



HOTĂRÂREA NR. 221
privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Ploiești și
S.C. Plus Discount România Societate în Comandită
în vederea realizării unui supermarket în cartierul Mihai Bravu

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a doamnei viceprimar Nicoleta Cătălina Bozianu și a domnilor consilieri Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin, Horghidan Costel, Socoleanu Radu și Raportul de specialitate comun al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu și Oficiului Public Proiect prin care se propune, spre aprobare, un schimb de terenuri între Municipiul Ploiești și S.C. Plus Discount România Societate în Comandită în vederea realizării unui supermarket în cartierul Mihai Bravu;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, art. 5, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 1405 – 1409 Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 121 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Constată că terenul situat în Ploiești, str. Grădinari nr. 48A în suprafață de 103,51 mp, identificat în planul de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești.

Art. 2. Însușește raportul de evaluare întocmit de către Oficiul Public Proiect pentru terenul situat în Ploiești, str. Grădinari nr. 48A în suprafață de 103,51 mp – proprietate privată a municipiului Ploiești, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Însușește rapoartele de evaluare, anexele nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre, întocmite de către Oficiul Public Proiect pentru terenurile proprietate ale S.C. Plus Discount România Societate în Comandită situate în:

- str. Grădinari parțial nr. 42 și 42A-42B în suprafață de 30,26 mp.

- str. Grădinari parțial nr. 44 în suprafață de 32,71 mp.

Art. 4. Aprobă schimbul de proprietăți între Municipiul Ploiești și S.C. Plus Discount România Societate în Comandită în vederea construirii unui supermarket după cum urmează:

- Municipiul Ploiești cedează dreptul său de proprietate asupra terenului situat în Ploiești, str. Grădinari nr. 48A în suprafață de 103,51 mp, în valoare de 571404 lei (inclusiv T.V.A.), Societății Comerciale Plus Discount România Societate în Comandită;
- S.C. Plus Discount România Societate în Comandită cedează Municipiului Ploiești dreptul său de proprietate asupra terenurilor situate în str. Grădinari parțial nr. 42 și 42A-42B în suprafață de 30,26 mp., în valoare de 167044 lei (inclusiv T.V.A.) și în str. Grădinari parțial nr. 44 în suprafață de 32,71 mp., în valoare de 180569 lei (inclusiv T.V.A.)

Art. 5. Pentru diferența de valoare rezultată din schimbul de proprietăți efectuat conform art. 4 din prezenta hotărâre, S.C. Plus Discount România Societate în Comandită va achita Municipiului Ploiești o sultă în sumă de 223791 lei (inclusiv T.V.A.) în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de schimb.

Art. 6. Stabilește ca fondurile necesare încheierii contractului de schimb să fie suportate de către S.C. Plus Discount România Societate în Comandită.

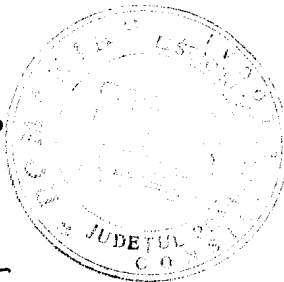
Art. 7. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de schimb în condițiile prevăzute la art. 4, 5 și 6 din prezenta hotărâre.

Art. 8. Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Economică, Oficiul Public Proiect și Serviciul Public Finanțe Locale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 15 august 2008

**Președinte de ședință,
Radu Mateescu**



**Contrasemnează Secretar,
Maria Magdalena Mazălu**

