

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SEDIU
BIROURI S+P+2-5,
str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti**

**Beneficiar : SC PLOLAR PROD SRL
Proiectant: SC PROSOCO SRL -arh. Victor SOCOLEANU**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SEDIU BIROURI S+P+2-5, str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC PLOLAR PROD SRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC PLOLAR PROD SRL, conform Contractelor de vanzare-cumparare autentificate cu nr.1146/24.06.2008, avand suprafata de 827.00 mp.

- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- 0 , in zona centrala, Cr- centru civic cu restrictii de intocmire PUZ/PUD;
- – functiunea dominanta este de zona centrala cu functiuni complexe compusa din institutii publice de interes general; servicii publice aferente zonelor de locuit;
- - functiuni complementare: locuinte; servicii profesionale, sociale si personale; activitati productive nepoluante;
- - terenul are acces direct la str. IL Caragiale si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- - regimul de inaltime mixt;



- Retragere minima obligatorie – mai mare sau egala cu 19ml din axul str. IL Caragiale;
- Numar de parcaje necesare – se vor realiza pe parcela proprie;
- POT = 80 %
- CUT = 8,00
- Utilizari permise : institutii publice; servicii profesionale, sociale si personale; locuinte; activitati nepoluante;
- Utilizari interzise: orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante; amenajari provizorii sau instalari de chioscuri/ improvizatii pe domeniul public.
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1086 din 11.06.2007.

OBIECTUL acestui PUZ este:

La comandarea beneficiarului s-a elaborat documentatia Plan Urbanistic Zonal **CONSTRUIRE SEDIU BIROURI S+P+2-5**, str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti. Amplasamentul este situat in zona centrala.

- In urma analizei documentatiei elaborata de catre SC PROSOCO SRL -arh. Victor SOCOLEANU, constatam :
- POT propus – 80 % (pentru sediul Plolar 50 %)
- CUT propus – 8 pentru zonz, pentru sediu Plolar 2,6.
- Amplasare fata de drumuri publice 18,0 m din axul strazii IL Caragiale
- Amplasarea fata de aliniament 7,0m
- Amplasarea in interiorul parcelei 0,5m fata de imprejmuirile laterale nord-est si sud –vest ale proprietatii.
- Accesele carosabile: intrare- iesire din str.IL Caragiale;
- Accesele pietonale- din str.IL Caragiale.
- Parcelele existente corespund proprietarilor. Nu se admite autorizarea parcelelor cu front la strada mai mic de 25,0 m;
- Parcaje, garaje: - in interiorul incintei la subsol si parter
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
- Alimentare cu energie electrica: 1948/23.11.2007
- Telefonie : 2020/ 08.11.2008;
- Protectia mediului :8821/06.12.2007
- Politia Rutiera: 627148/19.02.2008;
- Directia judeteana Prahova pentru Cultura, Culte si Patrimoniu cultural national 227/Z/22.11.2007;

In sedinta din data de 16.04.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE SEDIU BIROURI S+P+2-5, str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 64/16.04.2008 .



Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SEDIU BIROURI S+P+2-5, str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti, intocmit de SC PROSOCO SRL -arh. Victor SOCOLEANU.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 64 DIN 16.04.2008

Lucrarea: *P.U.Z. „Construire sediu birouri S+P+2-5”*

Amplasament: *Str. I.L. Caragiale nr. 16, Ploiești*

Inițiator: *SC PLOLAR PROD SRL*

Elaborator: *SC PROSOCO SRL - arh. Victor Socoleanu*

În urma analizei în ședința din data de 16 aprilie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

P.U.Z. „Construire sediu birouri S+P+2-5”

Cu următoarea condiție:

-declarație notarială ca la momentul recepției lucrărilor de construire beneficiarul va prezenta contract pentru asigurarea a minimum 20 de locuri de parcare.

Având :
9 - voturi “pentru”
0 - voturi “împotrivă”
0 - abțineri
0 - absențe

PREȘEDINTE,

EMIL CALOTĂ



ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
CONSTRUIRE SEDIU BIROURI S+P+2-5, str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti**

Beneficiar : SC PLOLAR PROD SRL

Proiectant: SC PROSOCO SRL -arh. Victor SOCOLEANU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE SEDIU BIROURI S+P+2-5, str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti**, intocmit de SC PROSOCO SRL -arh. Victor SOCOLEANU.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC PLOLAR PROD SRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE SEDIU BIROURI S+P+2-5, str.IL Caragiale nr.16, Ploiesti**, la solicitarea SC PLOLAR PROD SRL, intocmit de SC PROSOCO SRL -arh. Victor SOCOLEANU.

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN