



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *Extindere adăpost maimuțe – Parc Memorial “Constantin Stere” Ploiești*

Investiția care face obiectul studiului de fezabilitate vine în întâmpinarea nevoii reale de încadrare în Normele Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr.1798/2007 ce privește suprafețele minime necesare fiecărei specii de mamifere ce trăiește în captivitate, în același timp adaptarea spațiului expozițional la cerințele europene din domeniul asigurării conservării biodiversității ex-situ.

România trebuie să respecte aquis-ul comunitar în domeniul protejării faunei sălbatice și conservării biodiversității pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin, ca stat membru al Uniunii Europene. În acest sens grădinile zoologice trebuie să asigure printre altele, condiții de adăpostire a animalelor care să corespundă cerințelor lor biologice și menținerea unui standard ridicat de creștere a animalelor, cu un program preventiv și curativ dezvoltat pentru îngrijire veterinară și animală.

Administrația Parcului Memorial “Constantin Stere” Ploiești a demarat programul de reabilitare a grădinii zoologice, prin reorganizarea zonelor de adăpost și amenajarea unor suprafețe mai mari de teren pentru asigurarea microclimatului adecvat fiecărei specii cazate în grădina zoologică.

Pentru investiția “Extindere adăpost maimuțe” a fost realizat un studiu de fezabilitate care respectă cerințele Ordinului 1798/2007 emis de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile cu privire la spațiile de cazare (exterioare și interioare) și care a fost întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea „Conținutului cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții. .

În concluzie, propun spre aprobare indicatorii tehnico-economici și studiul de fezabilitate pentru obiectivul *Extinderea adăpost maimuțe – Parc Memorial “Constantin Stere” Ploiești*.

VICEPRIMAR ,

Carmen Mihaela Dumitru

VIZAT
VICEPRIMAR ,
Carmen Mihaela Dumitru

ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL
« CONSTANTIN STERE » PLOIEȘTI
RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție *Extindere adăpost maimuțe – Parc Memorial “Constantin Stere” Ploiești*

Administrația Parcului Memorial « Constantin Stere » Ploiești a demarat programul de reabilitare a grădinii zoologice, prin reorganizarea zonelor de adăpost și amenajarea unor suprafețe mai mari de teren pentru asigurarea microclimatului adecvat fiecărei specii cazate în grădina zoologică.

Studiul de fezabilitate elaborat pentru obiectivul de investiție *Extindere adăpost maimuțe –* soluționează problema respectării normelor de viețuire a animalelor în grădini zoologice, respectiv a speciei de maimuțe pavian cu mantie (*Papio Hamadryas*).

S-au realizat și analizat două scenarii tehnico-economice pentru elaborarea proiectului în care s-au luat în calcul următorii parametrii: costul de investiție și costul de operare.

Scenariul 1 – realizarea unui amplasament atașat la cel existent cu un design asemănător cu amplasamentul actual;

Scenariul 2 – realizarea unui amplasament atașat la cel existent cu un design modern care să redea în mare parte habitatul natural al speciei.

Scenariul recomandat de elaborator este Scenariul 2 care are următoarele avantaje:

- atractivitatea grădinii zoologice va crește ceea ce conduce la realizarea de venituri mai mari pentru autofinanțare;
- realizarea unei căi de vizitare unitare ceea ce face ca percepția vizitatorilor să fie maximă;
- desființarea în mare parte a barierelor din metal dintre animale și vizitatori și creșterea gradului de vizibilitate.

Amplasamentul cu o suprafață de aprox. 300 mp va fi împrejmuit cu plasă sudată, cu ochiuri 50x100, Φ 6. În zona principală de vizionare împrejmuirea va fi realizată din geam acrilic, lungimea totală a zonei de vizionare este de 10 m. Deoarece pavianul este o specie care are în habitatul său natural stânci se propune construcția unor stânci artificiale în mijlocul amplasamentului în interiorul cărora se va construi o grotă. În părțile laterale ale stâncilor se vor monta diverse suporturi pentru obiectele de joacă. În partea laterală, opusă tunelului de legătură, se va amenaja o cascadă cu apă curgătoare.

ÎNTOCMIT,

Director
Ing. Dibu Lucian



AVIZAT

Direcția Tehnic Investiții : Ing. Săndulescu Cristian

Direcția Economică : Ec. Crăciunoiu Nicoleta

**Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios :
Jr. Gaborfi Luminița**



DEVIZ GENERAL VARIANTA 1



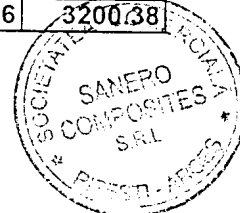
DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII
EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE VARIANTA 1

IN LEI SI EURO LA CURSUL

3.8421 LEI/EURO DIN DATA DE

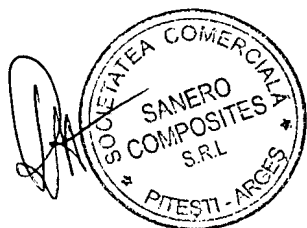
19.11.2008

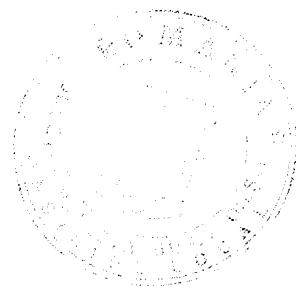
NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1000.00	260.27	190.00	1190.00	309.73
3.3	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1000.00	260.27	190.00	1190.00	309.73
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	1722.15	448.23	327.21	2049.36	533.40
	TOTAL CAPITOL 3	3722.15	968.78	707.21	4429.36	1152.85
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	Constructii si instalatii	143512.64	37352.66	27267.40	170780.04	44449.66
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	143512.64	37352.66	27267.40	170780.04	44449.66
	CAPITOLUL 5					
	ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier	1435.13	373.53	272.67	1707.80	444.50
	5.1.1 Lucrari de constructii 1%	1435.13	373.53	272.67	1707.80	444.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul cred. 1.2%	1722.15	448.23	327.21	2049.36	533.40
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	7175.63	1867.63	1363.37	8539.00	2222.48
	TOTAL CAPITOL 5	10332.91	2689.39	1963.25	12296.16	3200.38



CAPITOLUL 6					
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		157567.70	41010.83	29937.86	187505.57
Dif care C+M		144947.77	37726.18	27540.08	172487.84
					44894.16

INTOCMIT
EC. ROBERT STANESCU
SC SANERO COMPOSITES SRL





DEVIZ GENERAL VARIANTA 2

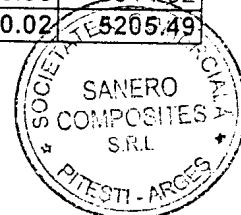
DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZarii
EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE VARIANTA 2

IN LEI SI EURO LA CURSUL

3.8421 LEI/EURO DIN DATA DE

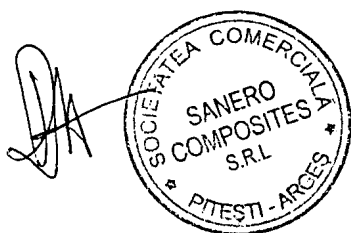
19.11.2008

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1000.00	260.27	190.00	1190.00	309.73
3.3	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1000.00	260.27	190.00	1190.00	309.73
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	2801.12	729.06	532.21	3333.34	867.58
TOTAL CAPITOL 3		4801.12	1249.61	912.21	5713.34	1487.03
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	233426.91	60755.03	44351.11	277778.02	72298.49
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		233426.91	60755.03	44351.11	277778.02	72298.49
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	2334.27	607.55	443.51	2777.78	722.98
5.1.1	Lucrari de constructii 1%	2334.27	607.55	443.51	2777.78	722.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul cred. 1.2%	2801.12	729.06	532.21	3333.34	867.58
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	11671.35	3037.75	2217.56	13888.90	3614.92
TOTAL CAPITOL 5		16806.74	4374.36	3193.28	20000.02	5205.49



CAPITOLUL 6					
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		255034.77	66379.00	48456.61	303491.38
Din care C+M		235761.18	61362.58	44794.62	280555.80
					78991.01
					73021.47

INTOCMIT
EC. ROBERT STANESCU
SC SANERO COMPOSITES SRL



DEVIZ PE OBIECT
VARIANTA 1

DEVIZUL
 OBIECTULUI EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE VARIANTA 1

IN LEI SI EURO LA CURSUL

3.8421 LEI/EURO DIN DATA DE

19.11.2008

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	lucrari extindere amplasament var.1	143512.64	37352.66	27267.40	170780.04	44449.66
TOTAL I		143512.64	37352.66	27267.40	170780.04	44449.66
II	Montaj					
1	montaj utilaj si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Procurare					
1	utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (I+II+III)		143512.64	37352.66	27267.40	170780.04	44449.66

PROIECTANT:
 SC SANERO COMPOSITES SRL
 Ec. Robert Stanescu



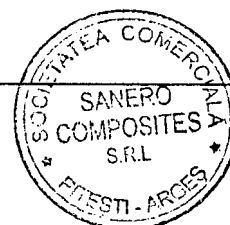
PROIECTANT SANERO COMPOSITES SRL
 Obiectiv PARCUL MEMORIAL CONSTANTIN STERE
 Obiect EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE
 Categorie EXECUTIE DE LUCRARI VARIANTA 1

Deviz Estimativ

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
1	TSC02A1	100M CUB	0.30000		0.00	0.00
					0.00	0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39					930.00	279.00
MC PAMINT UMIDIT.NATUR.DESC.DEP.TER.CAT.1					0.00	0.00
ASIMILAT DECOPERTARE					3.72	279.00
					180.00	54.00
2	TSA02B1	M CUB	8.70000		0.00	0.00
					13.09	113.88
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU					0.00	0.00
TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC					0.00	0.00
					1.19	113.88
					1.80	15.66
3	DA06A1	M CUB	34.00000		36.00	1,224.00
					12.76	433.84
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST					0.00	0.00
FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAP CU ASTERNERE MANUALA					34.00	1,156.00
					1.16	2,813.84
					2.20	74.80
4	TRA01A10	TO	144.46000		0.00	0.00
					0.01	1.44
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,					0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					4.28	618.29
					0.00	619.73
					0.00	0.00
5	CB02A1	MP	28.00000		29.00	812.00
					4.01	112.28
COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI REFOI					0.00	0.00
DIN SCINDURI LA ZIDURI DREPT INCL.SPRIJINIRILE.0-3M.					0.00	0.00
					0.79	924.28
					0.04	1.12
6	CC02G1	KG	2,370.00000		4.20	9,954.00
					0.55	1,303.50
MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H<35M DIN PLASE					0.00	0.00
CUG=3-6KG/MP IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLAST					0.00	0.00
ASIMILAT ARMATURA F18/10/10					0.02	11,257.50
					0.00	2.37
7	CC02XD	KG	182.70000		4.60	840.42
					0.77	140.68
CONF. SI MONT.ARMATURI DIN OTEL BETON					0.00	0.00
OB37 IN GRINZI SI STALPI, BARE CU DIAM PESTE 8 MM					0.00	0.00
ASIMILAT SOCLU GARD					0.07	981.10
					0.09	16.33



Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Vat. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr. ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
8	CA02C1	MC	42.20000		260.00	10,972.00
					133.98	5,653.96
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,					0.00	0.00
RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM					10.00	422.00
					3.49	17,047.96
					0.09	3.77
9	CL20A1	KG	3,311.44000		6.20	20,530.93
					1.43	4,735.36
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.00
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.00
ASIMILAT IMPREJMUIRE PLASA SUDATA - GARDURI					0.40	25,266.29
					0.00	3.31
10	CL20A1	KG	966.24000		6.20	5,990.69
					1.43	1,381.72
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.00
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.00
ASIMILAT TUNEL LEGATURA					0.40	7,372.41
					0.00	0.97
11	CL20A1	KG	107.76000		6.20	668.11
					1.43	154.10
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.00
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.00
ASIMILAT 2 PORTI 2X1M					0.40	822.21
					0.00	0.11
12	CL20A1	KG	67.40000		6.20	417.88
					1.43	96.38
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.00
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.00
ASIMILAT 2 PORTI 1X1M GLISANTE VERTICAL CAP TUNEL					0.40	514.20
					0.00	0.00
13	XC01	LEI	1.00000		22,000.00	22,000.00
					0.00	0.00
GARD ELECTRIC 3 LINII, IZOLATORI, MONTANTI					0.00	0.00
GENERATOR DE IMPULSURI					0.00	0.00
INCLUSIV MONTAJUL, 70 ML					0.00	22,000.00
					0.00	0.00
14	XC01	LEI	1.00000		3,500.00	3,500.00
					0.00	0.00
RETEA CANALIZARE					0.00	0.00
PVC 110 MM, 2 SIFOANE					0.00	0.00
35 ML					0.00	3,500.00
					0.00	0.00
15	XC01	LEI	1.00000		1,800.00	1,800.00
					0.00	0.00
RETEA ELECTRICA					0.00	0.00
TABLOU ELECTRIC, SIGURANTE AUTOMATE					0.00	0.00
INCLUSIV MONTAJUL, 60 ML					0.00	1,800.00
					0.00	0.00



Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
16	XC01	LEI	1.00000		4,100.00	4,100.00
					0.00	0.00
RETEA ALIMENTARE APA HDPE25 MM					0.00	0.00
ROBINET 1/2, MUFE, CUPLAJE					0.00	0.00
INCLUSIV MONTAJUL, 60 ML					0.00	4,100.00
					0.00	0.00
17	CN10A1	MP	352.00000		2.24	788.48
					6.00	2,112.00
VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA					0.00	0.00
EXECUTATE CU VOPSELE DE ULEI, IN 2 STRATURI					0.00	0.00
ASIMILAT VOPSITORII GARDURI, USI, TUNEL, CULOAREA VERDE INCHIS					0.00	2,900.48
					0.00	0.00
18	CG06B1	MP	300.00000		22.00	6,600.00
					12.50	3,750.00
PARDOSELI DE MOZAIC TURNATE PE LOC DE 1,5CM					0.00	0.00
GROS.SIMPLU FARA BORDURA PE SUPRAF.>5MP CU MOZ.CALCAR					0.00	0.00
ASIMILAT SAPA MOZAICATA 15 MC INCLUSIV FINISARE					0.00	10,350.00
					0.12	36.00
119	XC01	LEI	1.00000		1,000.00	1,000.00
					0.00	0.00
PROFILE MONTATE IN PARDOSEALA					0.00	0.00
PENTRU SUSTINERE ELEMENTE DE JOACA					0.00	0.00
PENTRU MAIMUTE, TEVI D90MM, D103MM					0.00	1,000.00
					0.00	0.00
Greutate totala		208.50	TO		Total materiale	91,198.51
					Total manopera	19,989.14
					Total utilaj	279.00
					Total transport	2,196.29
					Total A	113,662.94



PROIECTANT SANERO COMPOSITES SRL
 Obiectiv PARCUL MEMORIAL CONSTANTIN STERE
 Obiect EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE
 Categorie EXECUTIE DE LUCRARI VARIANTA 1

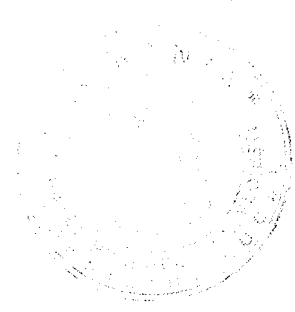
Deviz Estimativ

Recapitulatie

Gr= 0,026 to	Coef.	Material A	Manopera B	Utilaj C	Total D
1)Total A-Cheltuieli directe		91,198.51	19,989.14	279.00	111,466.65
a.Tr. aproviz A*	0.000%	2,196.29			2,196.29
b.Tr.auto		0.00			0.00
c.Tr.gara-sant. Gr*	0.00	0.00			0.00
d.Retrib.maistri B*	0.000%		0.00		0.00
e.Impozit (B+d)*	0.000%		0.00		0.00
f.C.A.S. (B+d+e)*	19.500%				3,897.88
g.CASS (B+d+e)*	5.500%				1,099.40
h.Aj.somaj(B+d+e)*	1.000%				199.89
i.Fd.risc (B+d+e)*	0.484%				96.75
j.Fd.invat. (B+d+e)*	0.850%				169.91
k.C.C.I. (B+d+e)*	0.250%				49.97
l.Fd.garan.(B+d+e)*	0.000%				0.00
2)Total B-Cheltuieli directe		93,394.80	19,989.14	279.00	119,176.74
m.Ch.indirecte TB*	11.500%				13,705.33
n.Profit (TB+m)*	8.000%				10,630.57
o.O.S. (TB+m+n)*	0.000%				0.00
3)Total cheltuieli					143,512.64
T.V.A.	19.000%				27,267.40
TOTAL DEVIZ ANALITIC					170,780.04

PROIECTANT
 SANERO COMPOSITES SRL





DEVIZ PE OBIECT VARIANTA 2

DEVIZUL
 OBIECTULUI EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE VARIANTA 2

IN LEI SI EURO LA CURSUL

3.8421 LEI/EURO DIN DATA DE

19.11.2008

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	lucrari extindere amplasament var.2	233426.91	60755.03	44351.11	277778.02	72298.49
TOTAL I		233426.91	60755.03	44351.11	277778.02	72298.49
II	Montaj					
1	montaj utilaj si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Procurare					
1	utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (I+II+III)		233426.91	60755.03	44351.11	277778.02	72298.49

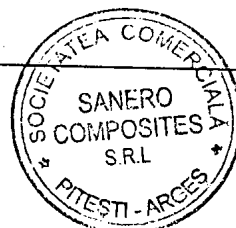
PROIECTANT:
 SC SANERC COMPOSITES SRL
 Ec. Robert Stanescu



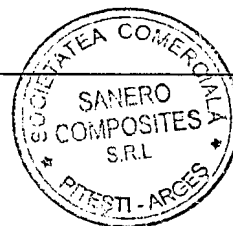
PROIECTANT SANERO COMPOSITES SRL
 Obiectiv PARCUL MEMORIAL CONSTANTIN STERE
 Obiect EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE
 Categorie EXECUTIE DE LUCRARI VARIANTA 2

Deviz Estimativ

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii	Denumire resursa	Observatii		Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Liste anexa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
					Pret transport	Val. transport
					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
1	XC01	LEI	1.00000		5,600.00	5,600.00
PAVELE CU GROSIMEA DE 6CM MONTATE PE SUPORT					0.00	0.00
DIN BALAST COMPACTAT DE 10 CM SI NISIP FIN DE 3 CM,					0.00	0.00
INCLUSIV BORDURARECU BORDURI 10X15CM SUPRAF. 70 MP					0.00	0.00
						5,600.00
2	TSA02B1	M CUB	8.70000		0.00	0.00
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU					13.09	113.88
TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC					0.00	0.00
					0.00	0.00
					1.19	113.88
					1.80	15.66
3	DA06A1	M CUB	1.00000		36.00	36.00
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST					12.76	12.76
FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU ASTERNERE MANUALA					0.00	0.00
					34.00	34.00
					1.16	82.76
4	TRA01A10	TO	17.86000		2.20	2.20
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,					0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					0.01	0.18
					0.00	0.00
					4.28	76.44
					0.00	76.62
					0.00	0.00
5	CB02A1	MP	28.00000		29.00	812.00
COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI REFOL					4.01	112.28
DIN SCINDURI LA ZIDURI DREPTE INCL.SPRIJINIRILE.0-3M.					0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.79	924.28
					0.04	1.12
6	XC01	LEI	1.00000		79,920.00	79,920.00
REALIZARE STANCI ARTIFICIALE SI CASCADA CU BAZIN,					0.00	0.00
INCLUSIV POMPA DE RECIRCULARE SI CUPLARE LA RETELE					0.00	0.00
SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA 180MP					0.00	0.00
					0.00	79,920.00
7	CC02XD	KG	182.70000		0.00	0.00
CONF. SI MONT.ARMATURI DIN OTEL BETON					4.60	840.42
OB37 IN GRINZI SI STALPI, BARE CU DIAM PESTE 8 MM					0.77	140.68
ASIMILAT SOCLU GARD					0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.07	981.10
					0.09	16.33



Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. material
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manoper
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL /
					Greutate/UM	Greutate total:
8	CA02C1	MC	12.20000		260.00	3,172.0
					133.98	1,634.5
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,					0.00	0.0
RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM					10.00	122.0
					3.49	4,928.5
					0.09	1.0
9	CL20A1	KG	3,045.04000		6.20	18,879.2
					1.43	4,354.4
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.0
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.0
ASIMILAT IMPREJMUIRE PLASA SUDATA - GARDURI					0.40	23,233.6
					0.00	3.0
10	CL20A1	KG	966.24000		6.20	5,990.6
					1.43	1,381.7
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.0
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.0
ASIMILAT TUNEL LEGATURA					0.40	7,372.4
					0.00	0.9
11	CL20A1	KG	107.76000		6.20	668.1
					1.43	154.1
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.0
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.0
ASIMILAT 2 PORTI 2X1M					0.40	822.2
					0.00	0.1
12	CL20A1	KG	67.40000		6.20	417.8
					1.43	96.3
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:					0.00	0.0
PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON					0.00	0.0
ASIMILAT 2 PORTI 1X1M GLISANTE VERTICAL CAP TUNEL					0.40	514.2
					0.00	0.0
13	XC01	LEI	1.00000		22,000.00	22,000.0
					0.00	0.0
GARD ELECTRIC 3 LINII, IZOLATORI, MONTANTI					0.00	0.0
GENERATOR DE IMPULSURI					0.00	0.0
INCLUSIV MONTAJUL, 70 ML					0.00	22,000.0
					0.00	0.0
14	XC01	LEI	1.00000		3,500.00	3,500.0
					0.00	0.0
RETEA CANALIZARE					0.00	0.0
PVC 110 MM, 2 SIFOANE					0.00	0.0
35 ML					0.00	3,500.0
					0.00	0.0
15	XC01	LEI	1.00000		1,800.00	1,800.0
					0.00	0.0
RETEA ELECTRICA					0.00	0.0
TABLOU ELECTRIC, SIGURANTE AUTOMATE					0.00	0.0
INCLUSIV MONTAJUL, 60 ML					0.00	1,800.0
					0.00	0.0



Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii	Denumire resursa			Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Observatii				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Liste anexa					Pret transport	Val. transport
					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
16	XC01	LEI	1.00000		4,100.00	4,100.00
	RETEA ALIMENTARE APA HDPE25 MM				0.00	0.00
	ROBINET 1/2, MUFE, CUPLAJE				0.00	0.00
	INCLUSIV MONTAJUL, 60 ML				0.00	0.00
					0.00	4,100.00
17	CN10A1	MP	312.00000		0.00	0.00
	VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA				2.24	698.88
	EXECUTATE CU VOPSELE DE ULEI, IN 2 STRATURI				5.00	1,572.00
	ASIMILAT VOPSITORII GARDURI, USI, TUNEL, CULOAREA VERDE INCHIS				0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	2,570.88
18	XC01	LEI	1.00000		0.00	0.00
	GEAM ACRILIC CU GROSIMEA DE 24 MM				23,680.00	23,680.00
	MONTAT PE STALPI METALICI				0.00	0.00
	INCLUSIV SISTEME DE PRINDERE				0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	23,680.00
19	XC01	LEI	1.00000		0.00	0.00
	PROFILE MONTATE				1,000.00	1,000.00
	PENTRU SUSTINERE ELEMENTE DE JOACA				0.00	0.00
	PENTRU MAIMUTE, TEVI D90MM, D103MM				0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	1,000.00
20	XC01	LEI	1.00000		0.00	0.00
	BANCI AGREMENT				3,200.00	3,200.00
	INCLUSIV MONTAJ				0.00	0.00
	4 BUCATI				0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	3,200.00
21	XC01	LEI	1.00000		0.00	0.00
	COSURI DE GUNOI				1,600.00	1,600.00
	INCLUSIV MONTAJ				0.00	0.00
	2 BUCATI				0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	1,600.00
22	XC01	LEI	1.00000		0.00	0.00
	PANOU RADIANT				3,100.00	3,100.00
	INCLUSIV MONTAJ				0.00	0.00
	1 BUCATA				0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	3,100.00
					0.00	0.00
Greutate totala		40.58	TO		Total materiale	181,015.23
					Total manopera	9,872.95
					Total utilaj	0.00
					Total transport	232.44
					Total A	191,120.61



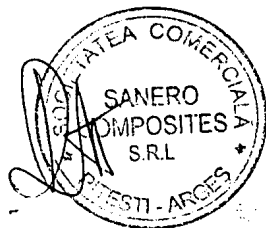
PROIECTANT SANERO COMPOSITES SRL
 Obiectiv PARCUL MEMORIAL CONSTANTIN STERE
 Obiect EXTINDERE ADAPOST MAIMUTE
 Categorie EXECUTIE DE LUCRARI VARIANTA 2

Deviz Estimativ

Recapitulatie

Gr= 0,026 to		Coef.	Material A	Manopera B	Utilaj C	Total D
1)Total A-Cheltuieli directe			181,015.23	9,872.95	0.00	190,888.18
a.Tr. aproviz	A*	0.000%	232.44			232.44
b.Tr.auto			0.00			0.00
c.Tr.gara-sant.	Gr*	0.00	0.00			0.00
d.Retrib.maistri	B*	0.000%				0.00
e.Impozit	(B+d)*	0.000%		0.00		0.00
f.C.A.S.	(B+d+e)*	19.500%		0.00		0.00
g.CASS	(B+d+e)*	5.500%				1,925.23
h.Aj.somaj(B+d+e)*		1.000%				543.01
i.Fd.risc	(B+d+e)*	0.484%				98.73
j.Fd.invat.	(B+d+e)*	0.850%				47.79
k.C.C.I.	(B+d+e)*	0.250%				83.92
l.Fd.garan.(B+d+e)*		0.000%				24.68
2)Total B-Cheltuieli directe			181,247.67	9,872.95	0.00	193,843.97
m.Ch.indirecte	TB*	11.500%				22,292.06
n.Profit	(TB+m)*	8.000%				17,290.88
o.O.S.	(TB+m+n)*	0.000%				0.00
3)Total cheltuieli						233,426.91
T.V.A.		19.000%				44,351.11
TOTAL DEVIZ ANALITIC						277,778.03

PROIECTANT
 SANERO COMPOSITES SRL



MUNICIPIUL PLOIESTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICA DE AVIZARE



AVIZ
Nr. 262 /04.12.2008

Denumire proiect –

Studiu de fezabilitate *Extindere adapost maimute*
Proiectant - SC SANERO COPOSITES SRL Pitesti
Coordonator - Directie/Serviciu
 Administratia Parcului Memorial Constantin Stere

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- respecta avizele si acordurile solicitate ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, izolatie termica, hidrofuga si economie de energie, protectie impotriva zgomotelor);

Conditii si mod de rezolvare : Se recomanda sa fie pus in concordanta cu SF Gradina Zoologica si sa respecte indicatori aprobati HCL 269/31.10.2007

.....

In baza analizei proiectului si a procesului verbal nr.9/04.12.2008 se acorda :

AVIZ FAVORABIL
acestei documentatii, fara conditii

PRESEDINTE
Carmen DE MITTE



SECRETAR COMISIE
Teodora MARIN

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Studiu de fezabilitate „Extindere
edărilor monumentale” - Adm. Parcului Memorial
„C. Stere”

și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU

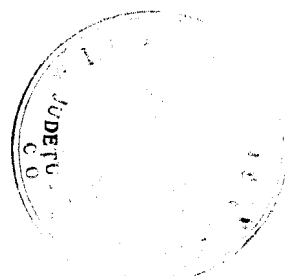
FSicore

SECRETAR,
Florin SICOIE

FSicore

Data : 8 . 12 . 2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « Extindere adăpost maimuțe - Parcul Memorial «Constantin Stere» Ploiești »

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

OBȘ,

5 voturi pentru ,

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dobre Adrian

Data: 16.12.2028