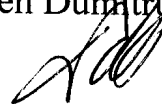


PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
NR.....329 / 11.08.2008.....

APROBAT,
Viceprimar,
Carmen Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la hotararea privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor
bunuri componente ale statiei de statiei de tratare si epurare a apelor uzate
in vederea casarii

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.302/18.12.2006, ansamblul bunurilor ce formeaza Statia de epurare a apelor uzate in municipiul Ploiesti a fost transmis in administrarea Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiesti pe perioada implementarii si executiei programului investitional "Modernizarea sistemului de colectare si epurare a apelor uzate in municipiul Ploiesti".

In vederea derularii programului, prin Referatul nr.15408/11.08.2008, Regia Autonoma de Servicii Publice solicita trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti in vederea scoaterii din functiune si a casarii metatancurilor si gazometrului din componenta statiei de epurare.

Conform evidentelor contabile, gazometrul are durata de viata normata expirata fiind amortizat integral din anul 1988, iar metatancurile au 35 ani de la data punerii in functiune, durata de viata normata expirand in anul 2013.

Din anul 2001 activele din Anexa nu mai figureaza in exploatare, motiv pentru care nu au mai fost alocate cheltuieli de reparatii.

In acest moment, aceste mijloace fixe propuse a fi scoase din functiune nu mai sunt utilizate in procesul tehnologic fiind epuizate moral si prezentand un grad avansat de depreciere.

Scoaterea din functiune si casarea acestor mijloace fixe este necesara avand in vedere ca pe acest amplasament urmeaza sa se realizeze organizarea de santier pentru obiectivul de investitii.

Potrivit legislației în vigoare casarea bunurilor care aparțin domeniului public al localității se poate face după trecerea lor în domeniul privat. În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, acest lucru se face prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTIA EVIDENTA
SI VALORIFICARE PATRIMONIU**

Director,
Gheorghe Bratosin

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

**REGIA AUTONOMA
DE SERVICII PUBLICE**

Director,
Mihail Faca

VIZAT,

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC-CONTENCIOS**

Director,
Luminita Gaborfi

DIRECTIA ECONOMICA,

Director,
Nicoleta Craciunoiu

EXPUNERE DE MOTIVE

la hotararea privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor
bunuri componente ale statiei de statiei de tratare si epurare a apelor uzate
in vederea casarii



Potrivit prevederilor art. 36 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, in exercitarea atributiilor sale consiliul local asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor comunitare de utilitate publica : alimentare cu apa, canalizare, etc. Intre aceste preocupari se inscrie si implementarea programului investitional “Modernizarea sistemului de colectare si epurare a apelor uzate in municipiul Ploiesti”.

In vederea derularii proiectului, prin Referatul nr.15408/11.08.2008, Regia Autonoma de Servicii Publice Ploiesti solicita trecerea din domeniul public in domeniul privat in vederea scoaterii din functiune si casarii a mijloacelor fixe nominalizate in anexa, intrucat pe acest amplasament urmeaza sa se realizeze organizarea de santier.

Instalatiile mentionate in anexa sunt componente ale statiei de tratare si epurare a apelor uzate si au fost puse in functiune in anul 1973.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 si art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, acestea vor fi trecute in domeniul privat al localitatii, in conformitate cu reglementarile privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Dupa scoaterea din functiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea si, dupa caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale in vigoare .

Sumele rezultate din valorificare, dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Fata de cele prezentate mai sus consider oportuna si necesara casarea acestor bunuri dupa trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii, drept pentru care propun spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

VICEPRIMAR,
Carmen Dumitru

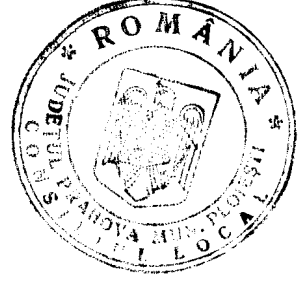
Anexa la H.C.L. nr 229/15.08.2008

Situatia bunurilor propuse a fi trecute din domeniul public in domeniul privat
in vederea scoaterii din functiune si a casarii

Nr.crt.	Nr. inventar	Denumire mijloc fix	Durata de utilizare	Data P.I.F.	CODMF	Valoare de inventar
0	1	2	3	4	5	6
1	99992731	Metatancuri	40	01.01.1973	1.8.12	554.498,93
2	99992732	Gazometru	15	31.12.1973	2.1.7.4	2.626,39
TOTAL						557.125,32

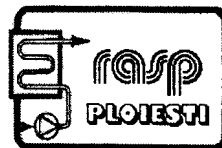
Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza Secretar,
Maria Magdalena Mazalu



**REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE
PLOIESTI**

Piata Victoriei 17 – PLOIESTI – 2000 – PRAHOVA
Telefon: +40244/541 071 / Fax: +40244/513 670
E-mail : serviciipublice@ratsp.ro



Nr. inregistrare: Data: 2845 / 25.07.2008



REFERAT

11. AUG. 2008

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

In atentia: d-lui primar Andrei Liviu Volosevici

Referitor: Investitie "Modernizarea sistemului de colectare si epurare a apelor uzate in Municipiul Ploiesti" – casare mijloace fixe existente

In vederea derularii contractului de mai sus, Regia Autonoma de Servicii Publice – Ploiesti, a preluat in administrare, conform Hotararii Consiliului Local nr. 302/2006, statia de tratare si epurare a apelor uzate existenta.

Prin adresa nr. 2819/24.07.2008, executantul lucrarii care face obiectul contractului nr. 4981/2008, Asociatia COSTRUZIONI DONDI S.p.A - C.F.THYMIAN HOLDING G.b.R, solicita realizarea organizarii de santier conform planurilor anexate, in incinta statiei actuale, in zona rezervoarelor de fermentare namol si a gazometrului. Instalatiile mentionate, componente ale statiei de tratare si epurare a apelor uzate actuala, conform evidentelor contabile (adresa nr. 1384/03.04.2008) au anul de punere in functiune 1973.

Conform acelorasi evidente, gazometrul are durata de viata normata expirata si deci este amortizat integral din anul 1988, iar metatancurile au 35 de ani de la PIF, durata de viata expirand in 2013.

In acest moment, aceste mijloace fixe nu mai sunt utilizate in procesul tehnologic, fiind epuizate moral, si prezentand un grad avansat de depreciere (anexam inregistrari foto).

De altfel, cel putin din 2001, de cand statia a fost preluata de operatorul S.C. APA NOVA S.A., metatancurile nu figureaza in exploatare, motiv pentru care nu s-au justificat nici cheltuieli de reparatii.



Prin urmare, va rugam sa aprobat scoaterea din domeniul public si introducerea lor in domeniul privat, in vederea scoaterii din functiune si a casarii mijloacelor fixe in discutie, conform O.G. 112/31.08.2000 privind reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative teritoriale.

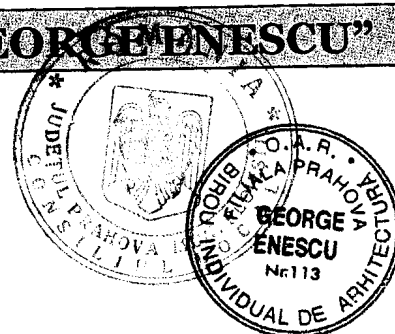
Cu stima,

Responsabil legal cu implementarea proiectului

Ing. Mihail Faca



Intocmit : consilier tehnic Gabriela Ciopa
Ref. UIP : 87/25.07.2008

B.I.A.**nr. 113****"GEORGE ENESCU"**

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE ORGANIZARE DE SANTIER

DATE GENERALE

Denumirea: ORGANIZARE DE SANTIER, STATIE DE EPURARE

Amplasament: municipiul PLOIESTI, judet PRAHOVA

Proiectant: B.I.A. "GEORGE ENESCU" - arh. GEORGE ENESCU

Beneficiar: S.C. BETON & ROHRBAU OMNITECH SRL

Numar proiect: 141/ 2008

Proiectul de organizare de santier se intocmeste in urma obtinerii Autorizatiei de construire emisa de Primaria mun. PLOIESTI, judetul PRAHOVA.

REGIM JURIDIC

Terenul pe care urmeaza a se amplasa santierul, apartine primariei mun. Ploiesti, in apropierea statiei de epurare Sud, cu acces din drumul localitatii.

Pe amplasamentul organizarii de santier, in prezent se afla doua rezervoare, care se afla in stare de degradare avansata, punand in pericol exploatarea acestora de catre oameni, motiv pentru care se propune demolarea acestora.

DESCRIEREA ORGANIZARII

ACCES

Accesul se va realiza printr-un drum de organizare santier din balast cu o latime de 5m din drumul existent catre statia de epurare a mun. Ploiesti. In apropierea accesului s-a prevazut un degajament pentru amplasarea platformei de curatat masini pe fluxul de iesire din santier.

MEMORIU TEHNIC

SANTIER

Incinta propriu zisa necesara organizarii santierului s-a proiectat astfel incat sa permita amplasarea si buna functionare a urmatoarelor utilitati:

Container birou
Container magazie utilaje si piese marunte
Zona acoperita prelucrare fier
Depozit de fier – platforma betonata
Container carburanti
Depozit cofraje
Tablou electric
Alimentare cu apa
Cabine wc chimice (3 buc.)
Platforma si containere gunoi (3 buc.)
Parcare utilaje santier



IMPREJMUIRE

Împrejmuirea se va realiza cu panouri pline din tabla.

Împrejmuirea va avea o singură poartă de acces în incintă, în scopul asigurării unui control eficient asupra circulației în șantier.

Investitorul va pune la dispoziția antreprenorului suprafața de teren, liberă de orice obligații, necesară activității de șantier, având obligația de a fixa pe teren limitele acestuia.

Antreprenorul va împrejmuï provizoriu, pe durata derulării contractului, teritoriul șantierului, pentru a-l proteja de accesul publicului, de circulația rutieră, sau de vagabondajul animalelor.

Antreprenorul de asemenea va amenaja parapeti în jurul tuturor tranșeelor și excavațiilor deschise, va construi podețe provizorii acolo unde se ivește necesitatea pentru a evita accidentele de muncă și pentru a permite accesul personalului de lucru și al vehiculelor de fiecare parte a șanțurilor.

În cazul în care antreprenorul are nevoie de spațiu suplimentar de lucru sau pentru depozitarea materialelor, în scopul aducerii la îndeplinire a contractului, va întreprinde demersuri proprii, de comun acord cu investitorul, acesta din urmă suportând toate cheltuielile și taxele pentru folosirea temporară a acestor terenuri.

ALIMENTARE CU APA SI ENERGIE ELECTRICA

Atat alimentarea cu apa, cat si cu energie electrica se vor realiza din rețeaua beneficiarului. Antreprenorul va asigura alimentarea cu apă și energie electrică și va plăti toate costurile și cheltuielile care decurg din folosirea apei și a energiei electrice. Antreprenorul general va asigura accesul la sursa de apă și de energie electrică a subantreprenorilor săi sau a antreprenorilor angajați de investitor.

SALUBRIZARE

Se prevad pentru asigurarea evacuării în bune conditii a deseurilor platforma betonata si containere pentru gunoi in numar de 3 bucati

MASURI ORGANIZATORICE

PROGRAMUL DE EXECUTIE

Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul aprobat de investitor, grafic care face parte integrantă din condițiunile speciale de execuție, din cadrul contractului.

Ofertantul (antreprenorul) după ce a primit comunicarea de acceptare din partea investitorului, în maximum 30 zile, va supune aprobării acestuia graficul de executare a lucrărilor, în care acestea sunt eșalonate în ordinea tehnologică a execuției, pentru fiecare obiect în parte, component al întregii lucrări oferțate.

MEMORIU TEHNIC

RETEAUA DE UTILITATI PUBLICE

Antreprenorul va obține toate informațiile de la serviciile utilităților publice, privind poziția rețelelor și le va face imediat cunoscut investitorului. Orice deteriorare produsă din cauza derulării programului de lucrări contractate la rețelele de utilitate publică va fi suportată de antreprenor privind cheltuielile pentru remedierea situației. Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai după obținerea aprobării de la fiecare deținător a utilității respective. Devierile definitive ale rețelelor, care prin poziția lor împiedică complet construcția obiectivului din cadrul contractului vor fi plătite de către investitor.

SEMNALIZAREA, ILUMINAREA SI PAZA

Șantierul și lucrările vor fi iluminate în întregime până la 1/2 ore după răsăritul soarelui sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă în scopul de a evita accidente de circulație ale personalului de șantier sau ale publicului care au acces în incintă.

Lămpile vor fi amplasate astfel încât așezarea lor să fie aprobată de organele de protecție ale muncii și vor fi menținute tot timpul într-o stare de curățenie corespunzătoare.

Obiectele vor fi semnalizate cu pancarte, care vor arăta denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora.

De asemenea antreprenorul va poziționa pancarte avertizoare cu măsuri de prevenire împotriva accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia.

Șantierul va fi înzestrat cu paznici de noapte și de sfârșit de săptămână, numărul acestora fiind stabilit de antreprenor în funcție de mărimea și configurația teritoriului împrejmuit, încât acesta să fie asigurat împotriva furtunilor sau al actelor negative.

POSTUL DE PRIM AJUTOR

Antreprenorul va organiza, furniza și întreține în locuri accesibile posturi sanitare de prim ajutor, pe toată durata contractului.

Dotarea și încadrarea cu personal sanitar a acestor posturi va fi conformă cu specificul lucrărilor și cu prevederile sanitare pentru șantierele de construcții.

CURATENIA SANTIERULUI

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia cât și construcțiile de organizare vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie.

Antreprenorul va respecta toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale primăriei, în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

La terminarea lucrărilor antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii.

DISPOZITII FINALE

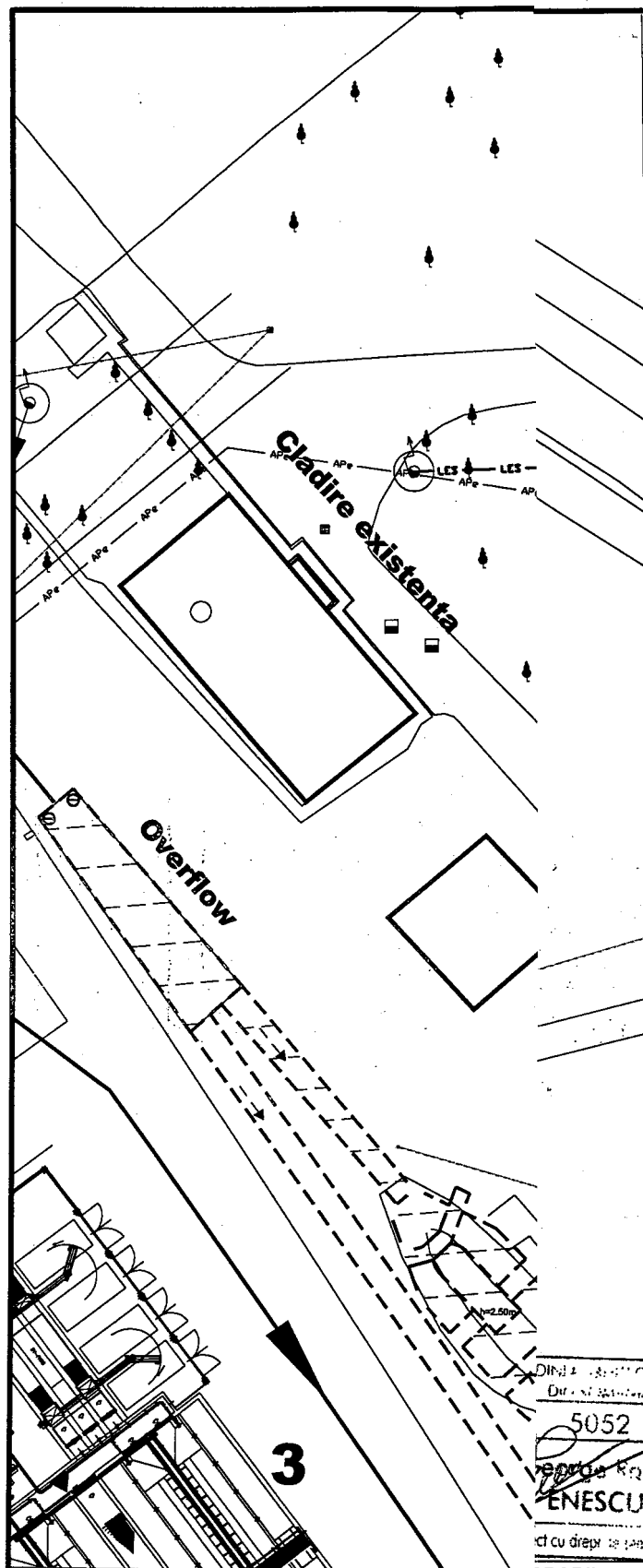
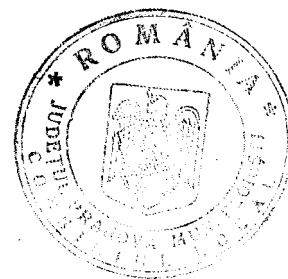
La proiectarea lucrărilor s-au respectat normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor în vigoare.

În timpul execuției lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația să respecte măsurile și normele de tehnica securității și protecție a muncii în vigoare și să se asigure că toate lucrările pe șantier se execută în deplina siguranță.

INTOCMIT
ARH. GEORGE ENESCU



MEMORIU TEHNIC



LEGENDA:

- - imprejmuire
- platforma betonata pt agregate
- platforma betonata pt depozitare fier
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LOCURI DE PARCARE
- BMPT** - bloc de masura si control
- MCA** - ap. masura si control apa
- B1** - container birou prezentare(primire)
- B2** - container birou
- M** - container magazine utilaje si piese marunte
- V1** - containere vestiare muncitori
- WC** - cabine WC chimice
- CC** - container carburanti
- CP** - cabine poarta
- DE** - depozitare deseuri
- DC** - depozit cofraje
- ZF** - zona acoperita prelucrare fier
- DF** - zona depozitare fier
- DA** - zona depozitare agregate

DIN 1-8-01/2010
 5052
 P. 1000 R. 000
 ENESCU
 cu drept de parcare

CRARII:

ORGANIZARE DE SANTIER STATIE DE EPURARE
 municipiul PLOIESTI, jud. PRAHOVA

NUMAR
 PROIECT
 141/08

ETON & ROHRBAU OMNITECH SRL

FAZA
 P.O.E.

orge Enescu
 orge Enescu
 orge Enescu
 orge Enescu

TITLUL PLANSEI:

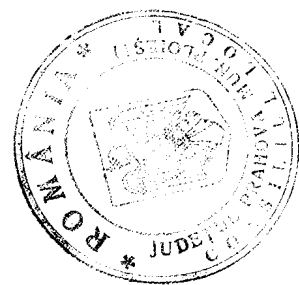
**plan organizare de
 santier**

DATA
 iul. 08

NR. PLANSA: A- 01 -2008

scara
 1:500

DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL PROIECTANTULUI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind trăcere din domeniul
public în domeniul privat a unor bunuri componente
ale stației de tratare și epurare a apelor uzate în
redoneșoasă.

și a constatat:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 12.08.2008.