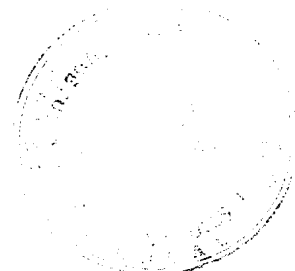


PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

**cu privire la repartizarea către Partidul Noua Generație Creștin Democrat
a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, str. Democratiei nr.33**

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ – teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Prin scrisoarea nr. 5685/2008 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti Partidul Noua Generație Creștin Democrat solicita repartizarea unui spatiu unde sa-si desfasoare activitatea.

În conformitate cu Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 246/04.10.2001 pentru partidele politice legal inregistrate, cu reprezentare judeteana si locala se asigura un spatiu cu destinatia de sediu de partid.

Potrivit art. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Fata de cele prezentate, va supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat privind repartizarea catre Partidul Noua Generație Creștin Democrat a spatiului cu alta destinatie decit aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Democratiei nr.33

Consilieri:

Gheorghe Adina
Horghidan Costel
Ionescu Gabriel
Mateescu Marius
Mateescu Radu
Popovici Elisabeta
Popa Constantin
Sicoie Florin
Socoleanu Radu
Stanciu Marilena



VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la repartizarea către Partidul Noua Generație Creștin Democrat
a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, str. Democrației nr.33

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1998, spatiul cu alta destinatie decit aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Democratiei nr. 33 a trecut din administrarea R.A.A.C.F.L. Ploiești in administrarea directa a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti.

Caracteristicile tehnice ale cladirii sunt urmatoarele:

- Regim de inaltime : parter
- Suprafata construita desfasurata: 324,89 mp
Din care: - parter: 283,59 mp
 - subsol (c.t.): 41,30 mp (60% din suprafata de 68,84mp)
Suprafata utila: - parter: 224,36 mp
 - subsol: 23,98 mp (60% din suprafata de 39,97 mp)
Suprafata totala de teren : 659,59 mp din care 283,59 mp sunt ocupati de constructie.
- Sistemul constructiv: structura din zidarie de caramida, plansee din lemn, sarpanta din lemn, pardoseli de parchet si mozaic, tamplarie din lemn.
- Spatiul dispune de instalatii electrice, sanitare si incalzire centrala.
- Imprejmuirea este alcatuita din stalpi din otel profilat, forjat (15,89 m) si din beton prefabricat (35,41 m).

Initial spatiul a fost propus pentru vanzare prin Hotararea Consiliului Local Ploiesti nr. 168/28.10.2004. Spatiul a fost evaluat si a fost intocmita documentatia tehnica in vederea reabilitarii si consolidarii. In acest moment in spatiu sunt depozitate bunuri ale proprietarilor din blocul aflat in consolidare din str. Cibirului.

Prin scrisoarea nr. 5685/2008 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti Partidul Noua Generație Creștin Democrat solicita repartizarea unui spatiu unde sa-si desfasoare activitatea.

Solicitarea Partidul Noua Generație Creștin Democrat a fost analizata in cadrul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Ploiesti pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta in sedinta din data de 09.12.2008.

Comisia in principiu a fost de acord cu repartizarea unei suprafete de 153,42 mp (partea din fata) catre Partidul Noua Generatie Crestin Democrat, restul urmand sa fie repartizata Asociatiei Nevazatorilor Filiala Prahova, care urmeaza sa fie evacuata din spatiul ce se va retroceda din str. Postei nr. 4.

Suprafata propusa in vederea repartizarii este 153,42 mp. si face parte din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Democratiei nr. 33 respectiv incaperile: 1, 2, 3, 4, 11 si 1/2 din suprafata utila detinuta in indiviziune in cota de 60% subsol. Accesul in spatiu se face prin vestibulul 1.

Durata propusa pentru contractul de inchiriere este de 1 an, chiria urmand sa fie calculata conform Hotararii de Guvern nr. 310/2007.

Avand in vedere cele prezentate va supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarire alaturat.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

SEF SERVICIUL CONTRACTE,
Cati Albu

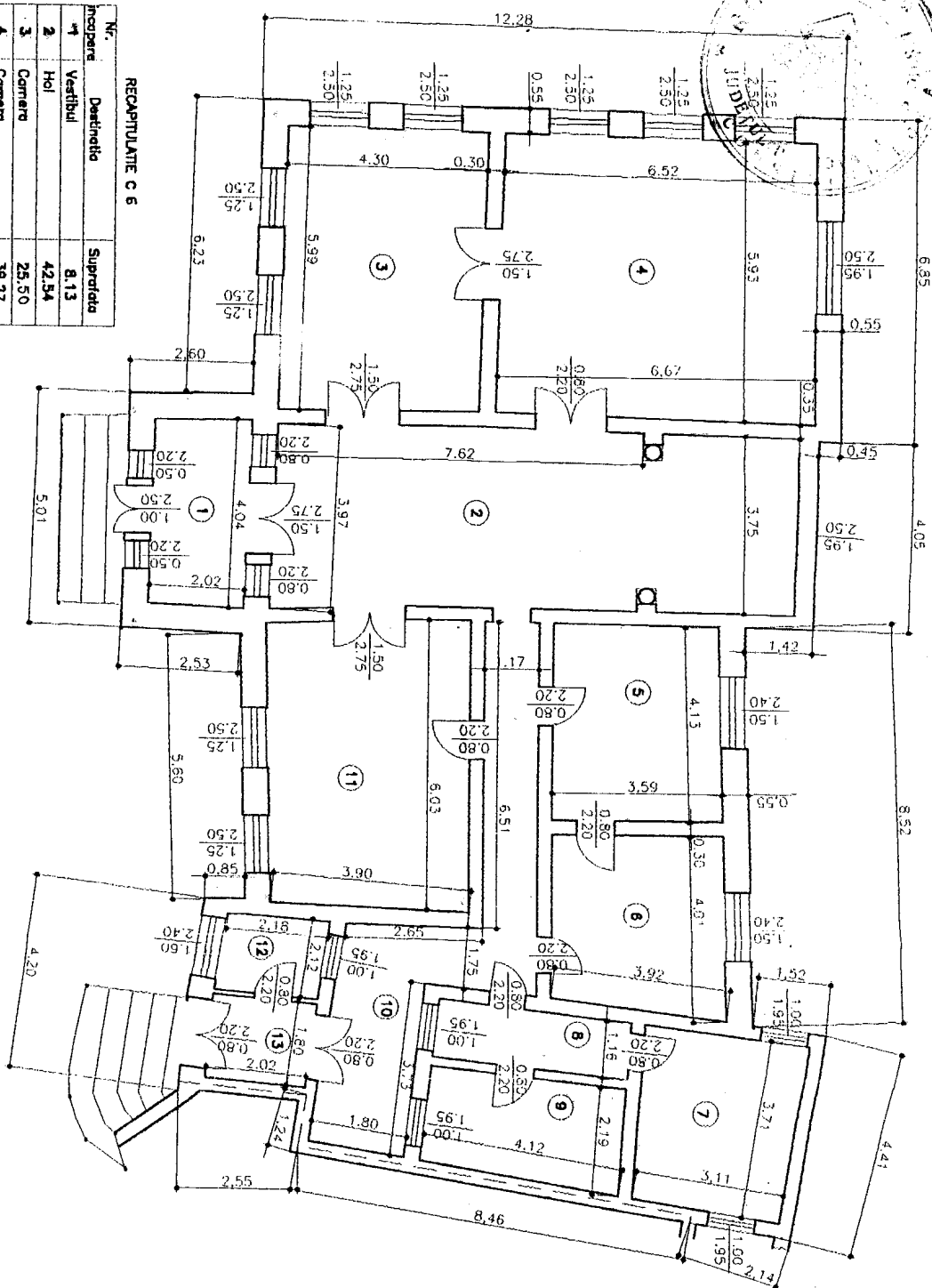
DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

RELEVU CONSTRUCTIE C6

Scara 1:100



Nr.	Destinație	Suprafață
1	Vestibul	8.13
2	Hol	42.54
3	Camera	25.50
4	Camera	39.27
5	Camera	14.58
6	Camera	13.75
7	Camera	12.34
8	Hol	5.09
9	Boie	9.00
10	Hol	20.51
11	Camera	25.93
12	S.A.S.	3.74
13	Hol	3.92
Suprafața utilă		224.36
Suprafața construită		283.59

RECAPITULATIE C 6

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE
 FUNDATIE - ZIDARIE DE PIATRA
 PERETI - CARAMIDA
 PARDOSSEI - PARCHET, MOZAIK
 PLANSEI - LEAN
 INVELTOARE - TABLA
 INSTALATI - EL. APA, GAZE, CANAL
 ANUL CONSTRUIRII - 1880-1890
 STARE - BUNA

Județul: Prahova
 Teritoriul administrativ: Municipiul Ploiești
 Proprietar: Consiliul Local Ploiești
 Adresa corpului de proprietate: Ploiești,
 Str. Democratiei Nr. 38
 Act de proprietate:
 Ct Decizia 684/29.06.1962,
 HCL 20/27.02.1998, HCL Nr. 18/21.02.1997
 Suprafața utilă: 224.36 mp
 Suprafața construită: 283.59 mp

Numar cadastral provizoriu
 al corpului de proprietate

VIZAT OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
 Recepționat:

Verificat și recepționat
 Ing. POPA MARLENA

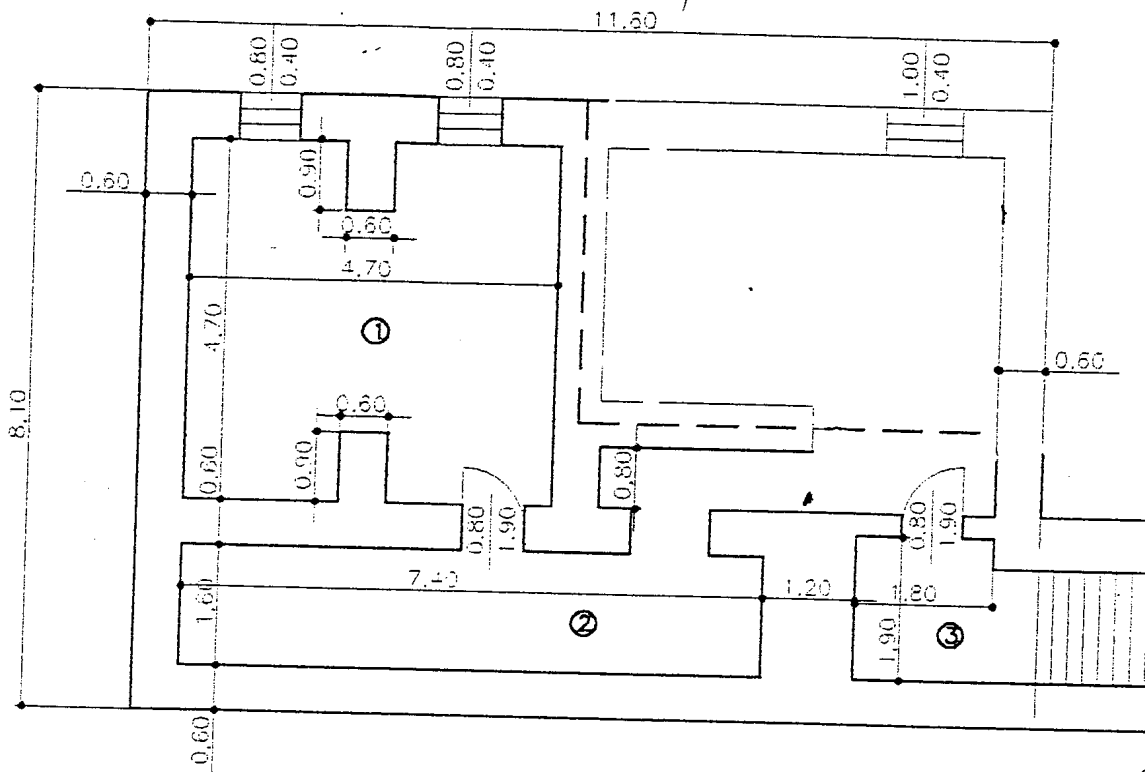
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
 OFICIUL PUBLIC PROIECT
 Soseaua Ploiești nr.18, Ploiești AD
 Tel. 0241/583809
 Autorizație seria B nr.218/17-02-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Referat	Urb. Cassan Vlad	Proiectat	Consiliul Local
Domeniu	7th Str. Sinescu Str. Sinescu	Desenat	al Municipiului Ploiești
Verificat	Sing. Ion Camelia	Adresa corpului de proprietate:	Str. Democratiei Nr. 38
Aprobat	Ing. Dorina Danescu		Municipiul Ploiești

RELEVÉU SUBSOL TEHNIC C5
Scara 1:100

Judetul: Prahova
Teritoriul administrativ: Municipiul Ploiesti
Proprietar: Consiliul Local Ploiesti
Adresa corpului de proprietate: Ploiesti,
Str. Democratiei Nr. 33
Act de proprietate: Cf. Decizia 684/29.06.1962,
HCL Nr. 20/27.02.1998, HCL Nr. 18/21.02.1997
Suprafata utila : 39.97 mp
Suprafata construita: 68.84 mp
Suprafata utila detinuta in indiviziune
in cota de 60% = 23.98 mp; $S=11,99 \text{ mp}$



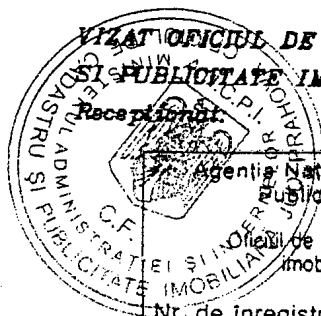
RECAPITULATIE C5

Nr. Incapere	Destinatia	Suprafata
1	Centrala termica	21.01
2	Hai	15.54
3	Hai	3.42
Suprafata utila		39.97
Suprafata construita		68.84

Suprafata construita detinuta in
indiviziune in cota de 60% $S=41.30 \text{ mp}$

10289/C5; -1/a
Numar cadastral provizoriu
al corpului de proprietate

**VIZAT OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA**



Agentia Nationala de Cadastru si
Publicitate Imobiliara

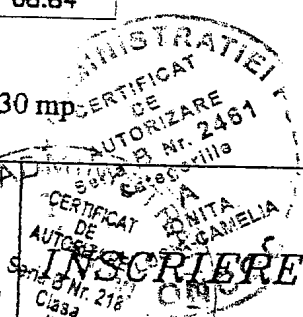
12 APR 2005

Nr. de inregistrare 3297 data.....

Verificat si receptionat

CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel. 0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-05-2002



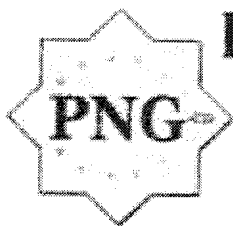
INSCRIERE IN CARTEA FUNCARA

Relevat	urb. Cazan Vlad	
Desenat	th.Stroescu Simona	
Verificat	sing. Ionita Camelia	
Aprobat	ing. Dorina Danescu	

Proprietar: Consiliul Local
al Municipiului Ploiesti
Adresa corpului de proprietate:
Str. Democratiei Nr. 33
Municipiul Ploiesti

Data
02.2005

693/20.03.2008

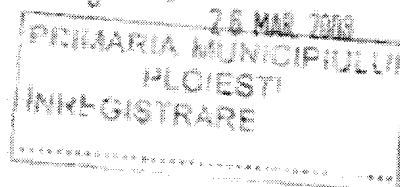


Partidul Noua Generație Creștin Democrat

Filiala Prahova Str. Unirii Nr. 8, Et. 3, Ploiești
Tel/Fax: 0744 567.007, E-mail: prahova@png.ro, Website: prahova.png.ro



Petre Trache



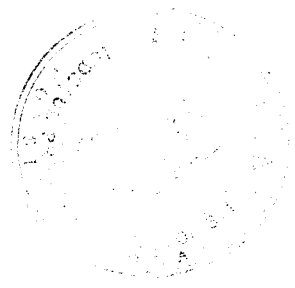
DOMNULE PRIMAR,

15885

Prin prezenta Partidul Noua Generație-Creștin Democrat, Filiala Prahova, reprezentat legal prin Președinte Nicolae Petre Trache revine asupra cererii adresate dumneavoastră în vederea alocării spațiului din Ploiești, strada Ștrandului, nr. 1, pentru desfășurarea activității Organizației Municipale Ploiești a PNG-CD.

20.03.2008

PREȘEDINTE FILIALA PRAHOVA
NICOLAE PETRE TRACHE



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartițarea

spațiului din Hărești, ph. Democrăției, nr. 33, către
Partidul „Noua Generație” bresler Democrat.

și a constatat:

Avîz favorabil

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 17.12.2008.