



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr.293/30.11.2007 privind reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești**

Datorită dezvoltării tot mai puternice a zonelor rezidențiale din Ploiești și dorinței de mobilare și completare a celor existente, concomitent cu o creștere explozivă a parcului de autovehicule, municipiul Ploiești se confruntă cu o lipsă acută de locuri de parcare.

Tot mai multe proiecte propun construcții destinate clădirilor de locuit colective și clădirilor administrative cu spații de parcare la subsol, dar zonele de locuit sunt afectate în special de interdicții de construire reglementate de P.U.G. Ploiești, și anume de procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.).

Coeficientul de utilizare al terenului este stabilit de raportul dintre suprafața desfășurată a construcției și suprafața terenului.

Prin suprafață desfășurată se înțelege suma tuturor suprafețelor nivelurilor unei construcții (în calcul nu se cuprind ariile podurilor – cu excepția mansardelor – și ale subsolurilor tehnice cu înălțimea mai mică de 1,80m).

Articolul 15 din Regulamentul General de Urbanism – documentație cadru – aprobat prin H.G. nr.525/1996 face referire la procentul de ocupare a terenului :

- “Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform anexei nr. 2 la prezentul regulament.”

În “Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism” la capitolul “Aplicare a art.15 din R.G.U.”, se face următoarea precizare:

“procentul de ocupare a terenurilor cu construcții va fi stabilit prin corelarea art.15 cu prevederile articolelor R.G.U. și în primul rând cu ..... art.31 – înălțimea construcțiilor (pentru stabilirea configurației volumetrice a clădirilor și determinarea, după caz, a coeficientului de utilizare a terenului luând în calcul nivelurile supraterrane ale construcțiilor).

În prezent, C.U.T. (coeficientul de utilizare al terenului) pentru clădiri include și suprafețele subterane (în speță parcarile subterane).

În această situație, dacă se propune o construcție căreia i se permite (conform P.U.G.) o anumită înălțime, nu i se poate elibera autorizație de construire deoarece se depășește C.U.T. prin faptul că se ia în calcul și suprafața parcarilor subterane (unele proiecte sunt cu 2-3 niveluri de parcare subterană).

Din aceste considerente se propune ca determinarea C.U.T. pentru construcțiile destinate clădirilor de locuit colective și clădirilor administrative, în cazurile în care se solicită realizarea unor parări subterane, să țină cont doar de suprafața tuturor nivelurilor suprateerane ale construcției.

VIZAT ,

SERVICIUL JURIDIC

p. ARHITECT ȘEF

ing. Rita Marcela NEAGU  
DIRECTOR ADJUNCT



384  
MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

GHID  
PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA  
REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM

• REGLEMENTARE TEHNICĂ  
APROBATĂ CU ORDINUL MLPAT NR. 21/N/10.04.2000

INDICATIV: GM – 007 – 2000

- martie 2000 -



## Articolul 15 - Procentul de ocupare a terenului

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform anexei nr. 2 la prezentul regulament.

### Art. 15

### DETALIERI

#### 1 - DEFINIȚII

- Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafața terenului considerat.

$$POT = \frac{SC}{ST} \times 100$$

- Suprafața construită la sol este aria secțiunii orizontale a clădirii la cota  $\pm 0.00$  a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de  $0.4 \text{ m}^2$ , nișele cu aria mai mare de  $0.4 \text{ m}^2$ , treptele exterioare și terasele neacoperite.
- Suprafața terenului considerat este suprafața parcelei înscrisă în Cartea funciară, cu datele sale definitorii (dimensiune, destinație, categorie de folosință, numele deținătorului).

#### 2 - BAZA LEGALĂ

- Constituția României - art. 41 alin. (4).
- Codul Civil art. 489 - 492, art. 608 alin. 3, art. 611 - 619, art. 622 (servitutea de a nu zidi pe un fond).
- Legea nr. 50/1991 (republicată în 1997) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - art. 3, art. 15, art. 16.
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 - art. 1, art. 11, art. 12, art. 13, art. 17 și art. 21.
- Legea protecției mediului nr. 137/1995 (modificată prin Legea nr. 159/1999).
- Legea nr. 56/1998 privind aprobarea O.G. nr. 24/1997 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 68 / 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995.
- Legea nr. 41/1995 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național.
- Legea protecției civile nr. 106/1996 - art. 33 - 34.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- O.G.R. nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național.
- O.G.R. nr. 24/1997 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995.
- O.G.R. nr. 108/1999 pentru modificarea și completarea Legii nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.



- **Procentul de ocupare a terenului**, calculat pentru fiecare parcelă este considerat **limită superioară** de ocupare a terenului.
- **Construcțiile amplasate în zone centrale și/sau comerciale** specificate la subpunctele 2.1.1 și 2.1.2 pot atinge valorile maxime ale procentului de ocupare, ținând seama și de configurația clădirilor (construite în general în regim închis - înșiruite, în sistemul curților deschise sau închise) în raport cu specificul consacrat de tradiție al acestor zone.
- **Zonele mixte** de la subpunctul 2.1.3 sunt reprezentate de regulă de centrele de cartier ale localităților cu peste 30.000 locuitori, care prezintă subîmpărțiri teritoriale distincte (ce pot fi delimitate prin PUG), precum și alte zone cu construcții având destinații variate, unde nu este posibilă precizarea unei funcțiuni dominante la nivelul etapei de perspectivă.
- **Zonele rurale** de la subpunctul 2.1.4, cuprind suprafețele de teren cu funcțiune dominantă agricolă de pe teritoriul orașelor sau satelor, ce pot fi delimitate ca subzone funcționale la întocmirea PUG.
- **Zonele rezidențiale**, specificate la subpunctul 2.1.5, reprezintă principalele ansambluri tipologice cu funcțiuni de locuire, delimitate prin PUG (zone și subzone funcționale) sau pe baza studiilor de fundamentare ale acestora, referitoare la morfologia țesutului urban al localității.

**Zonele de recreere** de la subpunctul 2.1.7 sunt spații publice de folosință generală în care se amplacează construcții și amenajări necesare variatelor programe de recreere. În numeroase cazuri construcțiile și amenajările necesare pentru recreere se interferează cu alte funcțiuni, dintre care cele mai frecvente sunt: unități pentru cultură, sport, turism, comerț, parcuri și grădini publice, spații verzi naturale (pădure-parc) ș.a.

## Art. 15

## APLICARE

Procentul maxim de ocupare a terenului este un instrument urbanistic important. El poate fi utilizat în planificarea localităților respectând principiile dezvoltării durabile, urmărindu-se limitarea ocupării excesive cu construcții a terenurilor și realizarea de spații plantate.

- **Condițiile de amplasare în cadrul terenului** de la punctul 2.2 al Anexei nr. 2 la Regulamentul general de urbanism pentru categoriile de construcții specificate la subpunctele 2.2.1 ..... 2.2.4 se vor corela cu procentele maxime de ocupare a terenului, după caz, îndeosebi pentru **zona rezidențială**.

- Procentul de ocupare a terenurilor cu construcții va fi stabilit prin corelarea art. 15 cu prevederile articolelor Regulamentului general de urbanism și în primul rând cu:

art. 23 - Amplasarea față de aliniament (pentru stabilirea retragerilor față de acesta în conformitate cu regimul de aliniere existent sau propus).

art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei (pentru stabilirea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei).

art. 25 și art. 26 - Accese carosabile și pietonale (pentru determinarea porțiunii din suprafața parcelelor ocupate de acestea, în cazul accesului direct sau prin servitute de trecere).

art. 31 - Înălțimea construcțiilor (pentru stabilirea configurației volumetrice a clădirilor și determinarea, după caz, a coeficientului de utilizare a terenului luând în calcul nivelurile supraterrane ale construcțiilor).

art. 33 - Parcaje (pentru determinarea porțiunii din suprafața parcelei ocupate de parcaje și garaje).



**HOTARAREA NR. 293**

**pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al  
Municipiului Ploiesti nr. 84/27 mai 2002 privind reactualizarea Planului  
Urbanistic General al municipiului Ploiesti**

**Consiliul Local al municipiului Ploiesti ;**

Vazand expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana prin care se propune spre aprobare corelarea valorilor POT cu valorile CUT pentru zonele rezidentiale.

In baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - sectiunea a IV-a, a Legii nr. 289/2006, pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, a Legii nr. 5/200 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului nationala- sectiunea a III-a – zone protejate, a Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

In conformitate cu Legea 50/1991, republicata, modificata si complatata cu Legea nr. 453/2001, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism ;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 13N/10.03.1999 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, pentru aprobarea reglementarilor tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General "Indicativ GP 038/99 si ale Ordinului 214 RT/ 15.03.1999 si 16 NN/17.03.1999,ordin comun al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Lucarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism si amenajare a teritoriului ;

In temeiul art. 36, alin. 1 si alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, privind administartia publica locala, republicata,

**HOTARASTE:**

**Art. 1 –** Aproba modificarea si completarea art. 1 din Hotararea Consiliului Local nr. 84/2002, care va avea urmatorul continut:

- *corelarea limitelor intravilanului si a teritoriului administrativ cu cele ale localitatilor limitrofe pe zona Nord – Nord Vest conform Procesului Verbal de stabilire a vecinatatilor din data de 17.08.2001, ce constituie anexa 1 si a Avizului Unic nr. 988 din 30.07.2001 al Comisiei Tehnice de Avizare Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice a Judetului Prahova reprezentand anexa 2 la prezenta hotarare.*

- delimitarea stricta a zonelor de protectie si securitate a retelelor si conductelor magistrale;
- reevaluarea POT si CUT pentru zonele rezidentiale;
- preluarea traseului autostrazii si reevaluarea regulamentului in zona de siguranta si protectie a acestuia;
- reevaluarea zonelor de interdictie temporara pentru eliberarea Autorizatiilor de construire pana la reactualizare PUZ / elaborare PUD;
- introducerea in Regulamentul Local de Urbanism a categoriilor de monumente si zone protejate si a reglementarilor privind autorizarea constructiilor in zonele protejate;
- Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism si corelarea cu documentatiile de Urbanism aprobate prin Hotarari ale consiliului Local si cu discutiile Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

**Art. 2** - Se aproba modificarea si completarea articolului 2, care va avea urmatorul continut: "pana la rectificarea Planului Urbanistic General si aprobarea documentatiei, pentru zonele rezidentiale  $POT_{max} = 50\%$  si  $CUT = 1,50$ ".

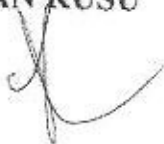
**ART. 3** - Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr. 84/2002 raman neschimbate.

**ART. 4** - Directia Generala de Dezvoltare Urbana va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**ART. 5** - Directia Administratie Publica, Juridic, Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti astazi, 30 noiembrie 2007

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IOAN RUSU




CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
MARIA MAGDALENA MAZĂLU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE  
URBANA



SE APROBĂ  
PRIMAR

EMIL CALOTA

*Calota*

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea Hotararii  
Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 84/27 mai 2002 privind  
reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti

Actele normative aparute in ultimii anii care reglementeaza documentatiile de urbanism impun o permanenta modificare si completare a documentatiei "Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism – municipiul Ploiesti", conducand la o crestere a calitatii constructiilor realizate in municipiul Ploiesti.

S-a constatat ca Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Ploiesti privite ca instrumente de lucru, prin conceptia, abordarea si introducerea nejustificata a restrictiilor temporare de construire in zonele eminentamente de locuit, conduc la ingreunarea procesului de eliberare a autorizatiilor de construire.

Proiectul privind reactualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Ploiesti aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 84/2002, aflate in elaborare la S.C. Consproiect S.A. nu a fost finalizat, interdictiile temporare de construire ramanad in vigoare pentru zonele destinate exclusiv locuintelor individuale si colective.

Datorita dezvoltarii tot mai puternice a zonelor rezidentiale din Ploiesti si a dorintei de mobilare si completare a celor existente este necesar ca restrictiile de construire nejustificate sa fie ridicate.

Zonele de locuit sunt afectate in special de interdictii de construire reglementate de PUG Ploiesti si anume POT si CUT necorelate (POT relativ actualizat, pe cand CUT a ramas tot la valorile initiale din 1999)

In aceste conditii este necesara operativitatea la nivel decizional si executiv in abordarea si rezolvarea problemelor de urbanism si autorizarea constructiilor.

Legea 289/2006, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede la art. 1, alin 6 urmatoarele:

*Articolul 32 va avea următorul cuprins:*

„Art. 32. – (1) În cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte

documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze  
posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații  
de urbanism - Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu - se poate  
întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. (2)  
Noua documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi  
aprobată numai după o perioadă de 12 luni de la data aprobării documentației de  
urbanism inițiale. (3) Modificările aduse la reglementările din Planul urbanistic  
general asupra procentului de ocupare al terenului (POT) și distanțele față de  
limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin Planul urbanistic de  
detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime  
admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT) și retragerii clădirilor față  
de aliniament se stabilesc prin Planurile urbanistice zonale."

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafața  
construită la sol a clădirilor și suprafața terenului considerat :

$$POT = \frac{SC}{ST} \times 100$$

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) exprima raportul dintre  
suprafața construită desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat:

$$CUT = \frac{SCD}{ST}$$

Procentul de ocupare a terenului (POT) se completează cu  
coeficientul de utilizare a terenului (CUT), cu regimul de aliniere și înălțime și  
formează un ansamblu de valori obligatorii în autorizarea executării  
construcțiilor.

De la începutul anului 2007 s-au întocmit peste 50 PUZ-uri numai  
pentru corelarea coeficientului de utilizare a terenului.

Din aceste considerente, se propune pentru zonele rezidențiale dens  
construite corelarea POT de 50% cu CUT=1,50.

Directia Generala de Dezvoltare Urbana va înainta proiectantului  
general, respectiv S.C. Consproiect S.A. completarea HCL 84/27 mai 2002,  
după aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

VIZAT  
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR  
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF  
ARH. SIMONA MUNTEANU



HOTARAREA NR. 84

Privind reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti ;

Vazand Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru prin care se propune spre aprobare reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti ;

In baza Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a Legii nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - sectiunea a IV a , a Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului si a publicitatii imobiliare , a Legii nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - sectiunea a III a - zone protejate, a Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

In conformitate cu Legea 50 / 1991 modificata cu Legea 453 / 2001 si Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 13N/10.03.1999 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General „ indicativ GP 038/99 si ale Ordinului 214 RT/ 15.03.1999 si 16 NN / 17.03.1999 , ordin comun al Ministerului Apelor , Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism si amenajare a teritoriului;

In temeiul Legii nr. 215 / 2001, privind administratia locala ;

HOTARASTE

**ART. 1** Aproba reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti si a Regulamentului local de urbanism aprobate prin HCL 209/1999, conform urmatoarelor elemente de tema :

- corelarea limitelor intravilanului si a teritoriului administrativ cu cele ale localitatilor limitrofe pe zona Nord - Nord Vest conform Procesului Verbal de stabilire a vecinatatilor din data de 17.08.2001, ce constituie anexa 1 si a Avizului Unic nr. 988 din 30.07.2001 al Comisiei Tehnice de Avizare Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice a Judetului Prahova reprezentand anexa 2 la prezenta hotarare.
- delimitarea stricta a zonelor de protectie si securitate a retelor si conductelor magistrale;
- reevaluarea POT pentru zonele rezidentiale ;

- preluarea traseului autostrazii si reevaluarea regulamentului in zona de siguranta si protectie a acestuia;
- reevaluarea zonelor de interdictie temporara pentru eliberarea Autorizatiilor de construire pana la reactualizare PUZ / elaborare PUD;
- introducerea in Regulamentul Local de Urbanism a categoriilor de monumente si zone protejate si a reglementarilor privind autorizarea constructiilor in zonele protejate;
- Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism si corelarea cu documentatiile de Urbanism aprobate prin Hotarari ale consiliului Local si cu discutiile Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

**ART. 2** Pana la rectificarea Planului Urbanistic General si aprobarea documentatiei, pentru zonele rezidentiale cu POT max. = 35 %, se aproba POT max. = 50%.

**ART. 3** Pana la definitivarea „PT. Autostrada Bucuresti Brasov”, se interzice eliberarea Autorizatiilor de Construire in zona identificata prin planul de situatie figurat in anexa 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 4** Planurile Urbanistice de Detaliu situate in zonele protejate se vor aviza de catre Consiliul Judetean numai in cazul in care nu exista Planuri Urbanistice Zonale aprobate pentru zona respectiva.

**ART. 5** Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**ART. 6** Directia Administratie Publica, Juridic, Contencios va comunica celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 27 MAI 2002.

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

MARIA MAGDALENA MAZALU

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea Hotararii  
Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 84/27 mai 2002 privind  
reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti

Operativitatea la nivel decizional si executiv, precum si o abordare complexa a fenomenului de dezvoltare durabila sunt necesare pentru aplicarea strategiei de dezvoltare a municipiului Ploiesti si pentru rezolvarea problemelor de urbanism si autorizarea constructiilor.

Reactualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Ploiesti este o problema prioritara pentru avizarea documentatiilor de urbanism si autorizarea constructiilor.

Odata cu modificarea legilor urbanismului, si anume Legea nr. 289/2006, pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, la art. 6, delimiteaza intocmirea *Plan urbanistic de detaliu* PUD prin modificari aduse la reglementarile din PUG asupra *procentului de ocupare al terenului (POT)*, si intocmirea PUZ prin modificari aduse, *coeficientului de utilizare al terenului (CUT)*.

Avand in vedere ca pentru zonele rezidentiale POT a fost modificat, este necesara corelarea acestuia cu CUT, si anume,  $CUT = 1.05$  se modifica cu  $CUT = 1,50$ .

Fata de cele de mai sus, supunem spre aprobare modificarea corespunzatoare a Hotararii Consiliului Local nr. 84/27 mai 2002, privind Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti.

PRIMAR  
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU  
SORIN CHIVU  
SIMONA SCHNELBACH  
FLORIN SICOE  
PAUL PALAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA  
 LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
 MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea și  
completarea HCL nr. 293/2007 privind  
BUG-ul Municipality Ploiești Realizarea

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**  
**Carmen Mihaela Dumitru**

**SECRETAR,**  
**Florin Sicoie**

Data: 21.07.2008

*FSicoie*