

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre cu privire la
aprobarea unui schimb de locuinte

In exercitarea atributiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata Consiliul local asigura potrivit competentei sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in administrarea sa.

Prin cererile nr. 13344/15.07.2008 si nr. 13343/15.07.2008 doamna Vladescu Elena Cristina si domnul Stingaciu Nicolae solicita efectuarea unui schimb de locuinte intre apartamentul 13 si apartamentul 19.

Se propune aprobarea schimbului de locuinte intre doamna Vladescu Elena Cristina domiciliata in Ploiesti, str. Domnisor, nr. 93, bl. 85,ap.13 si domnul Stingaciu Nicolae domiciliat in Ploiesti, str. Domnisor, nr.93, bl. 85, ap.19.

Blocul 85 din str. Domnisor nr. 93, a fost preluat de la Agentia Nationala a Locuintelor, prin Hotararea nr. 70/29.04.2002 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si s-a aprobat repartizarea spatiilor cu destinatia de locuinta pentru tinerii cu varsta de pana la 35 ani.

In baza repartitiei nr. 6395/14.05.2002 s-a inchiriat d-nei Vladescu Elena Cristina, spatiul situat in str. Domnisor nr.93, bloc 85, ap. 13 si s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 6449/15.05.2002 si actul additional nr. 7993/18.05.2007, in care figureaza impreuna cu sotul – Vladescu Robert Gheorghe si fiica – Vladescu Maria Sahar. Spatiul inchiriat d-nei Vladescu Elena Cristina este compus din 2(doua) camere in suprafata de 30,20 mp. si dependinte in suprafata de 22,10 mp. iar chiria si cotele de intretinere sunt achitate la zi.

Potrivit repartitiei nr. 6386/14.05.2002 s-a inchiriat d-lui Stingaciu Nicolae spatiul situat in Ploiesti, str. Domnisor nr. 93, bl. 85, ap. 19, format din trei camere in suprafata de 40,80 m.p. si dependinte in suprafata de 28,30 m.p. si s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 6472/15.05.2002. In contractul de inchiriere acesta figureaza impreuna cu sotia Stingaciu Camelia Mihaela si fiul Stingaciu Romus Ioan. Pentru aceasta locuinta chiria si cotele de intretinere sunt achitate la zi.

Prin cererile nr. 13343/15.07.2008 si nr.13344/15.07.2008 domnul Stingaciu Nicolae solicita schimb de locuinta cu doamna Vladescu Elena Mihaela intrucat veniturile salariale sunt insuficiente pentru achitarea chiriei si a cotelor de intretinere. De asemenea d-na Vladescu Elena Mihaela doreste efectuarea

schimbului de locuinta intrucat spatiul pe care il detine este insuficient pentru familia sa, dat fiind faptul ca numarul membrilor de familie a crescut la 3 persoane.

Avand in vedere ca sunt indeplinite conditiile prevazute in Anexa 1 cu privire la exigentele minimale ale locuintei si prevederile art. 33 din Legea nr. 114/1996- legea locuintei cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carei titularii contractelor de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte, cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea, propunem aprobarea cererilor petentilor .

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU**

DIRECTOR
Gheorghe Bratosin

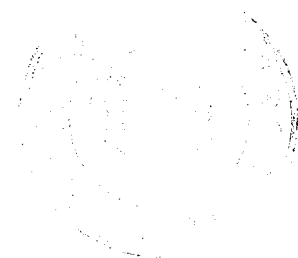
DIRECTOR ADJUNCT,
Florin Amedeo Tabirca

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
SEF SERVICIU,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre cu privire la
aprobarea unui schimb de locuinte

In exercitarea atributiilor prevazute de Legea nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar furnizarii serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale sau in administrarea sa.

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii au fost realizate in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a Normelor Metodologice aprobate prin Hotatara Guvernului nr. 962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

Aceste locuinte sunt destinate tinerilor in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, care pot primi locuinte in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste, tineri care isi desfasoara activitatea in municipiul Ploiesti si care nu au detinut sau nu detin o alta locuinta in proprietate.

Potrivit prevederilor art. 33 din Legea 114/1996, legea locuintei, titularii contractelor de inchiriere pot face intre ei schimburi de locuinte, cu avizul autoritatilor care au aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

In baza prevederilor art.33 din Legea nr.114/1996, Legea locuintei si ca urmare a solicitarilor doamnei Vladescu Elena Cristina si domnului Stingaciu Niculae, chiriasi in locuinte construite de Agentia Nationala de Locuinte destinate inchirierii se propune schimbul de locuinte intre doamna Vladescu Elena Cristina domiciliata in Ploiesti, str. Domnisorii, nr.93, bl. 85, ap.13 ce detine un spatiu compus din 2 (doua) camere in suprafata de 30,20 mp si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 22,10 mp si domnul Stingaciu Niculae domiciliat in Ploiesti, str. Domnisorii, nr.93, bl. 85, ap.19 spatiu format din 3 (trei) camere in suprafata de 40,80 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 28,30 m.p.

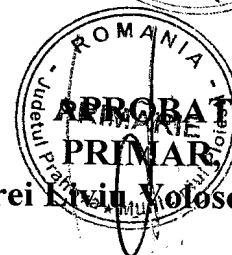
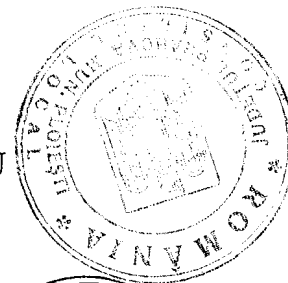
Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

VICEPRIMAR,
CATALINA NICOLETA BOZIANU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

NR. 13343/15.07.2008

NR. 13344/15.07.2008



Andrei Liviu Volosevici

REFERAT

Urmare cererii d-nei Vladescu Elena Cristina, domiciliata in Ploiesti, str. Domnitori nr. 93, bloc 85, ap. 13 si cererii d-lui Stingaciu Niculae, domiciliat in Ploiesti, str. Domnitori nr. 93, bloc 85, ap.19, prin care solicita schimb de locuinta, referim :

Blocul 85 din str. Domnitori nr. 93, a fost preluat de la Agentia Nationala a Locuintelor, prin Hotararea nr. 70/29.04.2002 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si s-a aprobat repartizarea spatiilor cu destinatia de locuinta pentru tinerii cu varsta de pana la 35 ani.

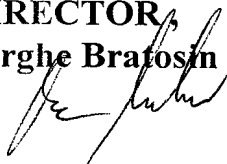
In baza repartitiei nr. 6395/14.05.2002 s-a inchiriat d-nei Vladescu Elena Cristina, spatiul situat in str. Domnitori nr.93, bloc 85, ap. 13 si s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 6449/15.05.2002 si actul aditional nr. 7993/18.05.2007, in care figureaza impreuna cu sotul – Vladescu Robert Gheorghe si fiica – Vladescu Maria Sahar. Spatiul inchiriat d-nei Vladescu Elena Cristina este compus din 2(doua) camere in suprafata de 30,20 mp. si dependinte in suprafata de 22,10 mp. iar chiria si cotele de intretinere sunt achitate la zi.

Potrivit repartitiei nr. 6386/14.05.2002 s-a inchiriat d-lui Stingaciu Niculae spatiul situat in Ploiesti, str. Domnitori nr. 93, bl. 85, ap. 19, format din trei camere in suprafata de 40,80 m.p. si dependinte in suprafata de 28,30 m.p. si s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 6472/15.05.2002. In contractul de inchiriere acesta figureaza impreuna cu sotia Stingaciu Camelia Mihaela si fiul Stingaciu Romus Ioan. Pentru aceasta locuinta chiria si cotele de intretinere sunt achitate la zi.

Prin cererile inregistrate cu numerele de mai sus d-nul Stingaciu Niculae solicita schimb de locuinta cu d-na Vladescu Elena Mihaela intrucat veniturile salariale sunt insuficiente pentru achitarea chiriei si a cotelor de intretinere. De asemenea d-na Vladescu Elena Mihaela doreste efectuarea schimbului de locuinta intrucat spatiul pe care il detine este insuficient pentru familia sa, dat fiind faptul ca numarul membrilor de familie se va modifica .

Avand in vedere ca sunt indeplinite conditiile prevazute in Anexa 1 cu privire la exigentele minimale ale locuintei si prevederile art. 33 din Legea nr. 114/1996- legea locuintei cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carei titularii contractelor de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte, cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea, propunem aprobarea cererilor petentilor si promovarea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care sa fie aprobat schimbul de locuinte.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin



DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca



COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINSTRARE FOND LOCATIV
Elena Branza



21.07.2008

GAAR 2008
16.07
C.EAFL
A-na Brânzei
14.06.2008

Domnule Primar,



Subsemnatul Stângăciu Nicolae, domiciliat în Ploiești str. Domnitori Nr. 93 bl. 85 etj 4. ap. 19, indentificat prin Ci seria PH nr. 347951, eliberat de poliția Mun. Ploiești, CNP 1711224011856 titular al contractului de închiriere nr. 6472 15.05.2002, Act Adițional nr. 7964/23.05.2008, Vă rog să-mi aprobați schimbul de locuință cu D-na Vlădușcu Elena Cristina domiciliată în Ploiești str. Domnitori Nr. 93 bl. 85 etj 3 ap. 13, indentificată cu seria PH nr. 310796, eliberat de Poliția Mun. Ploiești, CNP 2770627290926, titular al contractului de închiriere nr. 6449 / 15.05.2002 și Act Adițional nr. 6150 / 09.04.2008 pt. următoarele motive:

- datorită veniturilor insuficiente îmi este foarte dificil să țin în acest spațiu de 3 camere și totodată am dificultăți la plata cotelor de întreținere.
- solicit acest schimb deoarece la veniturile mele pot acoperi cheltuielile aferente unui spațiu cu 2 camere.

Vă mulțumesc

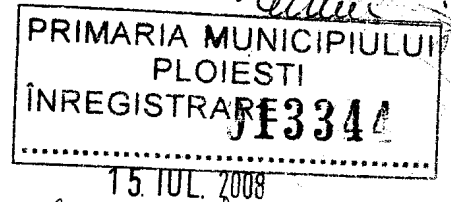
Am anexat în copie: contract de închiriere, act adițional, adeverință salariat, copii, adeverință asociației de locatori

15.07.2008

Domnule Primar al Municipiului Ploiești

C.E.A.P.L.
na Brăne
06.08.2008
108 16 of 2008

Domnule Primar,



Subsemnată Vlădese Elena Cristea, domiciliată în Ploiești, str. Domnisorii, nr. 93, bl. 85, et. 3, ap. 13, identificată prin CI seria 74, nr. 310496 eliberat de Pd Ilie Ploiești, CNP. 2770627290926, titular al contractului de închiriere locuință pentru termeni nr. 6449/15.05.2002 și Act adițional nr. 6140/09.04.2008, vă rog a-mi aproba efectuarea schimbării de locuință cu dl. Hingociu Nicolae, domiciliat în Ploiești, str. Domnisorii, nr. 93, bl. 85, ap. 19, identificat prin CI seria 74 nr. 347951 eliberat de Pd Ilie Ploiești, CNP. 1711224011856, titular al contractului de închiriere nr. 6472/15.05.2002 și Act adițional nr. 7964/23.05.2008 pentru următoarele motive:

- datorită veniturilor mele și ale soției mult mai mici pot întreține un spațiu de trei camere și pot achita cheltuielile de întreținere la zi fără a crea probleme Asociației de locatari.

- În viitorul apropiat în familia noastră va apărea încă un copil.

În speranța soluționării pozitive a cererii, vă mulțumesc anticipat.

Atașez în copie: Contract de închiriere, Act adițional, adeverință salariat, copii CI, adeverință Asociația de locatari.

15.07.2008

ME

Domnului Primar al Municipiului Ploiești

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind atribuirea unui schimb
de locuințe

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 12.08.2008.