



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind organizarea de licitatii publice in vederea inchirierii unor spatii excedentare apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar

Conform Legii nr.354/2004 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995 si Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, unitatile de invatamant preuniversitar au fost preluate de la Inspectoratele Scolare Judetene si sunt in administrarea Consiliilor Locale ale comunelor, oraselor si municipiilor in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea.

Odata cu trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar in administrarea Consiliilor Locale, inchirierea spatiilor excedentare se face numai cu aprobarea Consiliului Local.

Avand in vedere existenta avizelor din partea Ministerului Educatiei si Cercetarii si, dupa caz, a Inspectoratului Scolar Judetean Prahova pentru inchirierea acestor spatii si existenta Hotararii Consiliului Local nr.221/2007 privind transformarea in lei si modificarea tarifelor prevazute in contractele de inchiriere pentru spatiile si terenurile excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din municipiul Ploiesti si Hotararii Consiliului Local nr.267/2007 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.221/2007 referitor la transformarea in lei si modificarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din municipiul Ploiesti, precum si faptul ca in urma inchirierii acestor spatii se obtin importante venituri proprii ce vor fi utilizate exclusiv de unitatile de invatamant, consider oportuna aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti privind organizarea de licitatii publice in vederea inchirierii spatiilor excedentare (cuprinse in anexa nr.1) apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza municipiului Ploiesti.

Primar,

Emil CALOTA



A P R O B A T,
VICEPRIMAR,
RADU SOCOLEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind organizarea de licitatii publice in vederea
inchirierii unor spatii excedentare apartinand unitatilor de invatamant
preuniversitar**

Potrivit Legii nr.354/2004 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995, terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat fac parte din domeniul public al localitatii in a caror raza isi desfasoara activitatea si sunt in administrarea Consiliului Local, iar potrivit art. 167 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.184/2001, privind modificarile si completarile Legii nr.84/2001, unitatile de invatamant preuniversitar de stat pot obtine venituri proprii in conditiile legii. Astfel, consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant detinatoare de spatii excedentare au inaintat dosarele cu notele de fundamentare Inspectoratului Scolar Judetean Prahova, respectiv Ministerului Educatiei si Cercetarii in vederea obtinerii avizului favorabil privind inchirierea acestor spatii.

La momentul actual, au primit aviz favorabil urmatoarele unitati:

1. **Grup Scolar de Transporturi**, str.Valeni, nr. 144, inchirierea unui spatiu de 11,50 mp situat in incinta unitatii de invatamant, pentru desfasurarea activitatii de comert;
2. **Grup Scolar Administrativ si de Servicii „Victor Slavescu”**, str. Teleajan, nr. 11, inchirierea unui spatiu in suprafata de 16 mp, situat in incinta unitatii de invatamant, pentru desfasurarea activitatii de comert;

3. *Colegiul Tehnic „Spiru Haret”*, str. Constructorilor, nr.8, inchirierea unui spatiu in suprafata de 30 mp, situat in curtea unitatii scolare, pentru desfasurarea activitatii de comert;
4. *Scoala cu clasele I-VIII „Elena Doamna”*, str. Elena Doamna, nr.25, inchirierea unui teren in suprafata de 9 mp, situat in curtea unitatii scolare, pentru desfasurarea activitatii de comert;
5. *Scoala cu clasele I-VIII „Sf. Vineri”*, str. Postei, nr.19, inchirierea a doua spatii cu suprafetele de 10,9 mp si respectiv 4,55 mp, situate in incinta unitatii scolare, pentru desfasurarea activitatii de comert;

Prin urmare, pentru spatiile mentionate s-au obtinut, in functie de destinatia acestora, acordul Inspectoratului Scolar Judetean Prahova sau al Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Mentionam ca anuntul privind inchirierea acestor spatii va fi adus la cunostinta, atat in presa locala, cat si pe site-ul Primariei municipiului Ploiesti.

Avand in vedere existenta Hotararii Consiliului Local nr.221/2007 si nr. 267/2007 privind transformarea in lei si modificarea tarifulor pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din municipiul Ploiesti, propunem spre aprobare organizarea de licitatii publice cu anuntarea ofertei prin strigare in vederea inchirierii unor spatii excedentare cuprinse in anexa nr. 1 ce apartin unitatilor de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiesti.

Directia Tehnic-Investitii,

**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Dorina CONSTANTIN**



Avizat,

**Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios,
Luminita GABORFI**





Anexa nr.1

Spatii excedentare apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza municipiului Ploiesti

1. *Grup Scolar de Transporturi*, str.Valeni, nr. 144, inchirierea unui spatiu de 11,50 mp situat in incinta unitatii de invatamant, pentru desfasurarea activitatii de comert;
2. *Grup Scolar Administrativ si de Servicii „Victor Slavescu”*, Str. Teleajan, nr. 11, inchirierea unui spatiu in suprafata de 16 mp, situat in incinta unitatii de invatamant, pentru desfasurarea activitatii de comert;
3. *Colegiul Tehnic „Spiru Haret”*, str.Constructorilor, nr.8, inchirierea unui spatiu in suprafata de 30 mp, situat in curtea unitatii scolare, pentru desfasurarea activitatii de comert;
4. *Scoala cu clasele I-VIII „Elena Doamna”*, Str. Elena Doamna, nr.25, inchirierea unui teren in suprafata de 9 mp, situat in curtea unitatii scolare, pentru desfasurarea activitatii de comert;
5. *Scoala cu clasele I-VIII „Sf. Vineri”*, str. Postei, nr.19, inchirierea a doua spatii cu suprafatele de 10,9 mp si respectiv 4,55, situate in incinta unitatii scolare, pentru desfasurarea activitatii de comert;

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI TINERETULUI
DIRECȚIA INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII

Str. G-ral Berthelot 28-30, Ro 70738 București. Tel. (+401)-405.62.25 / Fax. (+401)-310.21.06

Nr. 44312/13.11.2007



Către
Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

Având în vedere adresa dvs. nr. 6538/R1/2007 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995, republicată s-a aprobat emiterea ACORDULUI pentru:

- închirierea unui spațiu în suprafață de 10,9 mp din incinta Școlii cu cls. I-VIII „Sf. Vineri” – Centru financiar Școala cls. I-VIII „Grigore Moisil” din Ploiești pentru desfășurarea activității de comerț, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ;

- închirierea unui spațiu în suprafață de 4,55 mp din incinta Școlii cu cls. I-VIII „Sf. Vineri” – Centru financiar Școala cls. I-VIII „Grigore Moisil” din Ploiești pentru desfășurarea activității de comerț, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ.

Având în vedere cele prezentate vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, Legii nr. 354/2004 și ale Ordinelor Ministrului Educației Naționale nr. 5011/1997, 3288/1998 și 3320/1996, pe răspunderea unității.

Director,

Mariana NEAGU



pl. de FARCAS



INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA
STR.DEMOCRATIEI NR.35 PLOIESTI
TEL : 0244 577699; 577398 FAX:0244 577400
NR. 6538 /R1 / 28.11.2007

CATRE ,
CENTRUL FINANCIAR -SCOALA CU CLS.I-VIII
"GRIGORE MOISIL" -PLOIESTI

Anexam prezentei Acordul Ministerului Educatiei si Cercetarii ,transmis cu adresa nr.44.312/13.11.2007 ,privind propunerea de disponibilizare temporara in vederea inchirierii a urmatoarelor spatii :

- 10,9 mp in incinta Scolii cu cls.I-VIII "Sf.Vineri" Ploiesti ;
- 4,55 mp in incinta Scolii cu cls.I-VIII "Sf.Vineri"-Ploiesti ;

Anexa : adresa MEdC nr.44.312/13.11..2007,comunicata ISJPh la data de 27.11..2007.

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF.GHEORGHE MATEE



CONSILIER JURIDIC
PAULA MANAILA

Paula



157

R O M Â N I A
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI TINERETULUI
DIRECȚIA INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII

Str. G-ral Berthelot 28-30, Ro 70738 București, Tel. (+401)-405.62.25 / Fax. (+401)-310.21.06

Nr. 4567/13.11.2007



Către
Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

Având în vedere adresa dvs. nr. 6088/R1/2007 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995, republicată s-a aprobat emiterea ACORDULUI pentru:

- închirierea unui spațiu în suprafață de 30 mp din incinta Colegiului „Spiru Haret” din Ploiești pentru desfășurarea activității de comerț, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ.

Având în vedere cele prezentate vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, Legii nr. 354/2004 și ale Ordinelor Ministrului Educației Naționale nr. 5011/1997, 3288/1998 și 3320/1996, pe răspunderea unității.

Director,

Mariana NEAGU





INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA
STR.DEMOCRATIEI NR.35 PLOIESTI
TEL : 0244 577699; 577398 FAX:0244 577400
NR. 6088 /R1 / 28.11.2007

29/06-02-2008.

CATRE ,
COLEGIUL "SPIRU HARET"
PLOIESTI

Anexam prezentei Acordul Ministerului Educatiei si Cercetarii ,transmis cu adresa nr.45.567/13.11.2007 ,privind propunerea de disponibilizare temporara in vederea inchirierii a unui spatiu in suprafata de 30 mp pentru desfasurarea activitatii de comert.

Anexa : adresa MEdC nr.45.567/13.11..2007,comunicata ISJPh la data de 27.11..2007.

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF.GHEORGHE MATEI

CONSILIER JURIDIC
PAULA MANAILA

Către
Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

Având în vedere adresa dvs. nr. 2554/RI/2007 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații vă comunicăm următoarele:
În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995, republicată s-a aprobat emiterea ACORDULUI pentru:

- închirierea unui spațiu în suprafață de 16 mp din incinta Grupului Școlar Administrativ și de Servicii „Victor Slavescu” din Ploiești pentru desfășurarea activității de comerț, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ.

Având în vedere cele prezentate vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, Legii nr. 354/2004 și ale Ordinelor Ministrului Educației Naționale nr. 5011/1997, 3288/1998 și 3320/1996, pe răspunderea unității.

Director,
George Ghelmeț





INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA
STR. DEMOCRATIEI NR.35 PLOIESTI
TEL: 0244 577699 FAX: 0244 577400
NR.2554 /R1/31.05.2007

CATRE,
GRUP SCOLAR ADMINISTRATIV SI DE SERVICII
"VICTOR SLAVESCU"
LOC.PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

Anexam prezentei **Acordul Ministerului Educatiei Cercetarii si Tineretului**, transmis cu adresa nr.31478 /21.05.2007, inregistrata la ISJPh la nr.de mai sus, privind propunerea de disponibilizare temporara in vederea inchirierii unui spatiu -situat in incinta unitatii de invatamant-in suprafata de 16 mp, pentru desfasurarea activitatii de comert.

Anexa (adresa MEdCT nr.31478 /2007).

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF. GHEORGHE MATEI



CONSILIER JURIDIC
MANAILA PAULA

161

ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETĂRII ȘI TINERETULUI
DIRECȚIA INVESTIȚII, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII
Str. G-ral Berthelot 28-30, Ro 70738 București, Tel. (+401) 005.62.25 / Fax (+401) 005.21.00
Nr. 44312/13.11.2007



Către
Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

Având în vedere adresa dvs. nr. 6657/R1/2007 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995, republicată s-a aprobat emiterea ACORDULUI pentru:

- închirierea unui spațiu în suprafață de 9 mp din incinta Școlii cu cls. I-VIII „Elena Doamna” din Ploiești pentru desfășurarea activității de comerț, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ.

Având în vedere cele prezentate vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, Legii nr. 354/2004 și ale Ordinelor Ministrului Educației Naționale nr. 5011/1997, 3288/1998 și 3320/1996, pe răspunderea unității.

Director,

Mariana NEAGU

Mariana Neagu

INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA
STR.DEMOCRATIEI NR.35 PLOIESTI
TEL:0244 577699 FAX :0244 577398
NR. 6657/R1/05.11.2007



Manaila

CATRE,
MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI TINERETULUI
DIRECTIA INVESTITIILOR, PATRIMONIUL SI ACHIZITIILE

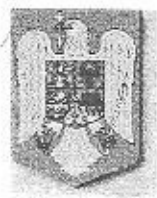
Anexam prezentei, spre aprobare, solictarea SCOLII CU CLS.I-VIII
"Elena Doamna" PLOIESTI Jud. Prahova privind propunerea de disponibilizare
temporara in vederea inchirierii a urmatorului spatiu cu destinatia de chiosc alimentar :
- 9 mp ,teren situat in curtea unitatii de invatamant .Precizam ca terenul este liber ,nu
perturba desfasurarea in bune conditii a procesului instructiv-educativ ,iar destinatia
care i se da este utila si in acelasi timp profitabila scolii .
In conformitate cu dispozitiile Legii invatamantului ,art.166 alin.4 ind.3 ,va rugam sa
dispuneti emiterea avizului conform al ministrului educatiei .
Anexe : memoriu justificativ , studiu de fezabilitate , lista cu propuneri si schita
spatiului.Inspectoratul Scolar Prahova este de acord cu propunerea de inchiriere .
Va multumim .

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF.GHEORGHE MATEI



Consilier juridic
Manaila Paula

Manaila Paula



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI TINERETULUI
DIRECȚIA INVESTIȚII, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚIILE
Str. G-ral Berthelot 28-30, Ro 70738 București, Tel. (+401)-405.62.25 / Fax (+401)-310.21.886
Nr. 33256/09.10.2007



Către
Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

Având în vedere adresa dvs. nr. 5965/R1/2007 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995, republicată s-a aprobat emiterea ACORDULUI pentru:

— închirierea unui spațiu în suprafață de 11,50 mp din incinta Grupului Școlar de Transporturi din Ploiești pentru desfășurarea activității de comerț, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ.

Având în vedere cele prezentate vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, Legii nr. 354/2004 și ale Ordinelor Ministrului Educației Naționale nr. 5011/1997, 3288/1998 și 3320/1996, pe răspunderea unității.

Director,

Mariana NEAGU

INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA
STR. DEMOCRATIEI NR.35 PLOIESTI
TEL: 0244 577699 FAX: 0244 577400
NR.5965 /R1/26.10.2007



CATRE,
GRUPUL SCOLAR DE TRANSPORTURI
LOC.PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

Anexam prezentei **Acordul Ministerului Educatiei Cercetarii si Tineretului**, transmis cu adresa nr.33256 /09.10.2007 ,inregistrata la ISJPh la nr.de mai sus ,privind propunerea de disponibilizare temporara in vederea inchirierii unui spatiu -situat in incinta unitatii de invatamant-in suprafata de 11,50 mp ,pentru desfasurarea activitatii de comert .

Anexa :adresa MEdCT nr.33256 /2007 .

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF.GHEORGHE MATEI

CONSILIER JURIDIC
MANA LA PAULA

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

RAPORT



Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind organizarea de
licitații publice, pe calea achiziției unități spațiale exceden-
te, aparținând activității de funcționare premarșant

și a constatat:

Raport favorabil

- Comisia 2 (Oprea N, Sima C, Cornea M,
Vasilescu E, Teacă M'), evaluată statistic din
calculatoare.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

[Signature]

SECRETAR,
Dinu Constantin

[Signature]

Data: 26.02.2008

COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULT, TINERET ȘI SPORT



RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind ORGANIZAREA DE LICITAȚII PUBLICE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII UNOR SPAȚII EXCESIV DE APROPIATE UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITARE

și a constatat:

RAPORT FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Dumitru Carmen Mihaela

SECRETAR,
Popa Marcian Bogdan

Data: 27.02.2008