



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”,

str. Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiești

Beneficiar : S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Proiectant: S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. - arh. Sorina DUMITRESCU

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”, str.Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al Consiliului Județean Prahova, conform H.G. nr.233/2003, transmis în administrare SC PLOIEȘTI INDISTRIAL PARC SA conform HCJ Ph nr.83/2001.

- Conform PUZ aprobat prin HCL 244 / 2003 destinația terenului este I – activități industriale ;

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 164 din 18.02.2008.

OBIECTUL acestui PUZ îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară schimbării destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități.

În urma analizei documentației elaborată de către S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. - arh. Sorina DUMITRESCU, constatam următoarele propuneri:

- Zone și subzone funcționale :
 - o Zonă IS – instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe
 - o Subzone :
 - IS – instituții, servicii, comerț
 - CCr – circulație rutieră
- Utilizări permise : instituții și servicii publice; comerț; parcuri aferente funcțiunilor admise;
- Utilizări interzise : orice unități economice poluante și care generează trafic intens ;
- Amplasarea față de aliniament : 10,00 ml față de limita de proprietate la șoseaua Ploiești - Târgoviște ;
- Regimul de înălțime : P – P+8E
- P.O.T. = 60,00%
- C.U.T. – min.0,6 – max.1,8
- Spații verzi : minim 15% din parcelă
- Beneficiarul a obținut următoarele avize :
 - o Alimentare cu apă : nr.150/2008
 - o Alimentare cu energie electrică: nr.3146/2008
 - o Alimentare cu gaze naturale : nr.1/0367/2008
 - o Telefonie : nr.382/2008
 - o Conpet : nr.1365/2008
 - o Transgaz : nr.FN/2008
 - o Sănătatea populației : nr.742/2008
 - o Protecția mediului : nr.3076/01.04.2008
 - o P.S.I. : nr.FN/2008
 - o Poliția rutieră : nr.627303/2008

În ședința din data de 16.04.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal – „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”, str.Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 60 din data de 16.04.2008.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic Zonal – „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”, str. Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiești, întocmit de S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. - arh. Sorina DUMITRESCU.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRI NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 60 DIN 16.04.2008

Lucrarea: „ P.U.Z. – Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități ”

Amplasament: - str. Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial
Parc, Ploiești

Inițiator: S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Elaborator: S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. - arh. Sorina DUMITRESCU

În urma analizei în ședința din data de 16 aprilie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

P.U.Z. – Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități P.A.C.

Cu condiția unui punct de vedere al Muzeului Județean de istorie

Având : 9 - voturi "pentru"
 0 - voturi "împotriva"
 0 - abțineri
 0 - absențe



Emil Calota

ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Simona Munteanu

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru

Daniel Dumitru



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”,

str. Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiești

Beneficiar : S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Proiectant: S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. - arh. Sorina DUMITRESCU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”, str. Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiești, întocmit de S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. - arh. Sorina DUMITRESCU.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”, str. Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiești la solicitarea SC PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A. întocmit de S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. - arh. Sorina DUMITRESCU

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Planul Urbanistic Zonal

„Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru instituții și servicii pentru construire hotel, fabrică de mâncare, pavilion expozițional cu spații interioare și exterioare, terenuri de tenis și minifotbal, accese, parcuri, bransamente utilități”,

str. Ploiești – Târgoviște km.8 – Incintă Ploiești Industrial Parc, Ploiesti

și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Sicoe Florin

SECRETAR,
Palaș Paul

Data: 19.05.2008