosinta S.C. PETROTEL LUKOIL S.A. pentru efectuarea unor lucrari de ecologizare.

Degradarea acestor terenuri se datoreaza faptului ca in timp s-au depozitat necontrolat deseuri menajere si deseuri rezultate din constructii de catre cetatenii din zona.

Aceste terenuri au urmatoarele vecinatati:

- la nord – est - rampa Teleajen
- la sud – vest – DN 1A soseaua de centura

Pentru clocventa prezentarii obiectivului vizat, mentionam obiectivele din vecinatatile indepartate, ale caror activitati interfereaza in ce priveste impactul asupra factorilor de mediu:

- zona industriala Teleajen – Lukoil situata la circa 300 m fata de depozitul de deseuri;
- zona locuita si industriala a Municipiului Ploiesti situata la cca. 1500 m sud-vest;
- un front de captare a apei subterane situat in aval de deposit la cca. 3300 m ;
- conducte pentru transportul produselor petroliere situat in aval la cca.3200m;
- calea ferata Ploiesti-Buzau situata la cca. 2300 m in aval;



- SC Matizol SA si localitatile rurale Moara Noua si Berceni situate in aval.
Prin simpla depunere a deseurilor fara nici un fel de amenajare prealabila in decursul anilor pe o suprafata de **cca. 18 ha** depunandu-se deseuri. Acest fapt a condus la degradarea excesiva a solului, fiind afectat stratul fertil, de aici rezultand neproductivitatea suprafetei de teren si imposibilitatea folosirii acestuia in scop agricol.

In anul 2007 Consiliul Local Ploiesti a finantat realizarea unui studiu privind impactul asupra mediului (Bilant mediu II) din care rezulta posibilitatea de a transforma aceasta zona intr-o zona de agrement - spatiu verde, dar cea mai importanta etapa este aceea de impadurire a terenului degradat.

Lucrarile de impadurire vor fi finantate din fonduri guvernamentale, vor fi executate in baza unei documentatii tehnico - economice cu unitati specializate si asistate de personal silvic.

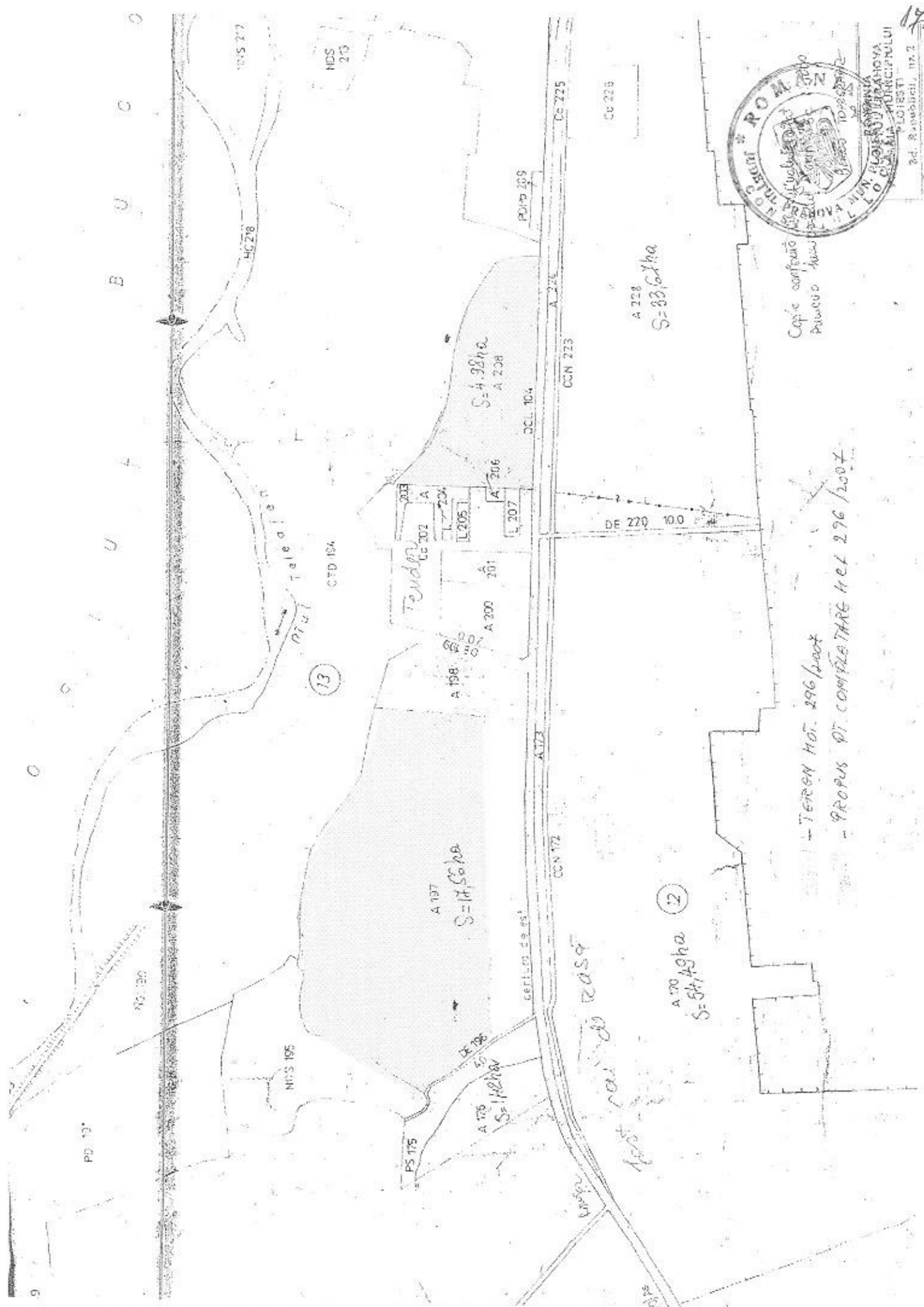
Fata de cele de mai sus propunem Consiliului Local al Municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare, completarea Hotararii Consiliului Local nr. 296/2007 in sensul suplimentarii cu 18 ha in scopul ameliorarii prin impadurire, a unei suprafete totale de 50 ha teren amplasat in extravilanul municipiului Ploiesti, aflat in proprietatea Consiliului Local Ploiesti si in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti, in vederea imbunatatirii factorilor de mediu, refacerea echilibrului hidrologic si extinderea suprafetei de spatii verzi la nivelul Municipiului Ploiesti.

Administratia Domeniului Public si Privat
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ing. Cristina Curteanu



VIZAT,
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
DIRECTOR GENERAL,
arh. Simona Munteanu

Direcția Generală de Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Gheorghe Bratosin



Copie conform
Primăriei Municipality

- TEREN Nr. 296/2007
- GRUPUL DE COMPLETARE Nr. 296/2007

HOTĂRÂREA Nr. 43

privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Ploiești și Raportul de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune transmiterea unor bunuri în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local

în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia;

având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată;

în temeiul art. 38, alin. 5, lit. a și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- ART. 1 Aprobă transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de subordonare locală, a terenului și clădirilor, precum și celorlalte bunuri - componente ale bazei materiale în care își desfășoară activitatea identificate în Anexele nr. 1 - 11 la prezenta hotărâre.
- ART. 2 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractele de administrare conform prevederilor art. 1.
- ART. 3 Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- ART. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 27 februarie 2007

Presedinte de sedință,
Ion Iancu



Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazălu



Se certifica prezenta fiind conform
cu originalul aflat în
secretariatul consiliului

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU



Anexa nr.1.6
LA HOT. NR. 43/2007

Terenuri domeniu privat al municipiului Ploiesti ce se dau
in administrarea A.D.P.P.

Nr.Crt.	Denumirea bunului	Suprafata
0	1	2
1.	Teren arabil T38/53 Hipodrom	13,55 ha
2.	Teren arabil T58/70 Gara Vest	26,11 ha
3.	Teren arabil T34/48 Hipodrom	51,34 ha
4.	Teren arabil Epurare T34/483	55 ha
5.	Teren arabil Gara de Vest T54/674	15,88 ha
6.	Teren arabil Rafov T35/493	40,29 ha
7.	Teren arabil Dorobanti T24/458	7 ha
8.	Teren arabil Nuci-Bereasca	5,62 ha
9.	Teren arabil T12/168 Hipodrom	12,73 ha
10.	Teren arabil T12/169 Hipodrom	1,74 ha
11.	Teren arabil T12/170 Hipodrom	54,49 ha
12.	Teren arabil T12/173 Hipodrom	1,21 ha
13.	Teren arabil T13/175 Hipodrom	1 ha
14.	Teren arabil T13/176 Hipodrom	1,42 ha
15.	Teren arabil T13/197 Hipodrom	17,56 ha
16.	Teren arabil T13/208 Hipodrom	4,98 ha
17.	Teren arabil T13/209 Hipodrom	0,18 ha
18.	Teren arabil T13/210 Hipodrom	11 ha
19.	Teren arabil T14/224 Hipodrom	0,83 ha
20.	Teren arabil T14/228 Hipodrom	33,67 ha
21.	Teren arabil T14/230 Hipodrom	0,91 ha
22.	Teren arabil T14/260 Hipodrom	0,72 ha
23.	Teren arabil T23/317 Hipodrom	0,13 ha
24.	Teren arabil T23/318 Hipodrom	0,52 ha
25.	Teren arabil T23/319 Hipodrom	0,40 ha
26.	Teren arabil T23/320 Hipodrom	46,26 ha
27.	Teren arabil T34/466 Hipodrom	4,88 ha
28.	Teren arabil T34/468 Hipodrom	0,32 ha
29.	Teren arabil T34/482 Hipodrom	0,02 ha

498,492,500,499,503,49
1,12, 809, 124, 515, 518.
324

134

87, 97

234

34.	Teren arabil T38/531 Hipodrom	24,50 ha
35.	Teren arabil T44/638 Brazi	13,56 ha
36.	Teren arabil T51/664 Gara Vest	10,31 ha
37.	Teren arabil T52/666 Gara Vest	76,80 ha
38.	Teren baia nr.2 - str. Romana nr.81	765 mp
39.	Teren baia nr.4 - str. Bunavestire nr.33	252 mp
40.	Teren WC public nr.8 - B-dul Republicii nr.1	



Guvernul României

Hotărâre nr. 237 din 13/03/2002

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 204 din 26/03/2002

privind transmiterea imobilului "Hipodromul" Ploiești din proprietatea privată a statului și din administrarea Societății Naționale "Cai de Rasă" - S.A. în proprietatea publică a statului și din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești



În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, ale art. 8 alin. (1) și ale art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă transmiterea imobilului "Hipodromul" Ploiești din proprietatea privată a statului și din administrarea Societății Naționale "Cai de Rasă" - S.A. în proprietatea publică a statului și din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Art. 2. - Imobilul transmis conform art. 1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Predarea-preluarea imobilului "Hipodromul" Ploiești se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,
Ilie Sârbu
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 13 martie 2002.
Nr. 237.

ANEXA Nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului "Hipodromul" Ploiești propus să fie transmis în
proprietatea publică a municipiului Ploiești și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Ploiești

Adresa imobilului care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Terenul aferent incintei "Hipodromul"	Teren agricol	Total teren
Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	Societatea Națională "Cai de Rasă"- S.A.	Municipiul Ploiești	20,84 ha, din care 3,05 ha suprafață construită	370,08 ha	390,92 ha

ANEXA Nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului "Hipodromul" Ploiești propus să fie transmis în
proprietatea publică a municipiului Ploiești și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Ploiești

Nr. crt.	Caracteristicile tehnice ale imobilului (identificare prin tarla, parcelă)	Adresa imobilului	Teren, din care: - ha -	Arabil - ha -	Alte categorii
0	1	2	3	4	5
1.	Tarlaus 12 parcela 168	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	12,73	12,73	

2.	Tarlaua 12 parceta 169	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	1,74	1,74	
3.	Tarlaua 12 parceta 170	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	54,49	54,49	
4.	Tarlaua 12 parceta 173	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	1,21	1,21	
5.	Tarlaua 13 parceta 175	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	1,00	1,00	
6.	Tarlaua 13 parceta 176	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	1,42	1,42	
7.	Tarlaua 13 parceta 197	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	17,56	17,56	
8.	Tarlaua 13 parceta 208	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	4,98	4,98	
9.	Tarlaua 13 parceta 209	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,18		0,18 ha pășuni
10.	Tarlaua 13 parceta 210	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	11,00	11,00	
11.	Tarlaua 14 parceta 224	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,83	0,83	
12.	Tarlaua 14 parceta 228	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	33,67	33,67	
13.	Tarlaua 14 parceta 230	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,91	0,91	
14.	Tarlaua 14 parceta 232	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	3,24	3,24	
15.	Tarlaua 14 parceta 237	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	5,62	5,62	
16.	Tarlaua 14 parceta 260	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,72		0,72 ha ape, stuf
17.	Tarlaua 23 parceta 317	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,13		0,13 ha neproductiv
18.	Tarlaua 23 parceta 318	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,52		0,52 ha pășuni
19.	Tarlaua 23 parceta 319	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,40		0,40 ha pășuni
20.	Tarlaua 23 parceta 320	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	46,26	46,26	
21.	Tarlaua 34 parceta 466	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	4,88	4,88	
22.	Tarlaua 34 parceta 460	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,32		0,32 ha neproductiv
23.	Tarlaua 34 parceta 482	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,02		0,02 ha ape, stuf
24.	Tarlaua 34 parceta 483	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	51,33	51,33	
25.	Tarlaua 34 parceta 484	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,38		0,38 ha neproductiv
26.	Tarlaua 34 parceta 485	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	0,19		0,19 ha neproductiv
27.	Tarlaua 34 parceta 486	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	2,26		2,26 ha pășuni
28.	Tarlaua 36 parceta 495	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	82,90	82,90	
29.	Tarlaua 38 parceta 531	Municipiul Ploiești, Str. Ghighiului nr. 2	29,19	29,19	
TOTAL, din care:			370,08	363,96	6,12



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind completarea HCL al Municipiului Ploiești nr. 296/2007 referitoare la ameliorarea prin împădurire a terenului, reprezentând fosta rampă de gunoi a Municipiului Ploiești.

și a constatat:

AVIZAM proiectul

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian

SECRETAR,
Mateescu Radu

Data: 26.02.2008



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind caupletarea HCL
al municipiului Ploiești nr. 236/2007, referitor la
anularea sau revocarea a hotărârii nr. 100/2007
privind aprobarea

și a constatat:

Rapon Laramie,

- Gauriga z (Opina N., Anna C.T., Verónica E. Jado,
Marcel, Carlos M.), saliendo se le acompañaron.

Henry

Amey

Data: 26.02.2008