



438

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea unor masuri pentru realizarea unor obiective de interes public:

- Reabilitarea fantanilor existente in Municipiul Ploiesti;
- Construire hala de productie strada Micea cel Batran nr.81, Ploiesti.

O prioritate in strategia de dezvoltare a Municipiului Ploiesti o constituie reabilitarea fantanilor existente in municipiul Ploiesti, care va conduce la realizarea unui mediu ambiant modern, specific zonei de amplasament menit sa realizeze un grad ridicat de confort pentru cetatenii orasului.

Totodata se pun in evidenta zonele verzi si contribuie la diminuarea poluarii.

Importanta obiectivului este sociala, conducand la imbunatatirea conditiilor de viata prin marirea confortului, gradului de sanatate a populatiei, precum si asigurarea infrastructurii pentru dezvoltarea activitatilor turistice.

Prin realizarea acestei investitii se asigura punerea in valoare a fantanilor existente amplasate in urmatoarele zone: Cimitirul Sovietic, Parc Eminescu, Sediul Hyundai, Casa Sindicatelor, Ciocarlia/Altex, Hotel Prahova, Parc Aurora, Casa Alba, Gara de Sud.

Realizarea unei Hale de Productie, in strada Mircea cel Batran nr.81 Ploiesti, duce la sporirea si eficienta conditiilor de munca pentru personalul angajat al Administratiei Domeniului Public si Privat.

Administrația Domeniului Public și Privat este serviciu public cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Ploiești și care își desfășoară activitatea in conformitate cu legile române, respectând regulamentul de organizare si funcționare, având ca obiect de activitate administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, transmise in vederea realizării scopului pentru care a fost constituită. Administrarea bunurilor din patrimoniul public si privat transmise acestuia se face cu diligența unui bun proprietar.

PRIMAR,
EMIL CALOTA



439

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI

RAPORT DE SPECIALTATE

privind aprobarea unor masuri pentru realizarea unor obiective de interes public:

- Reabilitarea fantanilor existente in Municipiul Ploiesti;
- Construire hala de productie strada Micea cel Batran nr.81, Ploiesti.

Administrația Domeniului Public și Privat este serviciu public în subordinea Consiliului Local înființat prin H.C.L.nr.112/28.06.2002, modificată de H.C.L.309/19.12.2002.

Administrația Domeniului Public și Privat este serviciu public cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Ploiești și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române, respectând regulamentul de organizare și funcționare, având ca obiect de activitate administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, transmise în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită. Administrarea bunurilor din patrimoniul public și privat transmise acestuia se face cu diligența unui bun proprietar.

1. Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Reabilitarea fantanilor existente în municipiul Ploiești"

Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea fantanilor existente în municipiul Ploiești, care va conduce la realizarea unui mediu ambiant modern, specific zonei de amplasament menit să realizeze un grad ridicat de confort pentru cetățenii orașului.

Totodată se pun în evidență zonele verzi și contribuie la diminuarea poluării.

Importanța obiectivului este socială, conducând la îmbunătățirea condițiilor de viață prin mărirea confortului, gradului de sănătate a populației, precum și asigurarea infrastructurii pentru dezvoltarea activităților turistice.

Prin realizarea acestei investiții se asigură punerea în valoare a fantanilor existente amplasate în următoarele zone: Cimitirul Sovietic, Parc Eminescu, Sediul Hyundai, Casa Sindicatelor, Ciocarlia/Altex, Hotel Prahova, Parc Aurora, Casa Alba, Gara de Sud.

În cadrul acestui proiect "Reabilitarea fantanilor existente în municipiul Ploiești" sunt studiate soluții de rezolvare a unui sistem hidraulic și electric performant, automatizat și controlat, prin prevederea de echipamente specifice moderne și instalații de iluminat în diferite culori, pentru fiecare fantană.



Indicatorii tehnico-economici ai investitiei :

1. Valoarea totala a investitiei:
 - investitia totala (fara T.V.A.) = 1134933,00 lei
 - Din care C+M = 805805,00 lei
 - investitia totala (cu T.V.A.) = 1350571,00 lei
 - Din care C+M = 958908,00 lei
2. Durata de realizare a investitiei = 24 luni
- 2.1. Esalonarea investitiei (fara TVA) anul I = 534933,00 lei
Anul II = 500000,00 lei
- Valoarea anuala a amortismentului = 3,33%
- Ra = 37793,00 lei/an.
- Durata de recuperare a investitiei din amortismente si profitul net.
- T = 30,0 ani

2. Aprobarea proiectului tehnic pentru realizarea obiectivului- CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE- in strada Micea cel Batran nr.81 Ploiesti si a indicatorilor tehnico-economici precum si demolarea construcțiilor existente C3, si C5, respectiv atelier mecanic si vestiare

Avand in vedere ca in anumite conditii este mai costisitor sa reabilitezi o cladire veche decat sa ridici una noua, A.D.P.P. Ploiesti a trebuit sa evalueze din punct de vedere tehnico-economic solutiile cele mai rentabile pentru atingerea obiectivelor propuse, astfel incat sa existe un raport just in termeni de eficienta intre investitia in lucrarile de constructie-modernizare si investitia in dotari.

Este necesara alocarea pentru constructii a unor spatii adecvate nu numai din punct de vedere al exigentelor strict privitoare la desfasurarea activitatilor ci si ceea ce priveste siguranta si protectia celor care lucreaza in cladiri. Cu titlu de exemplu, consideram util sa citam in acest capitol cativa parametri de care va trebui sa se tina seama pentru a se putea obtine certificarea: iesiri de urgenta proportionale cu numarul angajatilor, retele electrice prevazute cu toate protectiile necesare, dotari de interventie rapida.

Conditionarile de natura tehnica sunt toate cu caracter obiectiv si avem la dispozitie norme la care sa se alinieze, avand astazi la dispozitie, pe de alta parte, materiale si tehnologii net superioare celor existente la vremea construirii celorlalte cladiri drept care se vor construi doua hale- una pe regim de inaltime parter, iar a doua hala de productie si birouri cu regim de inaltime parter si un etaj.

Cladirile C3 si C5 se afla inregistrate in domeniul public al municipiului Ploiesti conform H.G. 1359/2001. Acestea urmeaza a fi trecute in domeniul privat al municipiului Ploiesti, urmand a fi scoase din functiune in vederea casarii si apoi a demolarii.

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei :

1. Valoarea totala a investitiei:
 - investitia totala (fara T.V.A.) = 1638198,41 lei
 - Din care C+M = 1412760,65 lei
 - investitia totala (cu T.V.A.) = 1949456,10 lei
 - Din care C+M = 1681185,17 lei



Demolare cladire C3, C5.

Terenul pe care urmeaza sa se construiasca hala se afla amplasat in intravilanul Municipiului Ploiesti, pe strada Mircea cel Batran nr.81. Pentru aceasta trebuiesc demolate doua corpuri de cladiri C3, C5. Suprafata construita existenta este de 750 mp, suprafata de desfiintare este de 207 mp.

Conform ridicarii topografice, avand viza OCPI- nr.1003/04-07-2007, nr. Cadastral 101362, incheiere de carte funciara nr.30078/25.06.2007- cladirea C3= atelier mecanic avand suprafata de 91 mp, cladirea C5= vestiare avand suprafata de 116 mp.

Cladirile C5, si C3, fac parte din SEDIU ADMINISTRATIV ADPP, avand numarul de inventar 1014, si valoare de inventar 3.516.950,01 lei (formata din C1+C3+C5 = 245 mp+ 91 mp+ 116 mp).

Valoarea celor doua cladiri, conform proiectului de demolare este de 217350,00 lei.

Administratia Domeniului Public si Privat

DIRECTOR GENERAL

Ing. IONUT IONESCU



Directia Generala de Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. GHEORGHE BRATOSIN



Anexa nr.3

Terenul ce urmeaza sa se construiasca hala se afla amplasat in intravilanul Municipiului Ploiesti, pe strada Mircea cel Batran nr.81. Pentru aceasta trebuiesc demolate doua corpuri C3 si C5.

Suprafata atelierului mecanic C3 = 91 mp, iar suprafata vestiarelor C5=116 mp.

Corpurile de **clădiri existente care sunt propuse a se demola** sunt alcătuite din următoarele materiale :

	<u>Corp C3</u>	<u>Corp C5</u>
- destinație:	atelier mecanic	vestiar
- regim de înălțime:	S + P	P
- fundații:	beton	beton
- pereți:	cărămidă	cărămidă
- pardoseli:	beton	beton
- planșee:	beton	lemn
- învelitoare:	carton, țiglă	tablă
- an construire:	-	-

Valoarea de impunere a clădirilor C3 și C5 este în cuantum de 217.350,00 lei, conform proiectului de demolare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a unei obiective de interes public.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 26.02.2008