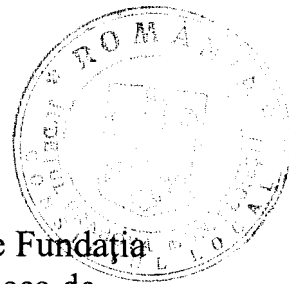


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația Pensionarilor Români a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bloc A7, subsol

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin scrisorile nr. 13749/2008 și 17844/2008 înregistrate la Primăria municipiului Ploiești, Fundația Pensionarilor Români solicită acordarea unui nou spațiu, corespunzător, accesibil bătrânilor, în zona centrală, considerând ca pretabil scopului fundamental al fundației spațiul cu altă destinație situat în str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bloc A7.

Fundația este o organizație neguvernamentală, fără scop lucrativ, apolitică, umanitară, non-profit, cu durată de funcționare nelimitată de la dobândirea personalității juridice.

Scopul principal al fundației este sprijinirea materială, juridică, medicală, culturală, sportivă a pensionarilor din județul Prahova, precum și religioasă.

Prin Sentința Civilă nr. 8/1997 pronunțată de Judecătoria Ploiești s-a admis cererea Fundației Pensionarilor constatându-se îndeplinite condițiile de fond și forma pentru dobândirea personalității juridice a acesteia.

Potrivit art. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, conform art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 49, alin. 1, lit. a din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare conform căreia autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii, vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

VICEPRIMAR,
Nicoleta Cătălina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația Pensionarilor Români a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bloc A7, subsol

Corespunzător competențelor ce le revin cu privire la administrarea și gestionarea domeniului public și privat al localităților, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, conform art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bl. A7 (fost CITIBANK) face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, este construit din fondurile statului, fiind liber la această dată.

Suprafața totală a spațiului este de 276,22 mp. fiind situată la parterul și subsolul blocului "7 etaje" astfel:

- Parter: $S_{utila} 77,40 \text{ mp} + S_{vitrina} 7,5 \text{ mp} = S_{total} 84,90 \text{ mp}$.
- Subsol: $S_{utila} 191,32 \text{ mp}$.

Prin scrisorile nr. 13749/2008 și 17844/2008 înregistrate la Primăria municipiului Ploiesti, Fundația Pensionarilor Români solicită acordarea unui nou spațiu, corespunzător, accesibil bătrânilor, în zona centrală, considerând ca pretabil scopului fundamental al fundației spațiul cu altă destinație situat în str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bloc A7.

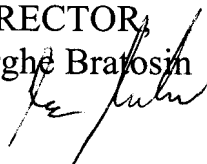
Solicitarea Fundației Pensionarilor Romani a fost analizată în cadrul comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Ploiesti pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință în ședința din data de 18.09.2008.

Suprafața propusă în vederea repartizării este de 207,55 mp. și face parte din subsolul spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bl. A7 (incaperile: 1 și 2) și parțial din parterul spațiului (respectiv accesul format din incaperile 1 și o suprafață de 9,63 mp. din incaperile 2). Accesul în spațiu se face din spatele blocului A7 situat în str. G-ral. Vasile Milea nr. 1.

Durata propusa pentru contractul de comodat (imprumut de folosinta) este de 1 an, cu drept de prelungire.

Avand in vedere cele prezentate vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat privind darea în folosință gratuită către Fundația Pensionarilor Români a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bloc A7, subsol.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

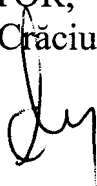


SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu



AVIZAT,

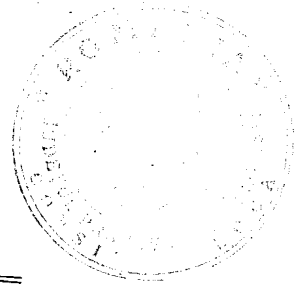
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminița Gaborfi



FUNDATIA PENSIONARILOR ROMANI
Ploiești, str. Văleni, nr. 24
Nr. 23/20/2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
Bd. Republicii nr. 12 7844

Domniei Sale,

18 SEP. 2008

Andrei Volosevici,
PRIMAR
MUNICIPIUL PLOIESTI

Cu întreaga responsabilitate a sarcinilor care ne revin - SARCINA IMBRATISATA DIN PLIN SI DE CATRE DOMNIA VOASTRA - de ajutorare a celor mai săraci și bătrâni cetățeni din orașul Ploiești și nu numai, PE ULTIMUL LOR DRUM DIN VIATA, AL PENSIONARILOR, urmare adresei noastre, înregistrată la nr. 013 749, din data de 18 iul. 2008, cât și a răspunsului primit, cu adresa nr. 13749, menționat, din partea "DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU SERVICIU CONTRACTE", pe care o anexăm, IN VEDEREA ACORDARII UNUI SPATIU CORESPUNZATOR FUNDATIEI, cu deosebit respect vă rugăm să dispuneți analizarea posibilității acordării SPATIULUI EXISTENT - DISPONIBIL SI PRETABIL SCOPULUI FUNDAMENTAL AL FUNDATIEI: A J U T O R A R E A P E N S I O - N A R I L O R ! DE PE STR. GENERAL VASILE MILEA, nr. 1, Ploiești.

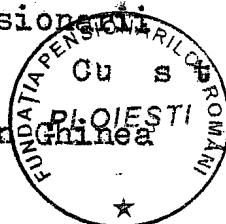
FUNDATIA NOASTRA, REPREZENTANTA A PESTE 80.000 de pensionari, o să vă fie recunoscătoare și ne rugăm Bunului Dumnezeu să vă ajute în tot ce vă doriți în viață, alături de noi pensionari.

16.09.2008

Președinte, Emilian Ghinea

Cu s t i m ă,

Vicepreședinte Ioan Drăgănescu



Ioan Drăgănescu

18 IUL 2008

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
INREGISTRAR **13749**

Domniei Sale,

Andrei Volosevici,
PRIMAR
MUNICIPIUL PLOIESTI

C 01.07.2008
Sieta de potinon
Alfon Sc
de 08 2008

Mulți ne-au păcălit, mulți ne-au mințit !
Noi continuăm să existăm ...

Domnia Voastră este singura noastră speranță !
In prezent ne continuăm activitatea într-un spațiu
necorespunzător - magazine - în care mai sunt și trei
veceuri !

Retrocedarea clădirii în care am funcționat în bune
condiții, a implicat reducerea activității fundației în
defavoarea a mii de bătrâni din județul Prahova și din
țară.

CU DEOSEBIT RESPECT SI INCREDERE IN DORINTA DOMNIEI
VOASTRE DE A NE AJUTA, DE A AJUTA PE CEI CARE MAI AU PU-
TIN DE TRAIT, V A R U G A M **ACORDATI-NE** UN NOU SPA-
TIU, CORESPUNZATOR, ACCESIBIL BATRANILOR -ECHILBRAT- DIN
TOATE ZONELE PLOIESTIULUI, IN ZONA CENTRALA.

Pentru edificarea Domniei Voastre, anexăm în copii xe-
rox dosarul fundației nr. 105/D/2007, adresat Ministeru-
lui Apărării, cu răspunsul acestuia nr. A.10150 / 08.11.
2007.

Ploiești, 18.07.2008
Tel.: 0740412822

Cu deosebită stimă,
Vicepreședinte, Ioan Drăgănescu



Strada Gen. Vasile Măteu nr.1, bl. A7, spațiu comercial;

Proprietari: Consiliul Local al Mun. Ploiesti Adm Dom. Publice și Privati;

Chinaz City Bank

Suprafața utilă = - m.p.;

Suprafața construită = - m.p.;

Coala indiviză = 3,82%;

Numar nivele = 7;

Numar scari = 4;

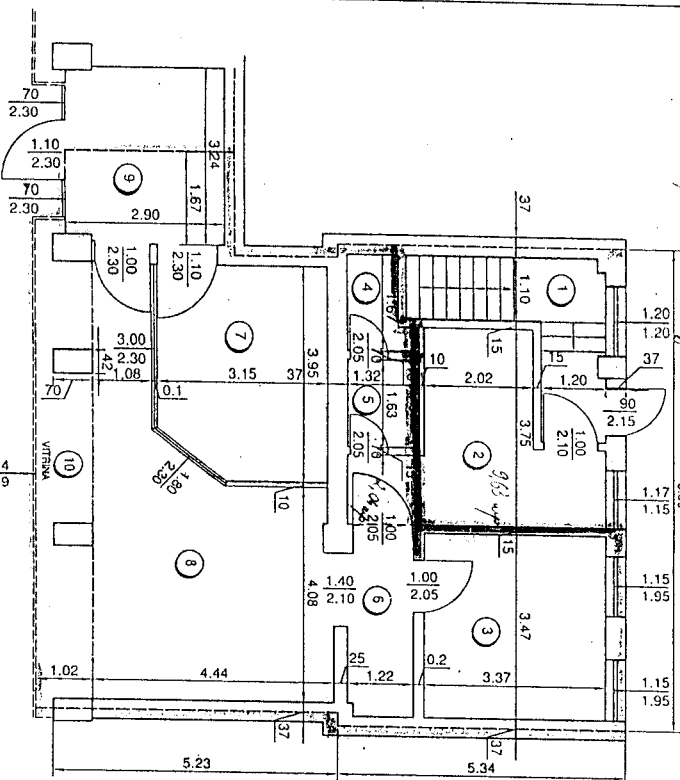
Numar apartamente = 112;

Acie: Hotărârea 112/28.06.2002 privind modificarea completării Serv. Publice Administrația Dom. Publice

NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL.....

RELEVU SPATIU COMERCIAL PARTER

Scara 1:100



RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

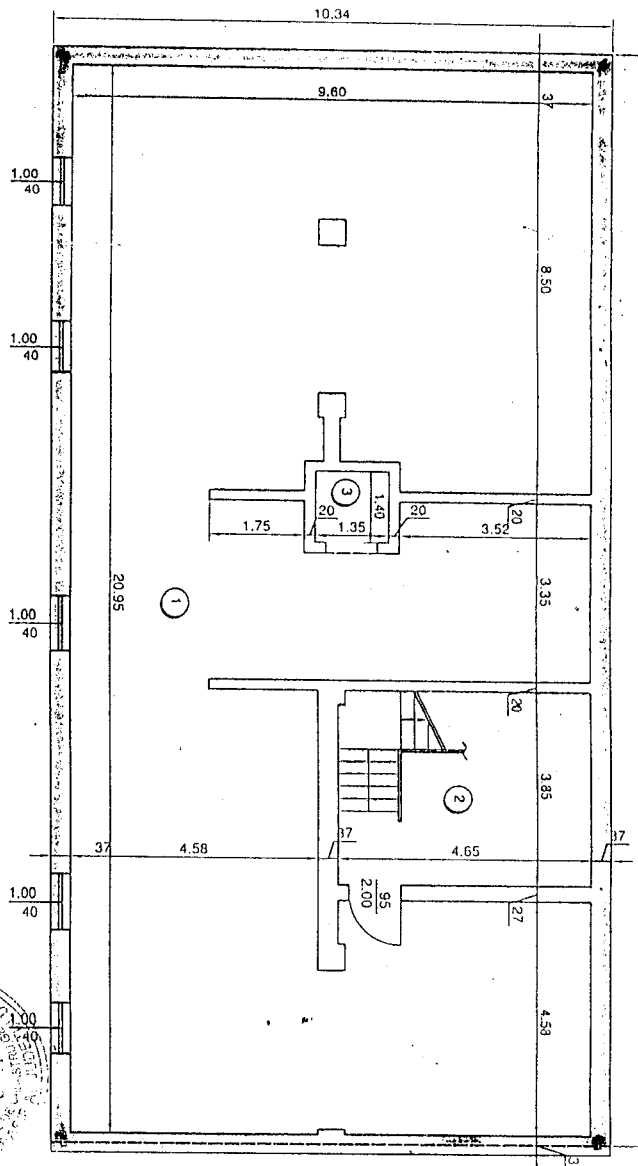
Nr. crt.	Incapere	Suprafata utila
1	CASA SCARI	6.60 m.p.
2	CAMERA	11.67 m.p.
3	CAMERA	11.69 m.p.
4	W.C.	1.73 m.p.
5	LAVAR	2.15 m.p.
6	W.C.	4.94 m.p.
7	CAMERA	11.75 m.p.
8	CAMERA	23.00 m.p.
9	CAMERA	4.76 m.p.
10	VITRINA	7.50 m.p.
Solai		84.90 m.p.
Sc		95.18 m.p.

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR SUBSOL

Nr. crt.	Incapere	Suprafata utila
1	SUBSOL	171.46 m.p.
2	CASA SCARI	17.86 m.p.
3	CASA UTILITATII	m.p.
Solia		191.32 m.p.
Sc		222.38 m.p.

RELEVU SPATIU COMERCIAL SUBSOL

Scara 1:100



OFICIUL DE CADASTRU GEODEZIC SI CADASTRU
PRAHOVA



Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
N. de înregistrare: 7004
Verificat și recepționat:
CONSILIER INGINIER
POPA MARLENA

PERSONA JURIDICA AUTORIZATA O.N.C.C.
S.A. PROIECTI ROMANIA
AUTORIZARE ILIEC OSIMIN
AUTORIZAREA B33/2002

MINISTERUL
CONSTRUCȚIILOR
ȘI RECONSTRUCȚIEI

CONSTRUCȚII
PROIECTI ROMANIA
BOGDAN POPA
DOBANDITOR

DIRECTOR GENERAL	Ing. Bogdan Popa	SEF DEPARTAMENT	Ing. Ilie Cornin	PLAN DE IMPLANTARE SI DELIMITARE A BUNULUI	PLAN NR.
DIRECTOR PROIECTARE	Ing. Alexandru Popa	PROIECTANT	Ing. Ilie Cornin	DATA	
COORDONATOR CTA	Ing. Bogdan Popa	VERIFICANT	Ing. Ilie Cornin		

JUDETUL PRAHOV

Strada: *Gen. Vasile M* **J COMERCIAL SUBSOL**

Proprietari: *Consiliul* 1:100

Chirias City Bank

Suprafata utila = - m.p_{1.51}

Suprafata construita =

Suprafata teren aferent:

Cota indiviza = 3,82%

Numar nivele = 7;

Numar scari = 4;

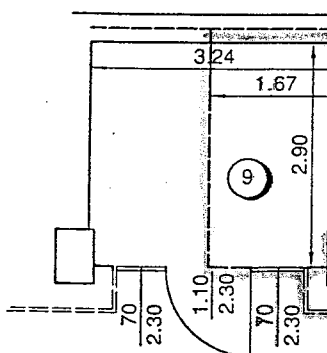
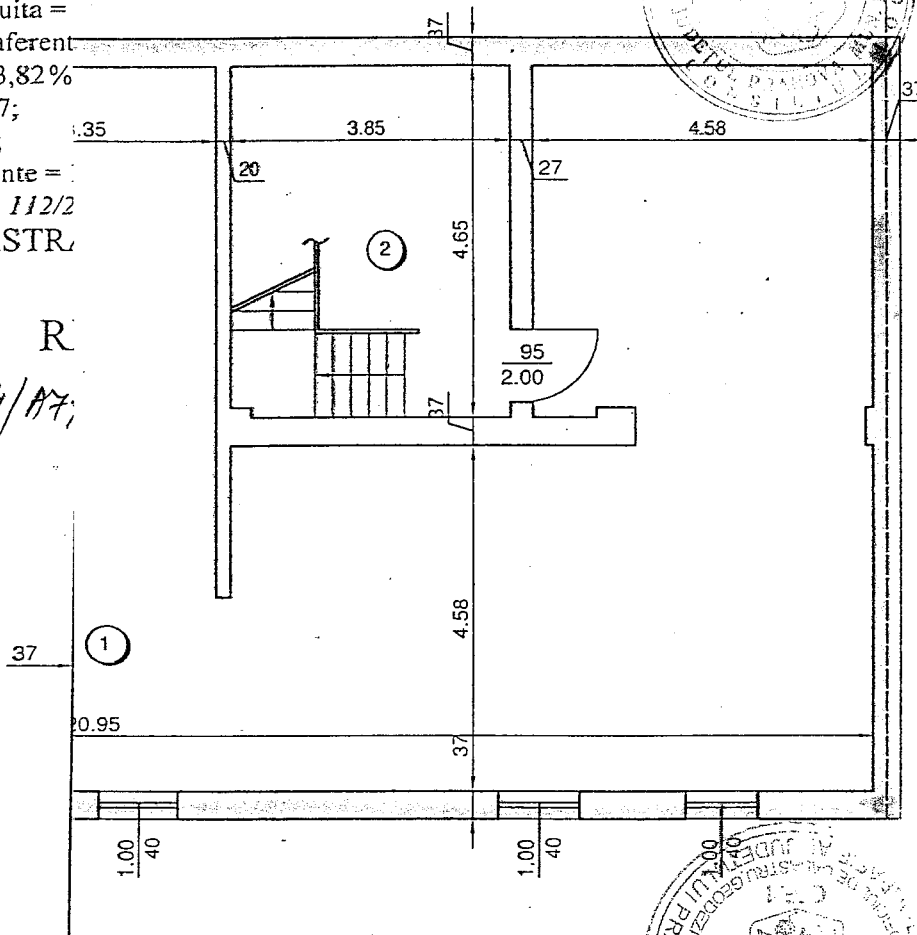
Numar apartamente =

Acte: Hotararea 112/2

NUMAR CADASTR.

R

754/A7;



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
PRAHOVA

Receptionist:

Oficiul National de Cadastru,
Geodezie si Cartografie

Oficiul județean de cadastru,
geodezie și cartografie

Nr. de înregistrare data

Verificat si receptionat:

CONSILIER INGINER
POPA MARLENA

RECAPITULAT

Nr. crt	Inca
1	CASA S
2	CAMEF
3	CAMEF
4	W.C.
5	LAVOA
6	HOL
7	CAMEF
8	CAMEF
9	CAMEF
Sutula	
10	VITRIN
Stotal	
Sc	

—TUTTE SONT PROPRIETATE INTELECTUALA T.C. CONSTRUCT S.A. PROIECTAREA SI UTILIZAREA NEMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN

A O.N.C.G.C.

CERTIFICAT

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATA O.N.C.G.C.

AUTORIZARE ILIEC COSMIN

Seria B Nr 3385

G#0000RIZA TA B 3385/2002

Seria B Nr. 3384
 Categoria A

Categoria: A

ing ILIE COSMUN

 **conspirect** S.A.
PLOIESTI ROMANIA
DA MARAMURES Nr. 12 PLOESTI 2000 TEL. 122.635 141.56 FAX 122.519

SUBIECTUL: INSCRIERE LA B.C.F.

1
BENEFICIARI: CONS. LOCAL AL MUN. PLOIESTI

DO BANDITOR: -

Plan R.T. nr. 2461-680 Plans 22

PLAN DE AMPLIACIÓN DEL PUERTO A BUENOS

IMOBIL

PR NR

SCARA: 1:500

DATA: MAL 2400

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU
NR. 184/22.09.2008



CATRE,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC – CONTENCIOS

Vă transmitem alăturat Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Fundația Pensionarilor Români a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bloc A7, subsol.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind DAREA ÎN FOLOSINȚĂ

GRATUITĂ CĂTRE FUNDATIA PENSIONARILOR ROMÂNI A SPAȚIULUI CU
ACTĂ DESTINATIE DE CĂT ACEEA DE LOCUINȚĂ SITUAT ÎN PLOIEȘTI,
STR. G-RAL VASILE MILEA NR.1, BLAG, SUBSOL

și a constatat:

AVIZ - FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu



SECRETAR,
Stanciu Marilena



Data: 24.09.2008.