

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

**EXPUNERE DE MOTIVE****La proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții “Reabilitare termică Bloc E6 B-dul Republicii nr.130, Ploiești”**

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor are în desfășurare Programul național de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2007, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, s-a organizat cerere de oferte pentru contractarea proiectării lucrărilor de reabilitare termică a blocului E6 din B-dul Republicii nr. 130.

Prin Studiul de fezabilitate elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și Tehnică de Calcul în Construcții București, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, lucrări la instalația de încălzire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 3 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 846 376 lei
3. Capacități: 38 apartamente reabilite termic (cu 2 și 3 camere),
3000,23 mp suprafață condtruită desfășurată totală.

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Legii nr. 260/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, din următoarele surse:

- 68
- din fonduri de la bugetul de stat (34%) – 287 768 lei
 - bugetul local (33%) – 279 304 lei
 - fondul de reparații al asociației de proprietari (33%) – 279 304 lei.



Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "Reabilitare termică Bloc E6, B-dul Republicii nr. 130, Ploiești".

Primar,
Emil Calotă

DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII
Serviciul Programe Investiții Locuințe



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții “Reabilitare termică Bloc E6, B-dul Republicii nr. 130, Ploiești”

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor are în desfășurare Programul național de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2007, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, s-a organizat cerere de ofertă pentru contractarea proiectării lucrărilor de intervenție la blocul E6 situat pe B-dul Republicii nr. 130 din municipiul Ploiești.

Prin Studiul de fezabilitate elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și Tehnică de Calcul în Construcții București, se propun mai multe soluții pentru îmbunătățirea confortului termic în apartamente și reducerea consumurilor energetice, implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Dintre acestea, asociația de proprietari a ales realizarea lucrărilor cuprinse în pachetul maximal, varianta 3 din auditul energetic. Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, având o grosime de 10 cm și izolarea soclului sub cota trotuarului;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat de polistiren expandat și realizarea unui strat de protecție a termoizolației;
- termoizolarea pereților interiori dintre holul de la intrarea principală și apartamente și si a planșeului dintre parter și etajul 1;
- înlocuirea ușilor de la intrarea principală;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare inițiale cu tâmplărie performantă;
- termoizolarea conductelor de încălzire din canalul tehnic;
- corectarea deficiențelor rezultate din exploatarea defectuoasă a clădirii.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 3 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 846 376 lei
3. Capacități: 38 apartamente reabilite termic (cu 2 și 3 camere),
3000,23 mp suprafață construită desfășurată totală.

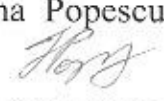
FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Legii nr. 260/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (34%) – 287 768 lei
- bugetul local (33%) – 279 304 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari (33%) – 279 304 lei.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții “Reabilitare termică Bloc E6, B-dul Republicii nr. 130, Ploiești”.

DIRECTOR,
Cristian Săndulescu


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina Popescu


ŞEF SERVICIU,
Mariana Stochiță


VIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS

Director,
Luminița Gaborfi




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITAREA TERMICA Bloc E6
Bulevardul Republicii, nr.130,municipiul Ploiesti, judetul Prahova



1. Valoarea totală a investiției, deviz general: 960.179 RON / 285.615 Euro
din care, construcții montaj: 846.376 RON / 251.763 Euro
utilaj: - / -
2. Durata de realizare a investiției: 3 luni, anul calendaristic 2007
3. Capacități: 38 apartamente reabilite termic (cu 2 și 3 camere)
3000,23 mp Arie desfășurată totală
4. Indicii de investiții:
 - investiția specifică medie, la nivel de Deviz pe obiect:
22.273,0 RON/ apart. / 6.625,32 Euro/apart.
282,1 RON /mp Ad / 83,91 Euro/mp Ad
 - idem, exclusiv TVA: 18.716,8 RON /apart. / 5.567,49 Euro/apart.
237,1 RON /mp Ad / 70,52 Euro/mp Ad
 - investiția specifică medie totală, la nivel de Deviz General:
25.267,9 RON /apart. / 7.516,18 Euro/apart.
320,0 RON /mp Ad / 95,20 Euro/mp Ad
5. Reducerea facturii energetice: 64,25 %

72

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea documenta-
ției tehnico-economice a obiectivelor de investiții "Reabilitare
tenisul Bloc E6, Bd. Republicii nr. 130, Ploiești"

și a constatat:

Report favorabil.

- membrii Comisiei 2 (Oprea N., Șimșu C., Cosăile
M., Vădulescu E., Tăușă M.), salutați statutul de
calificat.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 26.02.2008