

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții “Reabilitare termică bloc M4 , str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr. 7D, Ploiești”

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor are în desfășurare Programul național de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2007, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, s-a organizat cerere de oferte pentru contractarea proiectării lucrărilor de reabilitare termică a blocului M4 din str. Soldat Erou Arhip Nicolae, nr. 7D.

Prin Studiul de fezabilitate elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și Tehnică de Calcul în Construcții București, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, lucrări la instalația de încălzire centrală.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 3 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 410 076 lei
3. Capacități: 20 apartamente reabilite termic (cu 2 și 3 camere),
1 450,00 mp suprafață construită desfășurată totală.

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Legii nr. 260/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, din următoarele surse:



- din fonduri de la bugetul de stat (34%) – 139 426 lei
- din fonduri de la bugetul local (33%) - 135 325 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari (33%) – 135 325 lei

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocul M4, str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr. 7D, Ploiești”.

Primar,
Emil Calotă

DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII
Serviciul Programe Investiții Locuințe



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "Reabilitare termică bloc M4, str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr. 7D, Ploiești"

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor are în desfășurare Programul național de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2007, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, s-a organizat cerere de ofertă pentru contractarea proiectării lucrărilor de intervenție la blocul M4, situat pe str. Soldat Erou Arhip Nicolae, nr. 7D din municipiul Ploiești.

Prin Studiul de fezabilitate elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și Tehnică de Calcul în Construcții București, se propun mai multe soluții pentru îmbunătățirea confortului termic în apartamente și reducerea consumurilor energetice, implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Dintre acestea, asociația de proprietari a ales realizarea lucrărilor cuprinse în pachetul maximal modificat, PS1, din auditul energetic. Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, având o grosime de 10 cm și izolarea soclului sub cota trotuarului;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat de polistiren expandat și realizarea unui strat de protecție a termoizolației;
- termoizolarea planșeului peste subsolul neîncălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare inițiale cu tâmplărie performantă;
- înlocuirea conductelor de distribuție din subsol, izolarea lor și prevedere de robinete de reglaj și golire pe fiecare coloană;
- montarea vanelor de separație și golite și reechilibrarea circuitelor care alimentează corpurile de încălzire;
- montarea de robinete de reglaj cu cap termostatat și prevederea de repartitoare de costuri;
- corectarea deficiențelor rezultate din exploatarea defectuoasă a clădirii.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 3 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 410 076 lei
3. Capacități: 20 apartamente reabilitate termic (cu 2 și 3 camere),
1450 mp suprafață construitărie desfășurată totală.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Legii nr. 260/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (34%) – 139 426 lei
- din fonduri de la bugetul local (33%) - 135 325 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari (33%) – 135 325 lei.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții “Reabilitare termică bloc M4, str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr.7D, Ploiești”.

DIRECTOR,
Cristian Săndulescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina Popescu

ȘEF SERVICIU,
Maria Stochiță

VIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS

Director,
Luminița Gaborfi

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE****REABILITAREA TERMICA Bloc M4****Strada Soldat Erou Arhip Nicolaie, nr.7D,municipiul Ploiesti, judetul Prahova**

1. Valoarea totală a investiției, deviz general: 466.790 RON / 138.851 Euro
din care, construcții montaj: 410.076 RON / 121.981 Euro
utilaj: - / -
2. Durata de realizare a investiției: 3 luni, anul calendaristic 2007
3. Capacități: 20 apartamente reabilite termic (cu 2 și 3 camere)
1450,00 mp Arie desfășurată totală
4. Indicii de investiții:
 - investiția specifică medie, la nivel de Deviz pe obiect:
20.503,8 RON/ apart. / 6099,05 Euro/apart.
282,8 RON /mp Ad / 84,12 Euro/mp Ad
 - idem, exclusiv TVA: 17.230 RON /apart. / 5125,25 Euro/apart.
237,7 RON /mp Ad / 70,69 Euro/mp Ad
 - investiția specifică medie totală, la nivel de Deviz General:
23.399 RON /apart. / 6.942,55 Euro/apart.
321,90 RON /mp Ad / 95,76 Euro/mp Ad
5. Reducerea facturii energetice: 51,6 %

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII, CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *aprobarea acordării
unei terenuri - scolare a directorului de școală „Reștituire
terenuri, Bloc 173, str. Săpător Erau Arhip Nicolae R & F A,
Ploiești*

și a constatat:

Raport favorabil.

*- membrii comisiei 2 (Oprea Nicolae, Șanu C-țu,
Văntășu Eusebiu, Căpă Mariana, Tăușă Maria),
solicită statul de consultare.*

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 26.02.2008