

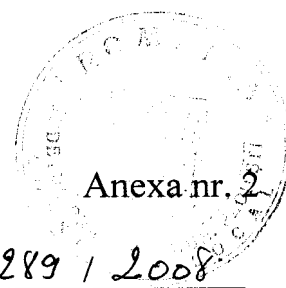
Criterii și punctaje aferente acestora, pentru întocmirea ordinei de prioritate a chiriașilor care locuiesc în imobile care au făcut obiectul legilor proprietății

I.	Situația ocupațională a) pensionari fără copii în locuința cărora ar putea locui* b) pensionari cu copii în locuința cărora ar putea locui* c) persoane care desfășoară activități aducătoare de venit și au în întreținere copii minori - pentru fiecare copil minor aflat în întreținere	10 puncte 7 puncte 5 puncte 1 punct
II.	Situația medicală a) certificat de încadrare în grad de handicap (eliberat de comisia de expertiză medicală) b) boli care necesită tratament medicamentos și îngrijire medicală permanentă, confirmate prin certificatul medical eliberat de medicul specialist	10 puncte 6 puncte
III.	Situația materială a) < 600 b) 600 – 800 c) 800 – 1000 d) 1000 - 1308	10 puncte 6 puncte 4 puncte 2 puncte
IV.	Situația contractuală privind protecția chiriașilor din imobilele aflate în curs de retrocedare a) persoane evacuate sau aflate în curs de evacuare b) contractul este încă în vigoare	10 puncte 5 puncte
V.	Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341/ 2004, Decretului – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, precum și tinerii revocați din centrele de minori	10 puncte
VI.	Vechimea cererii a) până la un an b) între 1 – 3 ani c) mai veche de 3 ani	1 punct 3 puncte 5 puncte

* situații justificate prin declarații pe propria răspundere.

NOTĂ:

Persoanele care au refuzat de două ori locuințele repartizate, pierd dreptul de a fi înscrși în lista de prioritate.



la Hotărârea nr. 289 / 2008

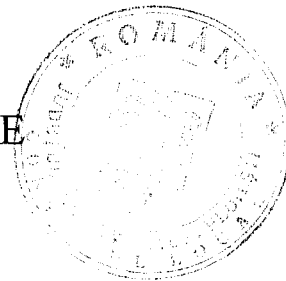
**Criterii și punctaje aferente acestora, pentru întocmirea ordinei de prioritate
în vederea repartizării locuințelor sociale**

I.	Situația locativă actuală (suprafața locuibilă) a) > 18 mp./membru familie b) 17-15 mp./membru familie c) 14-12 mp./membru familie d) 11- 8 mp./membru familie e) < 8 mp./ membru familie	1 punct 2 puncte 3 puncte 4 puncte 10 puncte
II.	Numărul de minori aflați în întreținere a) 1 copil b) 2 copii c) 3 copii d) > 3 copii	1 punct 3 puncte 5 puncte 6 puncte
III.	Modalitatea în care se realizează venituri a) venituri din activități aducătoare de profit b) alte venituri	10 puncte 2 puncte
IV.	Situația materială e) < 600 f) 600 – 800 g) 800 – 1000 h) 1000 - 1308	10 puncte 6 puncte 4 puncte 2 puncte
IV.	Situația medicală c) certificat de încadrare în grad de handicap, eliberat de comisia de expertiză medicală d) boli care necesită tratament medicamentos și îngrijire medicală permanentă, confirmate prin certificatul medical eliberat de medicul specialist	10 puncte 6 puncte
V.	Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341/ 2004, Decretului – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, precum și tinerii revocați din centrele de minori	10 puncte
VI.	Vechimea cererii a) până la un an b) între 1 – 3 ani c) mai veche de 3 ani	1 punct 3 puncte 5 puncte



Observații

- **persoanele care au refuzat de două ori locuințele repartizate, pierd dreptul de a fi înscrise în lista de prioritate.**
- sunt îndreptățite să solicite o locuință socială numai persoanele (familiile) care au domiciliul în Municipiul Ploiești.
- persoanele care au ocupat abuziv o locuință proprietate a Municipiului Ploiești sau care au fost evacuate pentru neplata cheltuielilor pentru chirie sau întreținere ori pentru alte motive prevăzute de lege pierd dreptul de a mai fi înscrise în lista de prioritate.
- vor fi depunctate cu câte 50% din numărul total de puncte acumulat persoanele care au suferit condamnări în urma unor fapte privind tulburarea liniștii și ordinii publice.
- vor fi depunctate cu câte 10% din numărul total de puncte acumulat persoanele (familiile) care beneficiază de alte forme de protecție socială: beneficiari ai Legii nr. 416 / 2001, privind venitul minim garantat, precum și ai Legii nr. 208 / 1997, privind cantinele de ajutor social.
- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor putea fi departajați în funcție de vechimea cererii, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării, având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

Apariția și aplicarea prevederilor Legii nr. 10 / 2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr. 247 / 2005, a condus la restituirea în natură încă din anul 2002 a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

Art. 13 și art. 15 din legea cadru, coroborate cu art. 45 se referă la protecția socială de care pot beneficia chiriașii din imobilele restituite, prioritate constituindu-o persoanele cu venituri mici, invalizii, pensionarii și persoanele cu handicap. Astfel, legea dă posibilitatea încheierii cu noul proprietar a unui contract de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, de la data punerii în posesie a imobilului. Chiria pentru spațiul închiriat nu poate depăși 25% din venitul realizat de familia chiriașului.

De regula contractele au fost prelungite în vederea asigurării timpului necesar chiriașilor pentru a-și rezolva situația locativă, dar din cauza faptului că majoritatea acestora nu au resursele necesare pentru construirea unei locuințe sau închirierea uneia în condițiile pieței, aceste persoane s-au adresat autorității publice locale pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ.

Ținând cont că termenul de valabilitate al acestor contracte în mare parte a expirat și există și cazuri în care chiriașii au fost evacuați de către proprietari înaintea termenului, este imperios necesară asigurarea unui fond de locuințe care să poată fi repartizate acestor familii.

Ideea necesității stringente privind asigurarea unui fond de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a fost reiterată și în O.U.G nr. 74 / 2007, punând accent pe obligativitatea autorităților locale de a soluționa în condițiile legii problema acestor familii.

Persoanele cele mai afectate în urma retrocedărilor și evacuărilor ce le-au premers sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau familiile care au în întreținere copii minori și care în acest moment reprezintă cazuri sociale deosebite la nivelul Municipiului Ploiești.

În momentul de față în evidența A.S.S.C Ploiești figurează un număr de 220 dosare întocmite de chiriașii din imobilele revendicate și restituite foștilor proprietari și un număr de 267 dosare privind locuințele sociale.

Date fiind prevederile O.U.G nr. 74 / 2007, coroborate cu prevederile legii în materie, Consiliul Local trebuie să aprobe anual criteriile care stau la baza întocmirii listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, precum și lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale.

Art. 42 din Legea nr. 114 / 1996, modificată și republicată precizează că au acces la locuințele sociale în vederea închirierii familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, mai mic decât nivelul câștigului net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică; Buletinul Statistic din data de 04.09.2008 raporta un câștig salarial mediu nominal net de 1308 lei.

Măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau persoane singure care se află în situații de risc social, sunt în vârstă, nu au copii sau nu le pot acorda sprijin sau, deși sunt persoane mai tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activități din care pot realiza venituri suficiente pentru a-și achita chirii mai mari sau pentru a-și achiziționa locuințe proprietate personală.

Datorită numeroaselor cereri existente și a situațiilor sociale dificile în care aceste familii se găsesc, se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitanților de locuințe, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care îl îndeplinesc.

Ținând cont de cele precizate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Căpuș



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Dinu

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC,
DIRECTOR,

Luminița Gaborfi

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

Nicoleta Crăciunoiu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu Legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Apariția și aplicarea Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr. 247 / 2005 a condus la restituirea în natură a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași. În acest context art. 13 și art. 15 instituie cadrul legal privind protecția socială de care pot beneficia chiriașii din imobilele restituite foștilor proprietari, obligându-i pe actualii proprietari să încheie contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie a imobilului.

Autoritatea publică locală se confruntă cu numeroase solicitări formulate de aceste familii din cauză că termenul de valabilitate al contractelor a expirat și, mai mult decât atât, există cazuri în care chiriașii au fost evacuați.

Realitatea a demonstrat că cel mai grav afectate de situația creată prin restituirea imobilelor foștilor proprietari sunt familiile de pensionari.

În acest moment în evidențele A.S.S.C Ploiești figurează un număr de 487 de dosare, din care 220 sunt ale familiilor ce provin din imobilele revendicate și retrocedate foștilor proprietari, iar restul de 267 aparțin familiilor care solicită o locuință socială.

Datorită numeroaselor cereri existente și a situațiilor sociale dificile în care aceste familii se găsesc, se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitanților de locuințe, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care îl îndeplinesc.

Art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și modificată prevede obligația Consiliului Local de a aproba anual criteriile în baza cărora se vor întocmi listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar,
Carmen Dumitru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre nr 13 privind aprobarea
criteriilor de repartizarea a locuințelor pentru chirie în imobilele care
au făcut obiectul 19 proprietăților și a criteriilor de repartizare a
locuințelor sociale

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data: 22.10.2008