

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚA SI VALORIFICARE
PATRIMONIU

ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE

NR. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe unei chiriașe
din imobil restituit fostului proprietar

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 317/2007 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor imobilelor care au fost restituite foștilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 249/2007;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006 fondul de locuințe destinat închirierii se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.



Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede ca închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborată cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului cu aprobarea consiliului local.

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află un spațiu liber în str. Mihai Bravu, nr. 13.

În vederea repartizării acestuia Administrația Serviciilor Sociale

Comunitare prin Serviciul Locuințe și Asezăminte Sociale, P.M. și P.S.I. a invitat persoanele înscrise în lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor imobilelor restituite foștilor proprietari valabilă pentru anul 2008, pentru a vedea starea fizică a acestui spațiu și pentru a-și exprima punctul de vedere cu privire la repartizarea spațiului de locuit.

Mentionăm ca persoanele de la pozițiile 1,2,3 pe lista cu ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2008 pentru familiile compuse dintr-o persoană, respectiv d-nul Dumitrescu Dumitru, d-na Braunstein Mioara și d-nul Sandulescu Mircea, au refuzat în scris spațiul propus spre repartizare.

Fată de cele prezentate și ca urmare a discuțiilor purtate cu solicitanții de locuințe propunem următoarele:

1. Se propune repartizarea către doamna Ivan Eugenia care se află la poziția nr. 4 în lista cu ordinea de prioritate, a spațiului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 13 format din 2 camere în suprafață de 18,00 mp, dependințe în folosință exclusivă și comună în suprafață de 10,10 mp și cotă indiviză din teren curte în suprafață de 19,32 mp, spațiu rămas liber în urma decesului fostului chiriaș. Spațiul necesită reparații și igienizare, este debransat de la instalația de gaze și apă, nu figurează cu debite la chirie.

Potrivit prevederilor anexei 1 la Legea nr. 114/1996 privind suprafețele minimale respectiv pentru 1 persoană suprafața utilă trebuie să fie de 37,00 m.p. și având în vedere că spațiul din Mihai Bravu, nr. 13 are 2 camere și dependințe în suprafață de 28,10 m.p. propunem repartizarea acestuia către doamna Ivan Eugenia.

D-na Ivan Eugenia are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat sub nr. 450/09.01.2001, locuiește în Ploiești str. Marașești nr.11 imobil

ce a fost restituit foștilor proprietari. S-a nascut la 06.10.1936 in loc. Mehedința, este vaduvă, pensionară cu o pensie de 334 lei.

Fată de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.



**DIRECȚIA EVIDENȚA ȘI
VALORIFICARE PATRIMONIU**

DIRECTOR
Gheorghe Bratosin

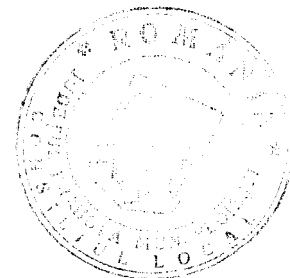
**ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE**

DIRECTOR
Doina Capuz

AVIZAT

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
SEF SERVICIU,
Simona Albu**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu**



**JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe unei chiriașe
din imobil restituit fostului proprietar

Conform art. 63 alin. (5) lit „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – Primarul ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din domeniile prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a) – d).

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcției de locuințe s-a stabilit constituirea de către consiliile locale din acele unități administrativ teritoriale care au înregistrat mai mult de 10 cereri formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire a unui fond de locuințe destinat închirierii către aceste categorii de persoane. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari stabilește condițiile în care se creează fondul special de locuințe, persoanele îndreptățite să beneficieze de acest fond, procedura de repartizare, nivelul chiriei, pentru acest tip de locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 317/2007 a fost aprobată lista cu ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2008 pentru repartizarea locuințelor

chiriașilor imobilelor care au fost restituite foștilor proprietari, propunerile de repartizare efectivă fiind facute de Comisia specială aprobată prin Hotărarea Consiliului Local nr. 249/2007 în baza ordinii de prioritate aprobate.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 se propune completarea fondului de locuințe destinat închirierii către persoanele evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire format din unitățile locative din fondul destinat închirierii devenite vacante.

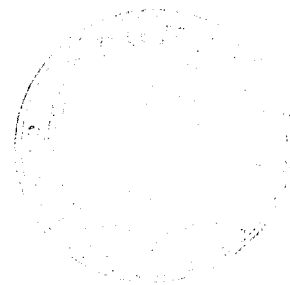
Având în vedere că există un spațiu liber din fondul locativ de stat se propune repartizarea acestuia în ordinea de prioritate aprobată, astfel:

1. Repartizarea spațiului cu destinația de locuință, situat în Ploiești str. Mihai Bravu, nr.13 compus din 2 camere în suprafață de 18.00 mp, dependențe în folosință exclusivă și comună în suprafață de 10,10 mp și teren curte cotă indiviză în suprafață de 19,32 mp din terenul curte aferent imobilului, către doamna Ivan Eugenia care figurează la poz.4 în lista cu ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2008, domiciliată în str. Marașești nr. 11, imobil restituit fostului proprietar, conform Procesului verbal nr.8 din 01.08. 2008 al Comisiei Speciale constituită pentru analizarea solocitațiilor în vederea repartizării locuințelor către chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

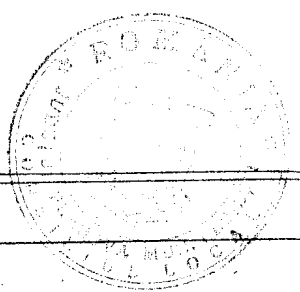
**VICEPRIMAR,
CARMEN MIHAELA DUMITRU**





ANEXA NR.1

NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Mihai Bravu, nr 13	- 2 camere in suprafată de 18.00 mp -dependințe în folosință comună si exclusivă în suprafată de 10,10 mp - teren curte in suprafată de 19,32 mp	Imobil preluat in baza Decretului nr. 92/1950



Proces - verbal nr.8
încheiat la data de 01.08.2008

Comisia Specială, constituită la nirelul Municipiului Ploiesti, în temeiul ART 43 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, a H.G nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței, a Hotărârii Consiliului Local nr. 249/31.10.2007, s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: Doina Căpaz - Director Executiv A.S.S.C Ploiesti

Membri: Carmen Gheorghe - Director Executiv Politic Comunitar

Don Dina - Director executiv adj. A.S.S.C Ploiesti

Ovidiu Bădălescu - șef serviciu Locuințe și

Așezăminte Sociale, P.M și P.S.I

GABRIELA MANDRUȚIU - Șef Serviciu Evidență și

Documentații banari în domeniul public al

Municipiului Ploiesti

Secretar: ANDREEA STOICA - consilier Locuințe și Așezăminte

Sociale, P.M și P.S.I

HOTĂRĂȘTE:

Sedinta de ofi a avut ca scop propunerea de repartizare a imobilelor situate în str. Mihai Bravu, nr 13, imobil destinat chiriilor imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății

Comisia a analizat situația chiriilor înscrise în lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2008 pentru repartizarea de locuințe către chiriașii imobilelor restituite fostilor proprietari pentru persoane singure și a hotărât:

- S-a propus spre repartizare spațiul situat pe str. M. Bravu, nr. 13 d-na Ivan Eugenia, ocupanta a poziției 4 în lista cu ordinea de prioritate pe anul 2008 pentru persoane singure, cu un total de 39 puncte.

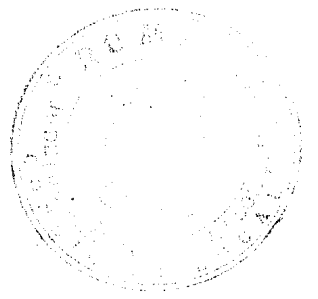
Menționăm că ocupanții pozițiilor 1, 2, 3 din lista cu ordinea de prioritate pe anul 2008 au refuzat spațiul propus spre repartizare, refuzul lor fiind taxat la dosar.

Lista Cu Ordinea De Prioritate Pe Anul 2008
Pentru Chiriaşii Imobilelor Care Au Făcut Obiectul Legilor Proprietăţii, Pentru Familile Compose Dintr-o Persoană

La Hotărârea Nr. 347/21.12.2007
Anexa Nr. 1

Poziţie 2008	Nr. Dosar:	Data	Nume si Prenume:	CNP	Strada:	Nr:	Bl:	Sc:	Ap:	Puncte 2008
1	7684	02.01.2002	DUMITRESCU DUMITRU	1650301293136	LUBACEVSKI	11				43
2	30829	01.01.2000	BRAUNSTEIN MIOARA	2370622293105	MIHAI BRAVU	1				39
3	401	22.06.2006	SÂNDULESCU MIRCEA	1600712293154	VASILE LUPU	39				39
4	450	09.01.2007	IVAN EUGENIA	2361006293130	MĂRĂŞEŞTI	11				39
5	30291	23.04.2001	SUSANU ELENA	2421029293151	FUNDENI	2				38
6	372	08.02.2006	VOICU GEORGETA	2571019293151	MĂRĂŞEŞTI	51				38
7	30700	12.03.2002	POP MARIA	2301005293104	PRIMĂVERII	31				37
8	471	20.03.2007	ROŞU MARGARETA	2460901293100	ION RUSU ŞIRIANU	3				37
9	7229	27.11.2001	DUMITRU ANETA	2230902293106	BUNA VESTIRE	43				35
10	2027	12.02.2002	ENE IOANA	2350701293151	IZVOARELOR	7				35
11	3181	10.10.2002	DIACONU MARIA	2150130293095	PARIS	5				35
12	31	06.01.2003	PETRESCU ELENA	2390415293115	GHEORGHE DOJA	97				35
13	447	11.12.2006	GUITOIU PAUL	1321228293113	MĂRĂŞEŞTI	51				34
14	5785	10.04.2000	NIŢĂ GEORGETA	2311005293129	13 DECEMBRIE	18A	G4	A	14	33
15	11987	26.06.2003	DUMITRAŞCU STANA	2320720293129	B-DUL BUCUREŞTI	2	5G		34	33
16	71	12.07.2004	IONESCU MARIA	2320125293104	ELENA DOAMNA	27				33
17	11904	18.11.2005	MĂGULEANU VALERIA	2390404293096	SLD ER CĂLIN CĂTĂLIN	5	5	7		33
18	433	10.11.2006	PASCU VASILE	1540330293127	MUZELOR	24				33
19	36	05.05.2004	GHEORGHIU MARIA	2340719293108	CIREZARILOR		27E		88	32
20	3013	28.02.2002	DOBRE ION	1371006293102	TOMA CARAGIU	11			10	31
21	6084	14.04.2003	PARASCHIVESCU ELENA	2310624293128	B. P. HASDEU	2				31
22	464	09.02.2007	LUCA MARIA	2270607293111	ANTON PANN	3				31
23	492	12.06.2007	GHEORGHIU TARSICA	2340213293111	GH. GR. CANTACUZINO	23				31
24	500	26.06.2007	PANTAZESCU CONSTANŢA	2251215293128	CANDIANO POPOESCU	17				31
25	278	09.05.2005	PETRE VASILICA	2231029293104	SLD ER CĂLIN CĂTĂLIN	3	3	4		30
26	533758	19.10.2005	STOICA CĂTĂLINA	2650417293109	CARPENULUI	26B				30
27	272617	19.04.2004	ŞTEFĂNESCU VASILICA	2300705293133	VORNICUL BOLDUR	39				29
28	2063	21.08.2001	PAVEL GHEORGHE	1350828293135	SLD ER CĂLIN CĂTĂLIN	5	5	11		28
29	4900	18.10.2001	PREDESCU FLORICA	2270602293108	UNITATEA MEDICO SANITARĂ					28
30	7132	26.11.2001	POPESCU ILIE	1210813293110	ALEEA CIUCULUI	4	167	B	22	28
31	12015	26.06.2003	BERCA MARIA	2210424293095	RUDULUI	23				28
32	314	18.08.2005	IONESCU LUMINIŢA	2431120293149	CERCELUS	40B				28
33	405	24.07.2006	TEODORESCU ANA	2400530293127	ŞTEFAN CEL MARE	6				28
34	518	24.09.2007	POGA MARIA	2460713293139	1 MAI	6				28
35	342519	08.12.2004	MAREŞ TANŢA	2331013293113	THEODOR AMAN	43	29C		18	27



Declarație

Subsemnata IVAN EUGENIA,
domiciliată în Ploiești str.
Mărășești nr. 11, declar pe proprie
răspundere că sunt de acord cu
preluarea spațiului situat în Ploiești
str. Mihai Bravu 13.

Mă angajez să suport cheltuielile
necesare pentru reparația și igienizarea
spațiului.

20.06.2008

ECU

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei

detinuta de chiriasul

IVAN EUGENIA - MIHA BRAVO NR. 13

Nr. Crt.	CATEGORIA SUPRAFETELOR	Suprafata (mp)	Tarif de baza lei/mp	Suma (col.2*col.3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila	18,00	0,84	15,12
2	Suprafata antreului,tindei,culoarului,bucatariei,oficiului, camarii, wc, camera de baie ,debaralei	10,10	0,34	3,43
3	Suprafata teraselor,pivnitelor,boxelor,logiilor,spalatoriilor,uscatoriilor			
4	TOTAL -I (RANDUL 1+2+3)	28,10	x	18,55
5	Reducerea cu 15% se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol ,demisol sau in mansarde			
6	Reducerea cu 10%se aplica pentru locuintele lipsite de instalatii de apa ,canal,electricitate sau partial			
7	Reducerea cu 10%se aplica pentru locuintele construite din materiale de constructii inferioare(paianta)			
8	TOTAL-II(randul4-5,6,7)	28,10		18,55
9	Curte si gradina aferente suprafetelor locative	19,32	0,04	0,77
10	Aplicarea coeficientului la chiria de baza in functie de zona in cadrul localitatii(A,B,C,D)		3,5	67,62
11	TOTAL CHIRIE			67,62
12	Conform art.31 din O.U.G.nr.40/08.04.1999a Guvernului Romaniei, aprobata prin Legea 241/16.05.2001 nivelul maxim al chiriei pt.locuintele prevazute la art.26 nu poate depasi 15% din venitul net lunar pe familie in cazul in care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depaseste salariul net lunar pe economie	CUADRU FENDE 334	15%	50,16

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

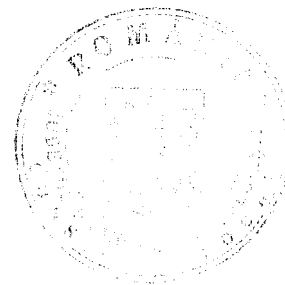
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
Elena Brinza

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabarca

CHIRIAS,

INTOCMIT,
V. SAMARITAC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR 5



Comisia de Protectie si asistenta sociala, ordine publica,
respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si
reclamatii

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind repartizarea
unei locuinte unei chiriase din imobil restituit fostului proprietar
Comisia a dat aviz favorabil.

PRESEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai

SECRETAR,
Marcu Valentin

DATA
29.09.2008



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe unei chirieșe din imobil restituit fostului proprietar

și a constatat:

cuiz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

eesou Radu
Hater

Data: 29.09.2008

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Anthony