

**ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL  
« CONSTANTIN STERE » PLOIEȘTI**

**VIZAT  
VICEPRIMAR  
Carmen Mihaela Dumitru**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Investitia « Construcție vestiar » care face obiectul Studiului de fezabilitate rezolvă problema respectării cerințelor Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr.1798/2007 privind protejarea faunei sălbatice și conservării biodiversității ex-situ și a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

Angajații care se ocupă cu îngrijirea animalelor din grădina zoologică trebuie să beneficieze de spații corespunzătoare pentru vestiare sau vestiare-filtru sanitare în care să se facă schimbarea obligatorie a hainelor și încălțămintei de stradă cu echipamentul de protecție epizootică, să se asigure spălarea și dezinfectia corporală a persoanelor ce intră și ies din incinta grădinii precum și spălarea și dezinfectarea echipamentului de protecție.

Filtrul sanitar-veterinar are rolul de a preveni transmiterea unor posibile boli dinspre zoo spre exterior și din exterior în zoo. El asigură deopotrivă protecția animalelor și a personalului care se ocupă cu îngrijirea lor.

Deoarece investiția nu produce venituri după implementare nu este necesar studiul financiar în funcție de scenarii.

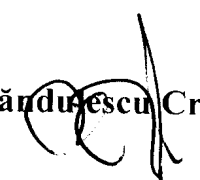
Studiul de fezabilitate cuprinde descrierea constructivă, caracteristicile principale ale construcției, situația utilităților, impactul investiției asupra mediului înconjurător, durate de realizare cu etapele principale și costurile estimative ale investiției.

Eficiența economică și impactul favorabil al investiției descrise în studiul de fezabilitate vor conduce pe termen mediu și lung la creșterea atractivității zonei, prin atragerea turiștilor, ceea ce va genera apariția de noi investiții în zonă și implicit apariția de noi locuri de muncă.

**ÎNTOCMIT,  
Director  
Ing. Dibu Lucian**



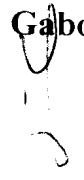
**AVIZAT  
Direcția Tehnic Investiții : Ing. Săndulescu Cristian**



**Direcția Economică : Ec. Crăciunoiu Nicoleta**



**Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios :  
Jr. Gaborfi Luminița**



# PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

## EXPUNERE DE MOTIVE

România trebuie să respecte aquis-ul comunitar în domeniul protejării faunei sălbatice și conservării biodiversității pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin, ca stat membru al Uniunii Europene. În acest sens, grădinile zoologice trebuie să asigure pe lângă condițiile de adăpostire a animalelor și menținerea unui standard ridicat de creștere, cu un program preventiv și curativ dezvoltat pentru îngrijire medicală și veterinară.

În prezent, în grădina zoologică nu există un vestiar pentru personalul care se ocupă de îngrijirea animalelor, vestiar care să corespundă cerințelor prevăzute în Ordinul 1798/2007 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile privind aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Aceste cerințe prevăd construirea unor spații corespunzătoare pentru vestiare sau vestiare-filtru sanitar-veterinar în raport cu numărul angajaților unde să se facă schimbarea obligatorie a hainelor și a încălțămintei de stradă cu echipamentul de protecție antiepidemiologică și să păstreze aceste echipamente, să se asigure spălarea și dezinfectarea a persoanelor care intră și care ies din incinta adăposturilor pentru animale precum și spălarea și dezinfectarea echipamentului de protecție.

Rolul filtrului sanitar-veterinar este de a preveni transmiterea unor posibile boli dinspre zoo spre exterior și din exterior spre zoo.

Față de cele relatate propun spre aprobare studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție *Construcție vestiar în Parcul "Constantin Stere" Ploiești*

**VICEPRIMAR,  
Dumitru Mihaela Carmen**



# STUDIU DE FEZABILITATE

## CONSTRUIRE VESTIAR ANGAJATI

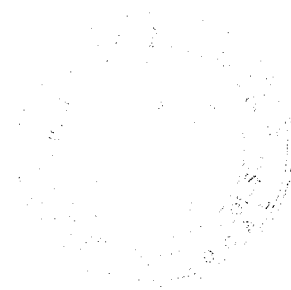
AUTORITATE CONTRACTANTA :

**ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL „CONSTANTIN STERE”**

ELABORATOR DOCUMENTATIE:  
SC SANERO COMPOSITES SRL PITESTI



## CAPITOLUL A: Piese scrise:



### **(1) Date generale:**

1. Denumirea investiției: " CONSTRUIRE VESTIAR ANGAJATI "
2. Amplasamentul : JUDETUL PRAHOVA, COMUNA BUCOV, PARCUL MEMORIAL „CONSTANTIN STERE”
3. Titularul investitiei : ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE
4. Beneficiarul investitiei: ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE
5. Elaborator: SC SANERO COMPOSITES SRL Pitesti, str.Eroilor, nr.10 bis, et. 3

### **(2) Informatii generale privind proiectul**

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului.

Gradina zoologica Bucov are ca obiectiv conservarea si studierea faunei salbatice in conditii de captivitate in scopuri cognitive, educationale si de cercetare stiintifica. Gradina zoologica din cadrul Complexului Memorial "Constantin Stere" Bucov are ca principale sarcini:

- conservarea in conditii artificiale a animalelor salbatice, inclusiv a speciilor rare sau periclitate, exotice sau locale, care au o deosebita valoare stiintifica, cognitiva si culturala;
- efectuarea de cercetari stiintifice;
- educarea ecologica si informarea publicului in domeniul faunei, zootehniei;
- reprezentarea diversitatii faunistice, cresterea animalelor salbatice, etc.

Actualmente la gradina zoologica exista un vestiar dar acesta nu ofera conditii optime pentru angajatii gradinii zoologice. Nu exista un loc specializat pentru servirea meselor.

## 2. Descrierea investitiei

### a) Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Investitia care face obiectul prezentului studiu vine in întâmpinarea nevoii reale de încadrare in Normele Ordinului Ministrului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr. 1798/2007 ce priveste suprafețele minime necesare fiecărei specii de mamifere ce trăiește in captivitate, in același timp adaptarea spațiului expozitional la cerințele europene din domeniul asigurarii conservarii biodiversitatii ex-situ.

România trebuie sa respecte aquis-ul comunitar in domeniul protejării faunei sălbatice si conservării biodiversitatii pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin, ca stat membru al Uniunii Europene. In acest sens grădinile zoologice trebuie sa asigure printre altele, condiții de adapostire a animalelor care sa corespunda cerințelor lor biologice si menținerea unui standard ridicat de creștere a animalelor, cu un program preventiv si curativ dezvoltat pentru îngrijire veterinara si alimentara.

Conform legii, administratorii sunt obligati sa construiasca sau sa amenajeze la intrarea in gradina zoologica spatii corespunzatoare pentru vestiare sau vestiare-filtre sanitare veterinare ,in raport cu numarul angajatilor,in care sa se faca schimbarea obligatorie a hainelor si incaltamintei de strada cu echipamentul de protectie antiepidemica,sa se pastreze aceste echipamente, sa se asigure spalarea si dezinfectia corporala a persoanelor ce intra si ies din incinta gradinii, precum si spalarea si dezinfectarea echipamentului de protectie.

Rolul filtrului sanitar veterinar este de a preveni transmiterea unor posibile boli, dinspre zoo spre exterior și din exterior în zoo. Teoretic acestea pot fi transmise prin încălțări contaminate, haine infestate, microbi purtați de utilajele care intra si ies din gradina zoologica

### b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse:

- Deoarece investitia nu produce venituri dupa implementare, nu este necesar studiul financiar in functie de scenarii.

### c) Descrierea constructiva

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Inchideri exterioare :

- usa batanta, tamplarie PVC cu geam dublu securizat, prinsa in balamale.
- usa batanta, tamplarie PVC plina, prinsa in balamale.
- fereastra oscilo-batanta, tamplarie PVC cu geam dublu securizat.
- compartimentari interioare :
- usa batanta, tamplarie PVC geam dublu securizat, prinsa in balamale.

Finisajele interioare :

- pardoseala : - gresie antiderapanta
- pereti :-caramida cu tencuiala + vopsea acril, decorativa, culoare crem – bej
- faianta.

- plafon : - beton armat
- tamplarie : fereastra fixa, tamplarie PVC.

Finisajele exterioare :

- vopsitorie acril pentru fatade, decorativa, culoare crem – bej.

Acoperișul și învelitoarea :

- sarpanta, cu structura de lemn si invelitoare din tabla
- colectarea si scurgerea apelor pluviale : jgheaburi cu burlan.

### 3.Date tehnice ale investitiei

a). Zona si amplasamentul: Judetul PRAHOVA, Comuna BUCOV

b). Statutul juridic: teren in proprietatea Consiliului Local BUCOV

c). Situatia ocuparilor de teren: 153 mp

d). Studii de teren:

Studiu geotehnic - Considerații geomorfologice : Din punct de vedere *geografic* zona aparține Câmpiei înalte a Ploieștiului, la contactul cu Dealurile Subcarpatice, fiind situat în partea de nord - est a acestei unități de relief, a cărei altitudine este de aproximativ 150 m.

Din punct de vedere *geomorfologic* ne situam in cadrul terasei medii din versantul stâng al văii Teleajen, terasa cu altitudine relativa fata de albia minora, de 4,5 - 6 m. aceasta terasa a fost săpata in conul de dejecție Prahova - Teleajen, care se invecineaza la est cu câmpul interfluvial dintre văile Teleajen si Bucovel.

Din punct de vedere al *Cadastrului apelor*, perimetrul este situat în terasa înalta a râului Teleajen, cod cadastral XI - 1.20.

Din punct de vedere *climatic* ne aflam într-o zona influențată de interacțiunea suprafeței active subiacente (refieful), radiației solare si circulației generale a maselor de aer.

Relieful si radiația solara, comporta modificări mici de la an la an, astfel incat factorul genetic care determina variația neperiodica a regimului meteorologic in decursul anilor este circulația generala a atmosferei.

Valorile medii multianuale ale *temperaturii aerului* prezintă caracteristici de interes general din punct de vedere hidrologic.si hidrogeologic. Clima zonei cercetate este temperat - continentală, cu următoarele caracteristici ai principalilor parametrii meteorologici:

Temperatura medie anuala = 10,6°C;

Temperatura minima absoluta = - 30 °C;

Temperatura maxima absoluta = 39,4 °C;

Temperaturile medii multianuale ale aerului in luna ianuarie sunt de -2°, iar cele ale lunii iulie de 20° . Iarna circulația atmosferica este mai intensa, iar contrastul termic al diferitelor mase de aer este mai mare, de aceea temperatura aerului prezintă diferențieri diurne importante fata de celelalte anotimpuri. Precipitațiile care au efecte hidrogeologice si hidrologice sensibile sunt cele care depășesc 20 mm pe zi. In aceasta zona, zilele cu precipitații mai mari de 20 mm sunt mai rare si nu depășesc 6 zile pe an. In perioada rece a anului parte din precipitațiile căzute sub forma solida se acumulează pe suprafața activa

subiacenta formând straturi de zăpada, a căror rezerva de apă alimentează acviferele freatice în intervalurile cu temperaturi pozitive din perioada de iarnă și mai ales în perioada de primăvară.

Durata stratului de zăpada depinde nu numai de menținerea temperaturii aerului și solului sub 0°C, ci și de căderea precipitațiilor sub formă de zăpada, de aceea începutul și sfârșitul perioadei cu strat de zăpada se încadrează de obicei între datele primei și ultimei zile cu ninsoare.

**Vântul** predominant din sectorul Nord - Est, cu componentele sale pe direcțiile E (12,9%), NE (12,6%) și N (9,8%), precum și dinspre SV (9,6%). Intensitatea medie a vântului este de 2,8 - 3,1 m/s, iar conform STAS 10101/90, presiunea de bază a vântului stabilizată la 10 m înălțime este cea pentru zona B.

**Adâncimea la îngheț** conform STAS 6054/77 este de 0,90, iar din punct de vedere *seismic* ne plasăm în zona seismică B, conform STAS P 100/92, având coeficienții  $k_s = 0,25$  și perioada de colt  $T_c = 1,5$ . Din analiza datelor prezentate mai sus, în coroborare cu cele obținute din lucrările de cercetare anterioare și literatura de specialitate se poate concluziona:

Stratul de sol vegetal cu grosime medie de 20-40 cm.

Argilele prăfoase - loessoide și argilele nisipoase se întâlnesc sub solul vegetal pe toată suprafața amplasamentului și prezintă la partea inferioară concrețiuni calcaroase (papusi de loess).

Nisipurile cu elemente de pietrișuri de regulă apar la partea superioară a complexului aluvionar (pietrișuri și bolovanisuri), având uneori caracter lenticular. Din punct de vedere petrografic predomină fragmentele de cuarț, feldspat, miche și de roci silicioase și calcaroase (gresii, calcare, marnocalcare, etc)

Pietrișurile și bolovanisurile cu matrice nisipoasă grosirea constituie substratul întregii zone, pe grosimi și adâncimi diferite, ele reprezentând partea superioară a conului aluvionar Prahova - Teleajen, care se efilează spre est, până în valea Bucovel, fiind înlocuit de depozite argiloase și nisipoase.

e). Caracteristicile principale ale construcției

Lungime = 12,40 m

Latime = 12,40 m

Înălțime = 4,41 m

f). Situația utilitatilor:

- Alimentare cu apă ( racordare la rețeaua interioară) –inexistentă
- Racordare la instalația de distribuire a energiei electrice –inexistentă
- Racordare la rețeaua de canalizare - inexistentă

Pentru alimentarea cu apă soluția constructivă va fi cuplarea construcției la rețeaua de apă cu ajutorul unei conducte HDPE cu diametrul de 25 mm. Canalizarea se va realiza cu ajutorul unei tevi PVC cu diametrul de 110 mm. Traseul electric va fi realizat din conductor CYABY 4x2,5mm.

g). Concluziile evaluării impactului investiției asupra mediului înconjurător

1. **Aer** – nu exista surse de poluare a aerului
2. **Apa** – potentialele surse de poluare a apei sunt:
  - apele uzate provenite de la spalarea echipamentului. Gradina zoologica va fi prevazuta cu statie de epurare a apei uzate.
3. **Sol.** Pentru protectia solului s-a luat in calcul depozitarea deseurilor, provenite in primul rand de la animalele tinute in captivitate si in al doilea rand din activitatile umane. Astfel, pentru gunoiul provenit de la animale, exista o platforma betonata, realizata in conformitate cu cerintele legislative actuale, impiedicand ajungerea eventualilor poluanti direct pe sol. Deseurile provenite de la activitatile umane vor fi depozitate in locuri special amenajate si ridicate periodic de catre serviciul de salubritate.
4. **Vegetatie.** Pentru incadrarea in peisaj si amenajarea exterioara a custilor animalelor salbatice, se vor folosi in primul rand specii de plante traditionale, urmand sa se planteze in cazuri izolate si alte specii de arbori pentru a reda pe cat posibil habitatul initial al speciilor detinute in captivitate.

Privit in ansamblu si luand in considerare faptul ca amplasamentul nu va detine un numar foarte mare de exemplare, consideram ca aceasta activitate nu poate avea un impact negativ semnificativ asupra mediului inconjurator.

#### 4. Durata de realizare si etapele principale

Durata de realizare estimata este de 6 luni calendaristice.

Etapele principale sunt:

Aprobare studiu de fezabilitate – 1 luna

Proiect tehnic – 1 luna

Aprobare proiect tehnic, eliberare avize si procedura de atribuire a contractului de executie – 1 luna

Executia amplasamentului 3 luni.

Costurile estimative ale investitiei:

1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

### CAPITOLUL 1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

VALOARE FARA TVA = **0 LEI**

VALOARE CU TVA = **0 LEI**

### CAPITOLUL 2

VALOARE FARA TVA = **0 LEI**

VALOARE CU TVA = **0 LEI**

### CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

VALOARE FARA TVA = **5048.00 LEI**



VALOARE CU TVA = **6007.12 LEI**

**CAPITOLUL 4**

**CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

VALOARE FARA TVA = **254000.00 LEI**

VALOARE CU TVA = **302260.00 LEI**

**CAPITOLUL 5**

**ALTE CHELTUIELI**

VALOARE FARA TVA = **18288.00 LEI**

VALOARE CU TVA = **21762.72 LEI**

**CAPITOLUL 6**

VALOARE FARA TVA = **0 LEI**

VALOARE CU TVA = **0 LEI**

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

Gradina zoologica din Bucov reprezintă un punct de atracție atât pentru populația din zona cat si pentru turiști.

Pentru a realiza analiza economica a investiției s-a făcut o analiza a părților interesate in dezvoltarea proiectului, care a avut la baza următoarele etape :

Stabilirea tuturor grupurilor de persoane, a persoanelor, a instituțiilor, a agenților economici , care au legătura cu proiectul;

Identificarea intereselor si așteptărilor grupurilor si persoanelor care sunt relevante pentru proiect;

Repartizarea beneficiarilor si părților interesate in categorii, pe baza de caracteristici comune (sociale, economice, structura publica sau privata, statut)

Analizarea strategiilor fiecărei categorii;

Identificarea consecințelor/efectelor proiectului asupra tuturor categoriilor de beneficiari identificate ;

Ca urmare a realizării analizei părților interesate, au fost identificate următoarele categorii de beneficiari si grupuri ținta:

**Grupul ținta vizat de proiect**

- Populația județului Prahova si turiști romani si străini

**Beneficiarii direcți:**

- Gradina Zoologica Bucov
- Administratia Parcului Memorial „Constantin Stere”

**Beneficiarii intermediari:**

- agenți economici din județul Prahova
- asociatiile/entitatile de promovare a turismului la nivel național

### **Beneficiari finali:**

- populația județului Prahova in principal populatia Municipiului Ploiesti

Eficiența economică și impactul favorabil al investiției descrise în prezentul Studiu de Fezabilitate va conduce pe termen mediu și lung la creșterea atractivității zonei prin atragerea turiștilor, ceea ce va genera crearea de noi investiții în zona și implicit crearea de locuri de muncă.

Analiza opțiunilor:

Nu este cazul

Analiza financiară:

Nu este cazul

Analiza de sensibilitate:

Nu este cazul

Analiza de risc:

Nu este cazul

Sursele de finanțare a investiției

Finanțarea investiției va fi asigurată din: Bugetul Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – constructorul își va dimensiona numărul de locuri de muncă
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare- niciun loc de muncă.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

**VALOARE TOTALA INCLUSIV TVA = 330029.84 LEI**

din care

**CONSTRUCTII-MONTAJ = 305282.60 LEI**

Esalonarea investiției:

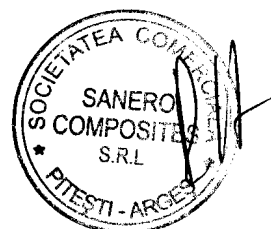
Costurile investiției vor fi repartizate în mod egal pe perioada execuției efective a lucrării

Avize și acorduri de principiu

1. Avizul beneficiarului de investiție
2. Certificatul de urbanism

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă ;
2. plan de situație ;
3. planuri generale de arhitectură



DEVIZ GENERAL  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZarii  
VESTIAR ANGAJATI

IN LEI SI EURO LA CURSUL

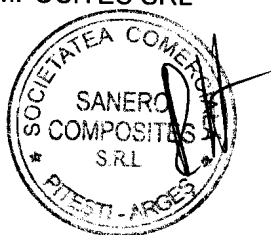
3.7794 LEI/EURO DIN DATA DE

28.11.2008

| NR.<br>CRT                                                             | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI              | VALOARE<br>FARA TVA |                 | TVA             | VALOARE<br>CU TVA |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                                                        |                                                                       | LEI                 | EURO            | LEI             | LEI               | EURO            |
| 1                                                                      | 2                                                                     | 3                   | 4               | 5               | 6                 | 7               |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                                   | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                  | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 1.3                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului<br>si aducerea la starea initiala | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>               |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                                       | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 3.2                                                                    | Taxe pentru obtinerea de avize<br>acorduri si autorizatii             | 1000.00             | 264.59          | 190.00          | 1190.00           | 314.86          |
| 3.3                                                                    | Proiectare si inginerie                                               | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 3.4                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                 | 1000.00             | 264.59          | 190.00          | 1190.00           | 314.86          |
| 3.5                                                                    | Consultanta                                                           | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 3.6                                                                    | Asistenta tehnica                                                     | 3048.00             | 806.48          | 579.12          | 3627.12           | 959.71          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                       | <b>5048.00</b>      | <b>1335.66</b>  | <b>959.12</b>   | <b>6007.12</b>    | <b>1589.44</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>                            |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| 4.1                                                                    | Constructii si instalatii                                             | 254000.00           | 67206.43        | 48260.00        | 302260.00         | 79975.66        |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje tehnologice                                            | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice<br>si functionale cu montaj          | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 4.4                                                                    | Utilaje fara montaj si echipamente<br>de transport                    | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 4.5                                                                    | Dotari                                                                | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                    | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                 |                                                                       | <b>254000.00</b>    | <b>67206.43</b> | <b>48260.00</b> | <b>302260.00</b>  | <b>79975.66</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                     |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                                                 |                                                                       |                     |                 |                 |                   |                 |
| 5.1                                                                    | Organizare de santier                                                 | 2540.00             | 672.06          | 482.60          | 3022.60           | 799.76          |
|                                                                        | 5.1.1 Lucrari de constructii 1%                                       | 2540.00             | 672.06          | 482.60          | 3022.60           | 799.76          |
|                                                                        | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii<br>santierului                    | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 5.2                                                                    | Comisioane, cote, taxe, costul cred. 1.2%                             | 3048.00             | 806.48          | 579.12          | 3627.12           | 959.71          |
| 5.3                                                                    | Cheltuieli diverse si neprevazute 5%                                  | 12700.00            | 3360.32         | 2413.00         | 15113.00          | 3998.78         |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                 |                                                                       | <b>18288.00</b>     | <b>4838.86</b>  | <b>3474.72</b>  | <b>21762.72</b>   | <b>5758.25</b>  |

| CAPITOLUL 6                                                           |                                       |           |          |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR |                                       |           |          |          |           |
| 6.1                                                                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00      | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
| 6.2                                                                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00      | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 6                                                       |                                       | 0.00      | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
|                                                                       |                                       |           |          |          |           |
| TOTAL GENERAL                                                         |                                       | 277336.00 | 73380.96 | 52693.84 | 330029.84 |
|                                                                       |                                       |           |          |          |           |
| Din care C+M                                                          |                                       | 256540.00 | 67878.50 | 48742.60 | 305282.60 |
|                                                                       |                                       |           |          |          |           |
|                                                                       |                                       |           |          |          | 80775.41  |

INTOCMIT  
EC. ROBERT STANESCU  
SC SANERO COMPOSITES SRL



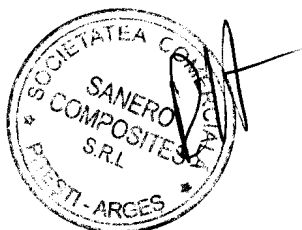
DEVIZUL  
OBIECTULUI VESTIAR ANGAJATI

IN LEI SI EURO LA CURSUL

3.7794 LEI/EURO DIN DATA DE

28.11.2008

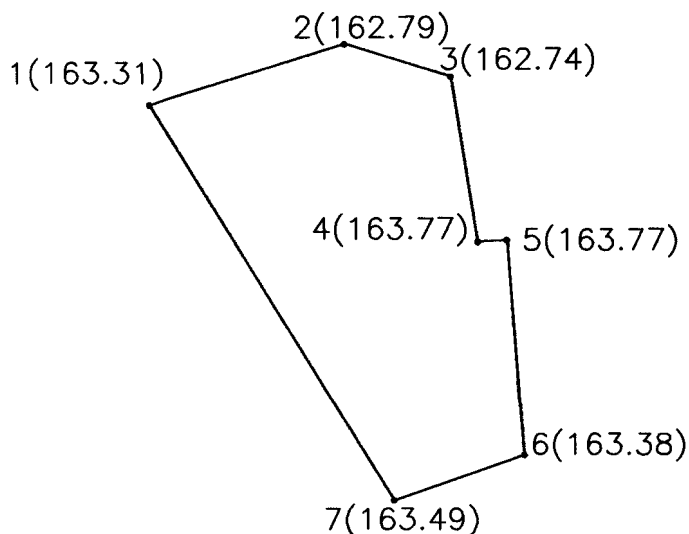
| NR.<br>CRT                      | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE<br>FARA TVA |                 | TVA             | VALOARE<br>CU TVA |                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                 |                                                          | LEI                 | EURO            | LEI             | LEI               | EURO            |
| 1                               | 2                                                        | 3                   | 4               | 5               | 6                 | 7               |
| I                               | <b>Lucrari de constructii</b>                            |                     |                 |                 |                   |                 |
| 1                               | terasamente                                              | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 2                               | constructii - rezistenta+arhitectura                     | 222300.00           | 58818.86        | 42237.00        | 264537.00         | 69994.44        |
| 3                               | izolatii                                                 | 6800.00             | 1799.23         | 1292.00         | 8092.00           | 2141.08         |
| 4                               | instalatii electrice                                     | 3400.00             | 899.61          | 646.00          | 4046.00           | 1070.54         |
| 5                               | instalatii sanitare                                      | 8800.00             | 2328.41         | 1672.00         | 10472.00          | 2770.81         |
| 6                               | instalatii de incalzire,ventilare,climatizare            | 10200.00            | 2698.84         | 1938.00         | 12138.00          | 3211.62         |
| 7                               | instalatii de alimentare cu gaze naturale                | 2500.00             | 661.48          | 475.00          | 2975.00           | 787.16          |
| TOTAL I                         |                                                          | 254000.00           | 67206.43        | 48260.00        | 302260.00         | 79975.66        |
| II                              | <b>Montaj</b>                                            |                     |                 |                 |                   |                 |
| 1                               | montaj utilaj si echipamente tehnologice                 | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| TOTAL II                        |                                                          | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| III                             | <b>Procurare</b>                                         |                     |                 |                 |                   |                 |
| 1                               | utilaje si echipamente tehnologice                       | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 2                               | utilaje si echipamente de transport                      | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| 3                               | dotari                                                   | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| TOTAL III                       |                                                          | 0.00                | 0.00            | 0.00            | 0.00              | 0.00            |
| <b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b> |                                                          | <b>254000.00</b>    | <b>67206.43</b> | <b>48260.00</b> | <b>302260.00</b>  | <b>79975.66</b> |



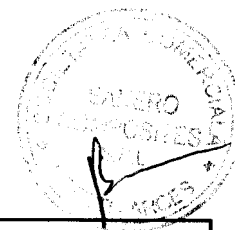
## SCARA 1:500

|                     |                    |                                |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| Nr. CAD.            | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI              |
|                     | 441 MP             | BUCOV, DN1B, KM.11+535         |
| CARTEA FUNCIARA nr. |                    | U.A.T. A.P.M. CONSTANTIN STERE |

## INVENTAR DE COORDONATE



|                |                |
|----------------|----------------|
| 1.             | 5.             |
| x= 585823.5975 | x= 585847.3949 |
| y= 386558.5525 | y= 386549.5446 |
| 2.             | 6.             |
| x= 585836.5508 | x= 585848.5771 |
| y= 386562.7585 | y= 386535.0249 |
| 3.             | 7.             |
| x= 585843.6328 | x= 585839.8971 |
| y= 386560.5835 | y= 386531.9166 |
| 4.             |                |
| x= 585845.4558 |                |
| y= 386549.3995 |                |



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

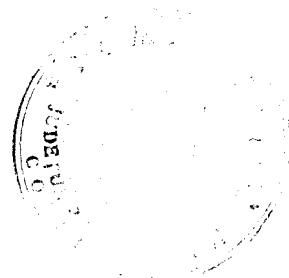
| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                     |            |                        |          |
|------------------------------|---------------------|------------|------------------------|----------|
| Nr. PARCELA                  | CATEG. DE FOLOSINTA | SUPRAFA mp | VALOAREA DE IMPOZITARE | MENTIUNI |
|                              | F                   | 441        |                        |          |
| TOTAL                        |                     | 441        |                        |          |

### B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

| COD<br>CONSTR. | SUPRAF. CONSTR. LA SOL<br>mp | VALOAREA DE IMPOZITARE | MENTIUNI                   |
|----------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|
| C1             |                              |                        | SUP. CONSTR. DESFASURATA = |
| TOTAL          |                              |                        |                            |

|                                    |                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                    | EXECUTANT,<br>Stampila si semnatura     |
|                                    | Data: <b>NOIEMBRIE 2008</b>             |
|                                    | Se confirma suprafata din masuratori si |
|                                    | Introducerea imobilului in baza de date |
|                                    | Parafa                                  |
|                                    | Semnatura si data                       |
|                                    | Stampila BCPI                           |
| SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 441 mp |                                         |

**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**COMISIA TEHNICO-ECONOMICA DE AVIZARE**



**AVIZ**  
Nr. 261/04.12.2008

Denumire proiect –

**Studiu de fezabilitate    *Construire vestiar angajati***  
Proiectant        - SC SANERO COPOSITES SRL Pitesti  
Coordonator - Directie/Serviciu  
                         Administratia Parcului Memorial Constantin Stere

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- respecta avizele si acordurile solicitate ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, izolatie termica, hidrofuga si economie de energie, protectie impotriva zgomotelor);

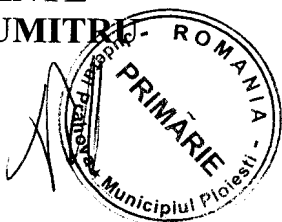
Conditii si mod de rezolvare : Se recomanda sa fie pus in concordanta cu SF Gradina Zoologica si sa respecte indicatori tehnico-economici aprobati HCL 269/31.10.2007

.....

In baza analizei proiectului si a procesului verbal nr.9/04.12.2008 se acorda :

**AVIZ FAVORABIL**  
acestei documentatii, fara conditii

**PRESEDINTE**  
**Carmen DUMITRIU**



**SECRETAR COMISIE**  
**Teodora MARIN**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Studiu de fezabilitate "Construire  
restorant "englez" - Adm. Parc Memorial  
"C. Șteu" 8000",

și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Carmen DUMITRU

*/F. Sicoie*

SECRETAR,  
Florin SICOIE

*F. Sicoie*

Data : 8.12.2008



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « Construcție vestiar în Parcul « Constantin Stere » Ploiești »

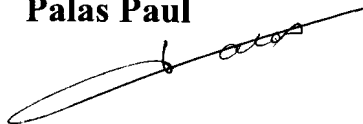
și a emis:

AN 17 FAVORABIL

OBS.

5. Voturi pentru

**PREȘEDINTE,**  
**Palas Paul**



**SECRETAR,**  
**Dobre Adrian**



**Data:** 16.12 2022