

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea subvenției de la bugetul de stat pentru construirea
unei locuințe proprietate personală

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței are în desfășurare Programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Legea nr. 12/2007, prin care se urmărește stimularea construirii de locuințe proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 20% din valoarea locuinței construite dar nu mai mult de 10000 euro.

În anul 2007 comisia de analiză a solicitărilor pentru acordarea subvenției în vederea construirii de locuințe proprietate personală, constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 245/2006 și completată prin Dispoziția nr. 11797/07.09.2006, a analizat solicitarea D-lui Chirică Lucian pentru acordarea subvenției de 20% din valoarea locuinței construite prin credit ipotecar, în municipiul Ploiești, str. Carpenului nr. 99.

Având în vedere că solicitarea formulată a îndeplinit condițiile de acordare, s-a stabilit că subvenția acordată de la bugetul de stat la terminarea lucrărilor este de 32232 lei, reprezentând 20% din valoarea locuinței, stabilită prin devizul general.

După finalizarea lucrărilor solicitantul a depus cererea privind acordarea subvenției însoțită de o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, copie a procesului verbal de predare - primire a locuinței și o copie de pe extrasul la zi al contului precizat în scrisoarea bancară emisă de ALPHA BANK ROMANIA SA – Agenția Gheorghe Doja.

Prin adresa nr. 13177/10.07.2008 s-a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor transmiterea fondurilor necesare iar acestea au fost alocate consiliului local.

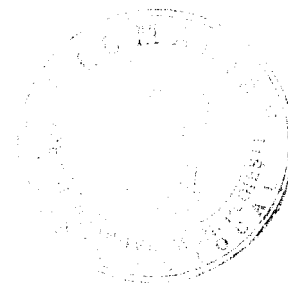
Față de cele prezentate propunem acordarea subvenției la construirea locuinței proprietate personală prin credit ipotecar domnului Chirică Lucian, domiciliat în Ploiești, str. Carpenului nr. 99.

Director,
Cristian Săndulescu

Director Executiv Adjunct,
Florina Popescu

VIZAT

Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios
Dir. Luminița Gaborfi



EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordarea subvenției de la bugetul de stat pentru construirea unei locuințe
proprietate personală

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței are în desfășurare Programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Legea nr. 12/2007, prin care se urmărește stimularea construirii de locuințe proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 20% din valoarea locuinței construite dar nu mai mult de 10000 euro.

În anul 2007 comisia de analiză a solicitărilor pentru acordarea subvenției în vederea construirii de locuințe proprietate personală, constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 245/2006 și completată prin Dispoziția nr. 11797/07.09.2006, a analizat solicitarea D-lui Chirică Lucian pentru acordarea subvenției de 20% din valoarea locuinței construite prin credit ipotecar, în municipiul Ploiești, str. Carpenului nr. 99.

Având în vedere că solicitarea formulată a îndeplinit condițiile de acordare, s-a stabilit că subvenția acordată de la bugetul de stat la terminarea lucrărilor este de 32232 lei, reprezentând 20% din valoarea locuinței, stabilită prin devizul general.

Față de cele prezentate propun acordarea subvenției la construirea locuinței proprietate personală prin credit ipotecar domeniului Chirică Lucian, domiciliat în Ploiești, str. Carpenului nr. 99.

**VICEPRIMAR,
CARMEN MIHAELA DUMITRU**

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

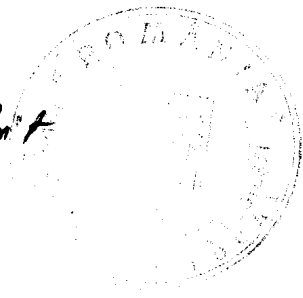
A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

A circular postmark from the Soviet Union, Moscow, dated 1961. The text "SOVIET UNION" is at the top, "MOSCOW" is at the bottom, and "1961" is in the center. The word "RUSSIA" is faintly visible in the background. The word "RUSSIA" is also written in the bottom left corner of the page.

aderența mea la boala pentru audit
epileptic.



Au participat la sedință:

Președinte: Stănela Gavrilăscu

Andrei Bănuș

Rodica Mateescu

Lăzaru Lungu

Simona Munteanu

Florina ~~Munteanu~~
Popescu

[Signature] ✓

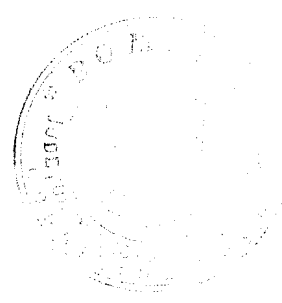
[Signature]
m n

[Signature]
[Signature]

Suport pentru care s-a deschis procesul verbal
herbal 28, 04.10.2007

Centru Coeziune
Stoichiță Mariana

[Signature]



Direcția Tehnică Investiții
Serviciul Programe Locuințe
Nr din - 3. DEC. 2007
22743

A D E V E R I N Ț Ă

Se adeverște prin prezenta că domnul Chirică Lucian născut în Ploiești, județul Prahova, fiul lui Ion și al Brândusei legitimat cu cartea de identitate seria PH nr. 702408 eliberată de SPCLEP Ploiești, la data 10.08.2007, domiciliat în localitatea Ploiești, str. Carpenului nr. 99, județ Prahova, întrunește condițiile prevăzute de Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, pentru a beneficia de o subvenție de la bugetul de stat pentru construirea unei locuințe proprietate personală în Ploiești, str. Carpenului nr. 99, județ Prahova, conform Contractului nr. 16/06.08.2007 încheiat cu S.C. Poliart Construct S.R.L. Ploiești.

Subvenția este în cuantum de **10 000 Euro, respectiv 33 232 lei** (1euro=3,3232 curs din data de 07.09.2007) și devine exigibilă la plată în beneficiul sus-numitului în următoarele condiții:

- sus-numitul are încheiat un contract de împrumut (prin credit ipotecar) cu o instituție financiar-bancară specializată, împrumut destinat finanțării construcției locuinței pentru care primește subvenția de la bugetul de stat;

- cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat; în cazul creditelor cu valoare mai mică decât cuantumul subvenției, acesta se aliniază la valoarea creditului;

- instituția financiar-bancară cu care a încheiat contractul de credit ipotecar acceptă și confirmă prin scrisoare bancară:

1. că subvenția de la bugetul de stat să se constituie în rată de plată a împrumutului, cu scadență după data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței;

2. să-și ia obligația de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parțială sau totală a contractului către alte persoane fizice sau juridice în cazul în care acesta nu face dovada returnării către bugetul de stat, în condițiile prevăzute de lege, a subvenției primite pentru construcția locuinței finanțate din împrumutul respectiv.

Prezenta adeverință este valabilă în condițiile în care este acceptată de instituția financiar-bancară în termen de 90 de zile de la data acesteia.

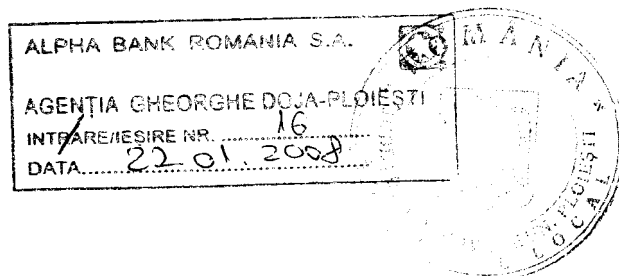
Primar,
Emil Calotă

Director Economic,
Nicoleta Crăciunoiu

Director Executiv Adjunct,
Florina Popescu

Șef Serviciu,
Mariana Stochiță

ALPHA BANK



Catre,
Dl. Chirica Lucian,
Str. Carpenului nr. 99, Ploiesti



Spre stiinta : Primariei Municipiului Ploiesti
Directia Tehnica-Investitii
Serviciul Programe Locuinte

Stimate Domn,

Urmare a solicitarii Dvs. inregistrata la ALPHA BANK ROMANIA SA Ag .Ghe.Doja Ploiesti sub nr. 644 din data de 17.12.2007 si a adeverintei nr 2274/03.12.2007 emisa de Primaria Municipiului Ploiesti, Directia Tehnica-Investitii, Serviciul Programe Locuinte, prin care se certifica faptul ca intruniti conditiile prevazute de **Programul national privind srijinirea construirii de locuinte proprietate personala**, aprobat prin OUG 51/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru a beneficia de o subventie de la bugetul de stat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala in Ploiesti, str. Carpenului nr. 99, jud. Prahova, va comunicam faptul ca ALPHA BANK ROMANIA SA- Agentia Ghe. Doja Ploiesti, cu care aveti incheiat contractul de credit ipotecar nr.010/07.09.2007, accepta ca :

- suma de 10.000 EUR, in echivalent RON la data platii, reprezentand subventia de la bugetul de stat, sa se constituie in rata de plata a imprumutului, cu scadenta la data receptiei la terminarea lucrarilor de construire a locuintei. Suma va fi virata in contul IBAN **RO30BUCUA87225532511RO01** deschis la ALPHA BANK ROMANIA SA- Agentia Ghe. Doja Ploiesti pe numele imprumutatului.

- sa-si ia obligatia de a nu aproba titularului contractului de credit ipotecar cesionarea partiala sau totala a contractului catre terte persoane-fizice sau juridice, in cazul in care nu face dovada returnarii catre bugetul de stat, in conditiile prevazute de lege, a subventiei primite pentru constructia locuintei situata in str. Carpenului nr. 99, Ploiesti, jud. Prahova.

Mentionam in acest sens ca, in conformitate cu prevederile contractului de credit ipotecar (art. 6.2.9), constituie caz de culpa cesionarea "bunurilor, drepturilor si creantelor ce constituie garantii la facilitatile acordate de Banca in baza contractului respectiv in favoarea tertilor".

Va comunicam de asemenea ca potrivit prevederilor art.7.2 din Contractul de credit ipotecar sus-mentionat: " Banca va putea cesiona in tot sau in parte creantele ipotecare nascute din prezentul contract, catre orice tert, fara acceptul Clientului, dar cu notificarea Clientului. Banca se va obliga sa notifice Clientului cesiunea, in termen de 10 zile de la efectuarea ei, indicand contul bancar in care Clientul urmeaza sa faca platile si identitatea cesionarului." In acest caz se va proceda cfm.disp.Legiii 190/1999, cu modificarile ulterioare .

In speranta ca cele mentionate mai sus va vor fi de un real folos, va asiguram de intreaga noastra consideratie si disponibilitate.

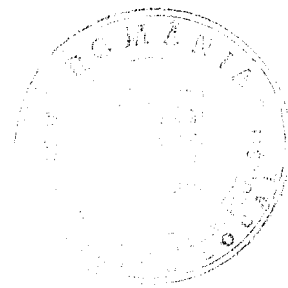
Cu stima,
Marius Aurelian Preda
Sef Agentie

Iulia Aurora Ivan
Operator Ghiseu Universal

ALPHA BANK ROMANIA S.A.
Agentia Gh. Doja
Str. Gheorghe Doja, nr. 3, Bl. 37C-37D, 100400 - Ploiesti, Jud. Prahova, Romania
Tel.: (004 0244) 597 181
Fax: (004 0244) 597 188
E-mail: phb@alphabank.ro

Sediul Central: Calea Dorobantilor nr.237B, 010566, Sector 1, Bucuresti, Romania, Tel.: (004021) 209 2100, Fax: (004021) 231 6570
Cod Unic de Inregistrare: 5062063, Atribut Fiscal: RO, Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/28415/1993, RB-PJR-40-022/1999,
Capital social subscris si varsat: 593.618.274 lei (RON) reprezentand: 32.999.990 USD, 259.460.352,4 lei (RON) si 65.999.976,88 EUR

DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Programe Investiții Locuințe



Către,
Direcția Administrație Publică,
Juridic, Contencios

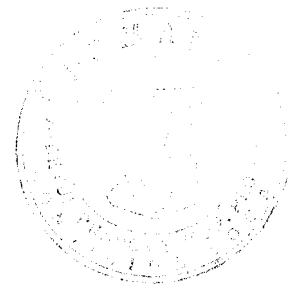
Atașat vă înaintăm proiectul de hotărâre privind acordarea subvenției de la bugetul de stat pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea supunerii aprobării consiliului local.

1 Director,
Cristian Săndulescu

Director Executiv Adjunct,
Florina Popescu

Șef serviciu,
Mariana Stochiță

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR 5



Comisia de Protectie si asistenta sociala, ordine publica,
respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si
reclamatii

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind acordarea subven]iei
de la bugetul de stat pentru construirea unei locuinte proprietate personala cu
credit ipotecar

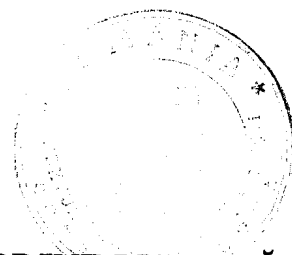
Comisia a dat aviz favorabil.

PRESEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai

SECRETAR,
Marcu Valentin

DATA
29.09.2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre nr 25 privind acordarea
subvenției de la bugetul de stat pentru construirea unei locuințe
proprietate personală cu credit ipotecar

și a constatat:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data: 28.10.2008