

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea documentației tehnico-economice “ÎMPREJMUIRE INCINTĂ PEPINIERA NORD”

Prin Hotărârea nr. 65/28.02.2008, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești a unei suprafețe de teren de 96.195 mp, situată în Ploiești, str. Găgeni nr. 102 B în vederea extinderii pepinierii existente.

Terenul pe care se realizează extinderea pepinierii face parte din tarlăua T65 și se află în proprietatea municipiului Ploiești, conform Ordinului nr. 17/17.02.1993 și Hotărârii Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 3715/23.12.2004.

Conform PUG și RLU terenul se află în zona cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ/PUD.

Valoarea investiției	(fără TVA) 328.854,58 lei
C+M	316.737,00 lei

Durata de execuție până la sfârșitul anului 2008.

Lungimea totală a împrejmuirii este de 1173,10 ml, înălțimea împrejmuirii este de 1,95 m.

Lucrarea cuprinde împrejmuire din panouri de beton armat prefabricate, montate între stâlpii prefabricați din beton armat.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare documentația tehnico-economică **“ÎMPREJMUIRE INCINTĂ PEPINIERA NORD”**

**VICEPRIMAR,
Carmen Dumitru**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI



Vizat,
VICEPRIMAR
Carmen Dumitru

RAPORT DE SPECIALTATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice “ÎMPREJMUIRE
INCINTĂ PEPINIERA NORD”

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești reprezintă un serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având ca obiect de activitate administrarea și gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, în condiții de eficiență și calitate.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 65/28.02.2008 s-a aprobat trecerea în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești a suprafeței de teren de 9,6195 ha, situată în Ploiești, str. Găgeni nr. 102 B.

Pentru lucrările prevăzute s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 862/22.05.2008, iar documentația tehnică a fost avizată de Comisia tehnico – economică de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în Municipiul Ploiești, prin Avizul nr. 153/22.04.2008.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției :

1. Valoarea totală a investiției:

- investiția totală (fără T.V.A.) = 328.854,58 lei

Din care C+M = 316.737,00 lei

2. Durata de realizare a investiției – până la finele anului 2008.

Lungimea totală a împrejmuirii este de 1.173,10 ml, iar înălțimea împrejmuirii este de 1,95 m.

Lucrarea cuprinde împrejmuire din panouri de beton armat prefabricate, montate între stâlpii prefabricați din beton armat.

Față de cele arătate mai sus, propunem spre aprobare documentația tehnico-economică **“ÎMPREJMUIRE INCINTĂ PEPINIERA NORD”**

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ing. Curteanu Cristina





**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRIILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

aprobare documentație tehnico - economică
„Proiectare lucrări Peștera Nord”

și :

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

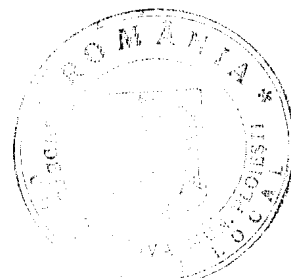
FSIC

Data : 22.10.2008

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

FSIC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnico-economice „Împrejurime incintă pepinieră Nord”

și a constatat:

emis aviz

favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dobre Adrian

Data: 28.10.2028



750000000

s.c. **PROREP** s.r.l.
PLOIESTI- PRAHOVA

str. Stefan Greceanu bl. K 8 et. 3, ap.9, cod postal 100166, tel./fax 0244.51.12.72, e-mail: office@prorep.ro

C.I.F.: RO 1344657, Nr. inregistrare Registrul Comertului: J 29/114/1991
cont IBAN B.C.R. Ploiesti: RO88 RNCB 0205 0448 7731 0001
cont IBAN Trezorerie: RO46 TREZ 5215 069X XX00 0735

IMPREJMUIRE INCINTA PEPINIERA NORD

STR. GAGENI, NR. 102, MUN. PLOIESTI

JUD. PRAHOVA



Proiect Nr.: **866/ 2008**

DOCUMENTATIE

Beneficiar :



2008

PLOIEȘTI
Proiect nr. 759/2006
Beneficiar ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT

Investitia: Imprejmuire incinta
Perimetru Nord
Obiectul: Imprejmuire
Grupa de categorii de lucrari:

0130



ANTEMASURATOARE

Pentru ; Imprejmuire

Nr. Crt	Simbol art. deviz	Denumirea ansamblului, elementului CALCULE	U.M	Cantitatea
0	1	2	3	4
		TERASAMENTE		
1	TSA02C1	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate avind sub 1m sau peste 1m latime,executata fara sprijiniri cu taluz vertical $470 \times 0.35 \times 0.35 \times 0.80 = 46.060$	m ³	46
2	TSD01C1	Imprastierea pamintului cu lopata in straturi uniforme de 20-30cm grosime $1173.00 \times 0.20 \times 0.10 = 23.460$	m ³	23.5
3	TSD05B1	Compactarea cu maiul mecanic de 150 – 200 kg a umpluturilor de pamint in straturi succesive de 20 – 30 cm grosime	100 m ³	0.235
4	TRI1AA01C1	Incarcarea manuala a pamintului in autobasculanta $(46.060 - 23.400) \times 1.30 \times 1.80 = 53.024$	t	53
5	TRA01A05P	Transportat pamint excedentar la 5km cu autobasculanta	t	53
6	TSC26C1	Dislocarea mecanica a pamintului nou necompactat si impingerea lui pina la 5m	100 m ³	0.3
7	TSC27C1	Spor la consumurile de ore utilaj la art.TSC26 pentru impingerea pamintului pentru fiecare 5m in plus peste distanta prevazuta in articolul respectiv	100 m ³	0.3
		CONSTRUCTII BETON		
1	CA01A1-10173/0003	Preparare si turnare beton armat C6/7.5 in fundatii $V < 3 \text{ m}^3$ $470 \times 0.35 \times 0.35 \times 0.80 = 46.060$ se scade $\frac{5.990}{40.070}$	m ³	40.1

[illegible]



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

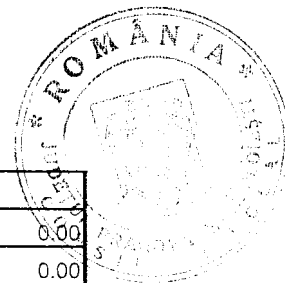
Conform HG.nr. 28/2008

privind cheltuielile de capital necesar realizării obiectivului de investiție

IMPREJMUIRE INCINTA PEPINIERA NORD

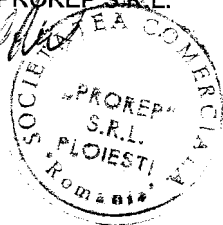
Beneficiar: INP/ Administratia domeniului public si privat

		*1 EURO = 3.67	
Nr.		Valoare (fara T.V.A.)	
crt.	Denumire cheltuieli	TOTAL	
		mii lei	EUR*
0	1	2	3
PARTEA I			
Cap. 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului -	23.46	6.39
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00
	Subtotal cap. 1	23.46	6.39
Cap. 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR			
2.1.	Cheltuieli pentru retele si racorduri		
	2.1.1. Rețele exterioare apa si canal	0.00	0.00
	Subtotal cap. 2	0.00	0.00
Cap. 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1.	Studii teren		
	3.1.1. Ridicare topo	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu geotehnic	0.00	0.00
3.2.	Cheltuieli pentru avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	7.00	1.91
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica		0.00
	3.6.1. Din partea proiectantului	0.00	0.00
	3.6.2. Supraveghere prin inspector de santier	0.00	0.00
	3.6.3. Verificare proiect, vericator MLPAT	1.00	0.28
	Subtotal cap. 3	8.00	2.26
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1.	Constructii si instalatii		
	4.1.1. Constructii si instalatii	293.28	79.91
	Subtotal 4.1.	293.28	79.91
4.2.	Montaj utilaj tehnologic		
	Subtotal 4.2.	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente functionale cu montaj		
	4.3.1. Utilaje centrala termica	0.00	0.00
	Subtotal 4.3.	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, fara montaj si echipamente transport		
	Subtotal 4.4.	0.00	0.00

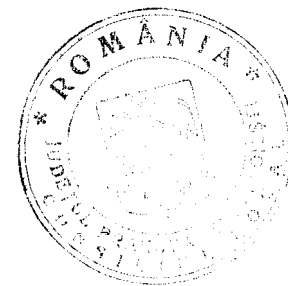


4.5. Dotari			
	4.5.1. Mobilier	0.00	0.00
	<i>Subtotal 4.5.</i>	0.00	0.00
	<i>Subtotal cap. 4</i>	293.28	79.91
Cap. 5 ALTE CHELTUIELI			
5.1.	Organizare de santier -% din C + M	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, cost finantare		
	5.2.1.- Fond CSC = 0.5% din C + M	1.58	0.43
	5.2.2.- Taxa ISC = 0.7% din C + M (lege 10/1995)	2.22	0.60
	5.2.3.- Taxa ISC = 0.1% din C + M (lege 453/2001)	0.32	0.09
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00
	<i>Subtotal cap. 5</i>	4.12	1.12
Cap. 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00
	<i>Subtotal cap. 6</i>	0.00	0.00
PARTEA a II a			
PARTEA a III a			
	TOTAL GENERAL	328.85	88.57
	Din care C + M	316.74	86.30
	TOTAL	328.85	89.69
	TVA 19%	62.48	17.03
	TOTAL GENERAL	391.34	106.63

PROIECTANT
S.C. PROREP S.R.L.



BENEFICIAR
INP/ ADPP



Primar,
Nr. 302963 din 14-04-2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 862 Din: 22. MAI. 2008
Urmare cererii adresate de INP / ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA localitatea PLOIESTI
cod postal sat/strada VALENI
nr. 32 bl. sc. et. ap. Tel./fax 244510353
inregistrata la nr. 302963 din 14-04-2008

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificările si completările ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilele-terenurile si/sau constructiile-situăte in judetul Ploiesti, Municipiul Ploiesti

cod postal: - sat/strada str. Gageni nr. 102B
bl. - sc. - et. - ap. -

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti, apartine domeniului public al municipiului Ploiesti si a fost dat in administrare catre ADPP Ploiesti, conform HCL nr.65/28.02.2008.

Conform PUG si RLU terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti constructii

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: partial zona de parcuri, plantatii de protectie, partial zona institutii si servicii in domeniul agrementului, zona pepiniera si partial zona cursuri de apa.

Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. nr. 316/2002

3. REGIMUL TEHNIC

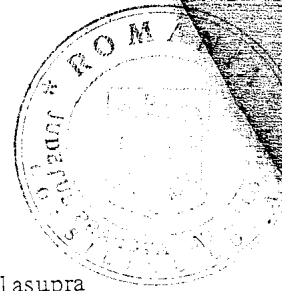
UTR - N 13 / PP, ISa, GCp, TA ; (POT = 50% ; CUT = 1,50).

- parcela construibila, suprafata de teren de 96195 mp
- retragere minima obligatorie, 16,00ml din ax parau Dambu
- nr. de parcaje necesare - conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996
- terenul are acces din str. Gageni si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona

Utilizari permise: parcuri si pepiniera, institutii si servicii exclusiv de agrement, lucrari hidrotehnice si poduri

Utilizari interzise : unitati economice poluante si care genereaza trafic intens

Utilizari permise cu conditii : nu este cazul



Conform legii nr. 289/2006, art. 32, al.3, modificarile aduse regelementarilor din planul urbanistic general asupra procentului de ocupare al terenului (POT) si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin plan urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, functiunii zonei, inaltimii zonei, inaltimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT) si retragerii cladirilor fata de aliniament se stabilesc prin planurile urbanistice zonale (care se intocmesc pentru suprafata minima de 1ha).

NOTA: Documentatia tehnica (in 2 exemplare ORIGINALE) va avea cadrul continut stabilit prin Anexa 1 din Legea nr.50/1991 republicata in 2004, in conformitate cu HGR nr.925/1995, Legea nr.184/2001, Codul Civil, OMS nr.536/1997, Legea nr.114/1995.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

- LUCRARI DE CONSTRUIRE - RELETE DE UTILITATI URBANE - EXTINDERE RETEA APA - PENTRU AMENAJAREA SISTEMULUI DE IRIGATII
- LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI AGRICOLE SI SILVICE - CLADIRE NOUA - GRUP ADMINISTRATIV, MAGAZIE, SOPRON, SERA
- LUCRARI DE CONSTRUIRE - RELETE DE UTILITATI URBANE - BRANSAMENT ELECTRIC -
- LUCRARI DE CONSTRUIRE - RELETE DE UTILITATI URBANE - BRANSAMENT APA -
- LUCRARI DE CONSTRUIRE - ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI - IMPREJMUIRE -

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

A) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

B) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☒ PAC -

☐ PAD -

☐ POE -

C) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

C.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura, conform fiselor tehnice anexate

a) ☒ alimentare cu apa

b) ☒ alimentare cu energie electrica

c) ☒ alimentare cu gaze naturale

d) ☐ salubritate

☐ transport urban

e) ☐ canalizare

f) ☒ alimentare cu energie termica

g) ☒ telefonie

h) ☐ altele:

C.2. Avize si acorduri privind:

a) ☐ prevenirea si stingerea incendiilor

b) ☒ protectia mediului

c) ☐ aparare civila

d) ☒ sanatatea populatiei

D) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

D.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- PRIMARIA PLOIESTI-DIRECTIA TEHNICA SI INVESTITII
- POLITIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
- SERVICII SALUBRITATE BUCURESTI FILIALA PRAHOVA

D.2. Alte avize / acorduri

- declaratii notariale

Nu necesita acordul vecinilor

Nu necesita acordul coproprietarilor

Nu necesita declaratie de autentificare lista locatari

ACORDUL Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10, ca terenul nu a facut obiectul unei retrocedari si ca nu exista nici un proces pe rolul instantelor judecatoresti privind reconstituirea dreptului de proprietate

- documentatii de urbanism

Nu se solicita plan urbanistic

- Copie Certificat de urbanism

D.3. Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Ph.conform L50/1991 rep. in 2004

STUDIU GEOTEHNIC

E) Documente de plata ale urmatoarelor taxe:

taxa timbru ordinul arhitecților 0.0005 din valoarea devizului lucrarilor

scutit de taxe in baza art.269 din codul fiscal

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S.



SECRETAR,
MAZĂLU MARIA-MAGDALENA

ARHITECT SEF,
MUNTEANU SIMONA-ELENA

DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
NEAGU RITA-MARCELA

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului : strada Gageni nr. 102B -Ploiesti

Nr. cadastral :

A. TEREN

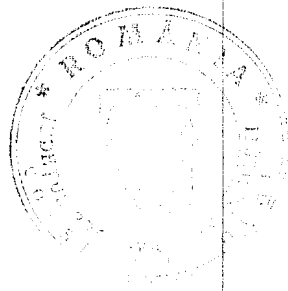
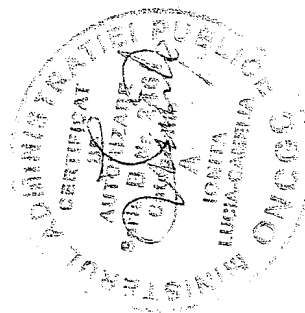
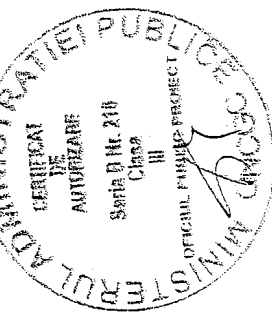
SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator Nr.parcela/ nr.topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Municipal Ploiesti Domeniul Public		Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.65 din 28 februarie 2008	Str. Gageni nr. 102B	96195.00	Teren imprejmuit partial, domeniu public Municipiului Ploiesti	96195.00
					Cod parcela A	Teren imprejmuit partial domeniu public al Municipiului Ploiesti

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata masurata

Intocmit : OFICIUL PUBLIC PROIECT

Receptionat : OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
PRAHOVA



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 65

privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești a unei suprafețe de teren de 96.195 mp, situată în Ploiești, str.Gageni nr.102B în vederea extinderii pepinierii existente.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Ploiești și Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești și al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești unei suprafețe de teren de 96.195 mp, situat în Ploiești, str.Gageni nr.102B în vederea extinderii pepinierii existente;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.20 lit.e din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2, litera c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești a suprafeței de teren de 96.195 mp, situată în Ploiești, str.Gageni nr.102B, identificată în planul de situație, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aproba transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești a suprafeței de teren de 96.195 mp, situată în Ploiești, str.Gageni nr.102B, proprietate publică a municipiului Ploiești, în vederea extinderii pepinierii existente.

Art.3. Aprobă completarea Anexei nr. 1.4 din Hotărârea Consiliului Local nr.43/2007, privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești și a contractului de administrare încheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești.

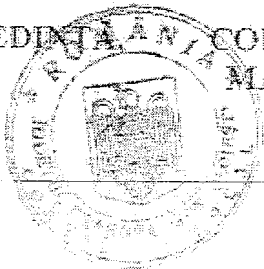
Art.4. Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești și Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 28 februarie 2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION IANCU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARIA MAGDALENA MAZĂLU



ANEXA G

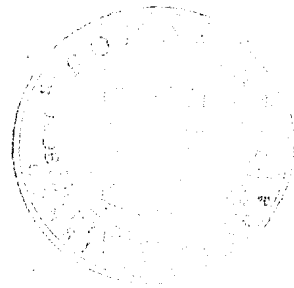
SUBCOMISIA PENTRU INVENTARIEREA TERENURILOR SI CLADIRILOR
IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL SI PRIMARIA
PRECUM SI INSTITUTIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

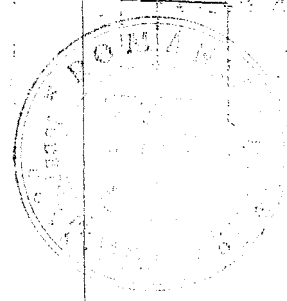
Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz datii în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
	Casa Casatoritor	Bdul Independentei nr.15 , P+E -Suprafata desfasurata 667 mp -Suprafata construita 449 mp -Teren 0,0835 ha	1910		Preluata prin transfer de la ICRAL conform Deciziei 1066/1967 si Deciziei 987/87 a Sfatului Popular Ploiesti.
	Directia Fiscala	Bdul Independentei nr.16 P+E -Suprafata desfasurata 330,76 -Instalatii canalizare, apa, electrica , gaze , sobe -Invelitoare tabla -Teren aferent 580 mp	1938	9.748.996	Hot. nr. 1/1996 a Consiliului local Ploiesti

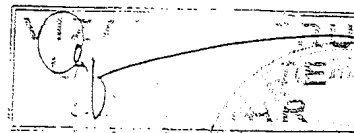


3	Cladire K.8	Str. Stefan Greceanu -D+P+E -Parter suprafata 228,80 -Etaj suprafata 253,20 -Demisol suprafata 150,40 mp. -20 incaperi cu destinatie de birouri	1992	77.775.537	Hot. 146/1998 a Consiliului local al Mun. Ploiesti
4	Centrul nr. 1 SAFI	Str. Democratiei nr. 56 bl. H5. Suprafata construita 99 mp Cladire P Incalzire centrala	1989	39.016.830	Hot. nr. 20/1998 a Consiliului local al Mun. Ploiesti
5	Centrul nr. 2-4 SAFI	Str. Ghe. Gr. Cautauzho nr. 44 Cladire din caramida Invelitoare tabla P Incalzire cu sobe Canalizare Teren 1144,25 mp	1917	250.934	Hot. nr. 146/1998 a Consiliului local al Mun. Ploiesti
6	Centrul nr. 3 SAFI	Str. Anul 1907 nr. 46 Cladire din caramida Invelitoare din carton D+E Suprafata construita 93,80 mp Canalizare, apa curenta, incalzire, cu sobe Teren 188 mp	1930	2.142.615	Hot. nr. 20/1998 a Consiliului local al Mun. Ploiesti
7	A.D.P.	Str. Mircea cel Batran nr. 84 .. Supr. totala teren 43.509 mp Supr. constr 719 mp Supr. sere 7105 mp			Preluat cu Decizia 238/1992 a C.J.P.H. de I G.I.G.C.L.L. prin protocol cu dispozitia 274/1992 a Cons. Local Ploiesti



Cladire administrativa	ompuşa din 2 corpuri parter : caramida , invelitoare tabla -suprafata desfasurata 80,32mp, suprafata construita 56,76mp -7 incaperi cu destinatia de birouri	190.570			190.570
Atelier tamplarie	cladire parter -suprafata construita D22-zidarie D22 tabla	7.690			7.690
Centrala termica	cladire parter -suprafata construita 237,42mp -constructie din metal tabla ondulata	1.134.390			1.134.390
Magazie scule	cladire parter constructie metalica -suprafata construita 41,70mp	1.570			1.570
Baraca Metal	constructie metalica tabla ondulata -suprafata construita 51,65mp.	20.360			20.360
--Ghereta paza	constructie zid -suprafata construita 7,00mp.	5.015			5.015
Sopron lemn	-suprafata construita 153,01mp	19.825			19.825
Baraca lemn	suprafata construita 35,00mp.	15.985			15.985
Sera tip Olandeza	constructie din schelet metalic -suprafata construita 1200mp.	538.405			538.405
Sera normala	constructie din sticla pe schelet metalic formate din: -1buc. 180mp. -7buc. x207mp. =1449mp. -1buc. 120mp. -4buc. x109,5mp. =438mp.				
Rasadnita schelet descoperita	4buc. x76mp. =304mp. -1buc. 84mp.	26.875			26.875





HOTARAREA NR 321

privind atribuirea in administrarea Ministerului Sanatatii Publice –
Autoritatea de Sanatate Publica Prahova a terenului in suprafata de 3,5 ha ,
in vederea construirii Spitalului Judetean de Urgenta

Consiliul Local al municipiului Ploiesti :

Vazand Expunerea de motive a domnului Primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Directiei Patrimoniu, Oficiul Public Proiect si Administratia Domeniului Public si Privat prin care se propune spre aprobare atribuirea in administrarea Ministerului Sanatatii Publice – Autoritatea de Sanatate Publica Prahova a terenului in suprafata de 3,7 ha , in vederea construirii Spitalului Judetean de Urgenta;

In baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si a prevederilor art. 12 alin. 1) din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand adresele Autoritatii de Sanatate Publica Prahova nr. 14777/ 8.12.2006 si 15704 /18.12.2006 privind stabilirea unei locatii pe raza administrativa a municipiului Ploiesti pentru realizarea Spitalului Judetean de Urgenta ;

In temeiul art. 38 alin. 5 litera (a) si art. 125 din Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publica locala , cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

HG 1359/2001

Art. 1. Aproba trecerea din administrarea Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti a terenului proprietate publica a municipiului Ploiesti, in suprafata de 3,7 ha cu destinatia actuala de pepiniera, situat in strada Gageni nr. 98 , identificat in anexa la prezenta Hotarare , in administrarea Ministerului Sanatatii Publice – Autoritatea de Sanatate Publica Prahova in vederea construirii unui Spital Judetean de Urgenta – obiectiv public de interes judetean amplasat pe teritoriul municipiului resedinta de judet.

Art. 2. Costurile necesare pregatirii amplasamentului si cele aferente asigurarii utilitatilor obiectivului public de interes judetean vor fi suportate din bugetul Judetului Prahova prin Consiliul Judetean Prahova .

205/1.10.2003

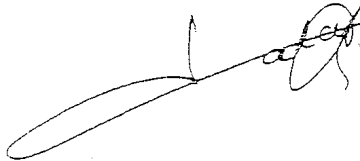
Art. 3. Imputernicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Protocolul privind atribuirea în administrarea Ministerului Sănătății Publice prin Autoritatea de Sănătate Publică Prahova, a terenului identificat la art.1 în condițiile stabilite prin prezenta Hotărâre, după confirmarea Județului Prahova prin Consiliul Județean a cerințelor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Domeniului Public și Privat, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei Hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 21 decembrie 2006

PRESEDINTE DE SEDINTA



Contrasemnează Secretar,

Maria Magdalena Mazalu





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 15811 / 13.04.2007

INCHEIERE Nr. 15811

Registrator SERBAN NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator POPOVICI ALMA

Asupra cererii introduse de PJA OFICIUL PUBLIC PROIECT privind INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 128 BIS/18.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 120.00 lei achitat prin documentul de plata;
 - chitanta nr. 6712744/13.04.2007 in suma de: 120.00 lei,
- pentru serviciul: 8M1PCF

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 100941 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 50793 mp, in suprafata din acte de 49000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1 - CLADIRE - in suprafata de 63 mp, Mentiuni:<<CLADIRE>>. inscris in cartea funciara cu numarul 44036 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL PLOIESTI sub B.1 din cartea funciara cu nr. 44036/Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL LOCAL PLOIESTI sub C.1 din cartea funciara cu nr. 44036/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 17.4.2007

Registrator,
SERBAN NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator,
POPOVICI ALMA



Nr. cerere 15811
Ziua 17
Luna 04
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 44036

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 100941	Adresa: Ploiesti, Strada Gageni, Nr. 102 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 50793 mp. in suprafata din acte de 49000 mp. cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1 - CLADIRE - in suprafata de 63 mp. Mentiiuni:<<CLADIRE>>.	masurata 50793 MP (din acte 49000 MP)	

Cartea funciara cu nr. 44036

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL PLOIESTI PROPRIETATE , cf. act 15811/2007	

Cartea funciara cu nr. 44036

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 15811/2007	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent -registrator,

POPOVICI ALMA

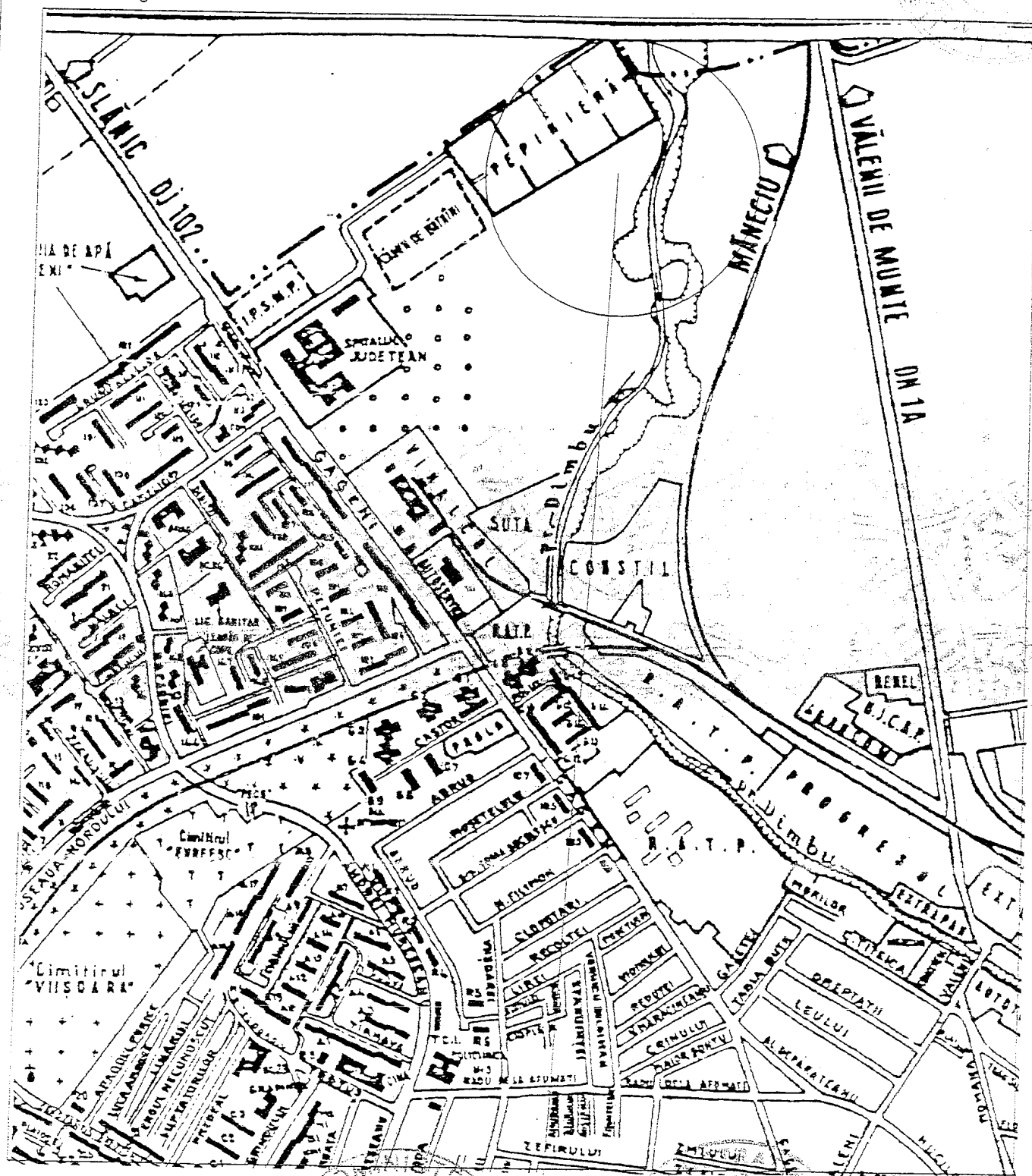
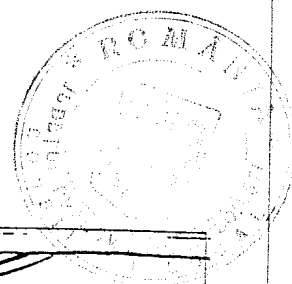
Cartea funciara cu nr. 44036

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

pagina 1 - 1

1:10.000

Str. Gageni nr. 102B



**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

John W. D. 2000

~~CONFIDENTIAL~~

CONFIDENTIAL

1940

100



s.c. **PROREP** s.r.l.
PLOIESTI- PRAHOVA

an Greceanu bl. K 8, et. 3, ap.9. cod postal 100166. tel./fax 0244.51.12.72. e-mail: office@prorep.ro.

cod fiscal R 1344657, nr. inregistrare Registrul Comertului: J 29/114/1991
cont IBAN B.C.R. Ploiesti: RO20RNCB39000000005970001
cont IBAN Trezorerie: RO46TREZ5215069XXX000735

MEMORIU TEHNIC IMPREJMUIRE

Denumire proiect	: IMPREJMUIRE INCINTA, PEPINIERA NORD STR. GAGENI, NR. 102 B, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA
Beneficiar	: INP/ ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
Amplasament	: STR. GAGENI, NR. 102B, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA
Proiect nr.	: 866/ 2006
Faza de proiectare	: DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

1. DATE GENERALE

Lungime totala a imprejmuirii = 11 73,10 ml

Inaltime imprejmuire = 1,95 m

Prezenta documentatie cuprinde lucrarile de imprejmuire din elemente prefabricate de beton armat, aferenta obiectivului "IMPREJMUIRE INCINTA PEPINIERA NORD", corespunzator cerintelor beneficiarului si a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 862/ 22 mai 2008.

2. DATE DESPRE AMPLASAMENT

Obiectivul prezentei lucrari reprezinta documentatia tehnica intocmita pentru obtinerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru imprejmuirea incintei din strada Gageni, nr. 102B, mun. Ploiesti, jud. Prahova.

Conform planului de situatie anexat amplasamentul propus are urmatoarele vecinatati:

- La Nord - drum de acces si propr. primariei Municipiul Ploiesti CAD 100941
- La Est - Paraul Dambu;
- La Sud - Paraul Dambu si teren propr. primariei Municipiului Ploiesti;
- La Vest - teren propr. Mun. Ploiesti, CAD 11326.

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla in intravilanul municipiului Ploiesti, apartine domeniului public al municipiului Ploiesti si a fost dat in administrare catre ADPP PLOiesti conform HCL nr. 65./28.02.2008.

Conform PUG si RLU terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ/ PUD.

4. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti, constructii.

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: partial zona de parcuri, plantatii de protectie, partial zona institutii si servicii in domeniul agrementului si zone pepiniere.

Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL nr. 316/ 2002.

5. REGIMUL TEHNIC

Terenul se afla in UTR – N13/ PP, ISa, GCp; TA cu POT = 50% si CUT = 1,50.

Terenul are acces din strada Gageni si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

6. DESCRIEREA SOLUTIILOR

Lucrarea cuprinde imprejmuirea din panouri de beton armat prefabricat a incintei indicate de beneficiar, conform planului de situatie anexat..

Imprejmuirea se va executa din panouri prefabricate din beton armat, montate intre stalpii prefabricati din beton armat. Armarea prefabricatelor se va face cu otel beton **OB 37** cu armatura legata.

Elementele prefabricate pot fi montate manual sau cu scripeti.

Placile pline pot fi aranjate cu nervurile dispuse fie la exterior, fie la interior, in orice caz placa de soclu va avea nervurile spre interior.

Toate elementele au fost calculate considerandu-se in calcul numai presiunea vantului si vor fi folosite ca atare.

La imbinarile dintre panouri si stalpi, rosturile se vor umple cu mortar de ciment marca **M 100 T**. De asemenea pentru a elimina dungile de lumina ce eventual ar putea aparea intre panouri datorita neregularitatilor muchiilor acestora se vor prevedea completari cu mortar de ciment marca **M 100 T**.

Colturile se rezolva prin alaturarea a 2 stalpi si turnarea unei portiuni de beton armat intre stalpi putandu-se realiza unghiul respectiv. Stalpii de colt se incadreaza intr-o fundatie comuna.

In cazul in care laturile incintei ce urmeaza a fi imprejmuita nu sunt multiplu de 2,00 m se pot executa completari cu travei mai mici dispuse spre colturi.

Elementele prefabricate se pot confectiona in atelier sau pe santier.

La confectionarea elementelor prefabricate se va utiliza beton marca **C 16/20** cu agregat marunt avand dimensiunea maxima a granulelor de 15 mm.

Armarea se face cu bare de otel beton **OB 37**.

Barele de otel vor fi bine intinse la punerea lor in opera.

Se va respecta acoperirea cu beton a barelor pentru a impiedica aparitia de pete de rugina pe piese.

Se recomanda ca turnarea betonului sa se faca pe mese vibrante in tipare metalice.

Transportul elementelor de imprejmuire se va face dupa ce betonul a atins 70% din marca finala.

Pentru manipulare, stalpii au fost prevazuti cu gauri ϕ 2,5 mm.

Transportul si depozitarea placilor pline se va face pe muchie.

Depozitarea se face pe un teren plan; piesele avand fetele lor laterale in acelasi plan vertical.

Rezemarea placilor una peste alta se va face prin intercalarea intre ele a unor grinzisoare de lemn de aceeaasi grosime asezate transversal.

Sub prima piesa se vor aseza doua traverse mai groase pe un pat de balast.

La transportul pieselor de la atelier la santier se vor tine cont de aceleasi reguli de depozitare si se vor lua masuri contra deplasarii acestora.

Se vor evita in special rezemarile in consola.

Pentru evitarea degradarilor, piesele se vor aseza in mijlocul de transport pe talaj sau paie. Panourile se vor fixa prin legaturi de sarma.

Montarea se va face manual.

Fundatiile se vor executa din betin simplu **C 6 /7,5**

Inainte de montarea stalpilor si turnarea fundatiilor se va turna un strat de egalizare de 10 cm. Se vor planta stalpii facandu-se trasarea si punerea in pozitie definitiva, apoi se vor turna fundatiile.

Dupa intarirea fundatiilor se vor monta panourile, iar rosturile dintre panouri se vor umple cu mortar de ciment marca **M 100 T**. De asemenea se vor umple cu mortar si rosturile orizontale si se vor fugui cu ingrijire.

Inainte de umplerea rosturilor, fetele laterale ale pieselor se vor curata si uda si se vor stropi cu lapte de ciment dupa montare.

2. MASURI DE IGIENA SI SANATATE SI PROTECTIA MEDIULUI

La proiectarea lucrarilor s-au respectat normele tehnice de proiectare privind protectia la actiunea focului **indicativ P 118 – 99**.

Beneficiarul si constructorul vor lua masuri suplimentare de protectie ori de cate ori va fi necesar, fiind direct raspunzatori pentru nerespectarea acestora.

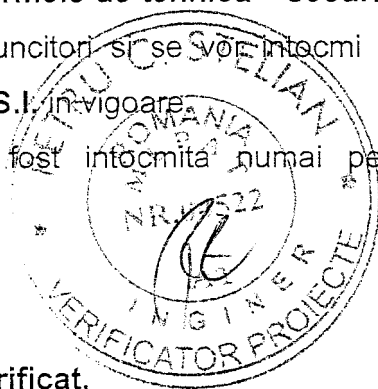
S-au respectat **normele de tehnica – securitatii muncii si P.S.I.** in vigoare.

Se vor instrui muncitorii si se vor intocmi fise colective sau individuale pentru **protectia muncii si P.S.I.** in vigoare.

Documentatia a fost intocmita numai pentru obtinerea **AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**.

Verificat,

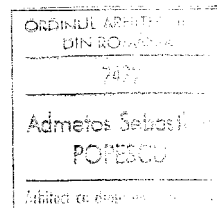
Arh. I. STOICA



Intocmit,

Pr. Arh. C. MINDRICEL

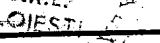
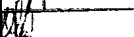
Arh. ADMETOS POPESCU



Str. Gageni nr.102B



Admetos Sebastian
POPSOU

 s.c. PROREP s.r.l. Ploiesti-Prahova, str. Stefan Greceanu, K8, ap.9 J29/114/1991 R1344657 e-mail: arhitect@prorep.ro, office@prorep.ro			BENEFICIAR: INPI/ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DEN. PROIECT: IMPREJMUIRE INCINTA PEPINIERA NORD STRADA GAGENI NR.102 B MUNICIPIUL PLOIESTI JUD. PRAHOVA		PR. NR. 866/2008
DIRECTOR	Arh. P. POPESCU		SCARA		FAZA
SEF PROIECT	Arh. A. POPESCU		1:10000	IMPREJMUIRE INCINTA PLAN INCADRARE IN ZONA	P.A.C.
PROIECTAT	Arh. I. CHIRU		DATA	PLAN NR. AA- 1012 - 2008	
DESENAT	D. TIRON		09-2008		
VERIFICAT	Arh. P. STOICA			REVIZIE: 0	