



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004
de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial,
str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti,
în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E**

Beneficiar : S.C. ZIV CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant : S.C. VACNOC CONS S.R.L. – arh.Cristian ONEAȚĂ

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004 de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti, în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E.

Proiectantul a elaborat documentația la comanda S.C. ZIV CONSTRUCT S.R.L. actualul beneficiar al documentației întocmite și aprobate anterior de către SC LILINIR IMPEX S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

La momentul emiterii H.C.L. nr.241/29.12.2004 inițiator al acesteia a fost S.C. LILINIR IMPEX S.R.L., proprietari ai terenurilor fiind :

- la nr.51 - beneficiarul conform contractului de vanzare cumparare nr. 617/06.02.2004 si are suprafata de 854,00 mp.;
- la nr. 53 - dl. Nicolescu Vasile si are suprafata de 537,00 mp.

Ulterior proprietar al terenurilor a devenit SC ZIV CONSTRUCT SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.1264/2005.

Prin documentația depusă se respectă indicatorii aprobați inițial :

- POT propus = 27,80%
- CUT propus = 2,95
- Retrageri din axul str.V.Conta – 7,00m
- Retrageri față de axul str.Văleni – 13,50m

În ședința din data de 16.04.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Ploiești, s-a analizat documentația privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004 de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti, în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E, a studiului de fațadă prezentat și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 66 din data de 16.04.2008, prezentat în anexă.

Supunem avizării proiectul privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004 de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti, în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E, întocmit de arh.Cristian Oneață.



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
LUMINIȚA GABORFI

ARHITECT ȘEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



HOTĂRÂREA NR. 241

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial,
str. VALENI nr. 51-53, Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota și a domnilor consilieri Nicolae Oprea, Daniel Savu, Sorin Chivu, Evelinne Vasilescu, Radu Popescu Florin Sicoie și Paul Palaș și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. LILINIR IMPEX S.R.L. Planul Urbanistic de Detaliu Construire Bloc S+P+6 Partial, Str. Valeni nr. 51-53; Ploiești

În baza Legii nr. 453 / 2001, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul Legii nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. VALENI nr. 51-53, Ploiesti, la solicitarea S.C. LILINIR IMPEX S.R.L., cu condiția respectării avizului nr. 241 din 02.11.2004. al CTUAT la faza Autorizației de Construire. Conform anexei terenul de la nr. 51 care face obiectul acestui PUD se afla în intravilan, este proprietatea beneficiarilor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 617 / 06.02.2004 și are suprafața de 854.00 mp iar cel de la nr. 53 este proprietate particulară a dl. Nicolescu Vasile și are suprafața de 537.00mp

ART. 2 Planul Urbanistic de Detaliu, prevăzute la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbana va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 29 decembrie 2004

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIAN TEODORESCU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARIA MAGDALENA MAZĂLU





EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planurilor Urbanistice de Detaliu
CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. VALENI nr. 51-53,
Ploiesti

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești -- Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. VALENI nr. 51-53, Ploiesti.

Proiectantul a întocmit documentația în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000. Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul a respectat prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești precum și prevederile Legii nr. 453 / 2001 a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. VALENI nr. 51-53, Ploiesti.

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM
NICOLAE OPREA
DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
EVELINE VASILESCU
RADU POPESCU
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 241 DIN 02.11.2004

Lucrarea :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+6E partial

Str. VALENI, NR. 51-53 , Ploiesti

Initiator :

S.C. LILINIR IMPEX S.R.L.

Elaborator :

ARH. VICTOR SOCOLEANU

In urma analizei in sedinta din data de 02.11.2004 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
acorda :

AVIZ FAVORABIL

privind

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+6E partial
Str. VALENI, NR. 51-53 , Ploiesti

CONDITII:

- SE ACCEPTA REGIMUL DE INALTIME S+P+6E partial
- INAINTE DE ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU FAZA DE PAC(PROIECTUL PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE) SE VA REVENI IN COMISIA TEHNICA DE
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CU DOUA PROPUNERI , PREZENTANDU-SE
FATADE , VOLUMETRII SI DESFASURATE LA STRADA VALENI SI VASILE CONTA

Avand

- 7- voturi pentru
- voturi impotriva
- 1- abtineri
- 5- absente motivate

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANDREI BARBUL



HOTĂRÂREA NR.....

Privind aprobarea Planurilor Urbanistice de Detaliu
CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. VALENI nr. 51-53,
CONSTRUIRE SUPER MARKET « PENNY MARKET » str. LUPENI int.
cu str. DEMOCRATIEI SI STEFAN CEL MARE,
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+M si AMENAJARE PARCARE
AUTO B-DUL REPUBLICII NR. 224,
CONSTRUIRE LOCUINTA , GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE.
GR. CANTACUZINO NR. 102,
CONSTRUIRE LOCUINTA , SPATIU COMERCIAL, SPALATORIE AUTO
STR. CRISAN NR. 19,
CONSTRUIRE SHOW ROOM MATERIALE DE CONSTRUCTIE
STR. CARPATI,
AMPLASARE STATIE DE ALIMENTARE CU GPL, MAGAZIN
GENERAL , STR. STRANDULUI TARLAUA 12,A 166/29 1A,
SHOW ROOM SERVICE AUTO CENTURA DE VEST NR. 66,Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si a domnilor consilieri și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana , prin care se propune spre aprobare , la solicitarea beneficiarilor, Planurile Urbanistice de Detaliu Construire Bloc S+P+6 Partial, Str. Valeni nr. 51-53; Construire Super Market « Penny Market » Str. Lupeni int.cu Str. Democratiei si Stefan Cel Mare ; Construire Spatiu Comercial P+M si Amenajare Parcare Auto B-dul Republicii nr. 224; Construire Locuinta , Garaj, si Schimb Teren Str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 102 ; Construire Locuinta Spatiu ,Comercial, Spalatorie Auto Str. Crisan nr. 19 ; Construire Show Room Materiale de Constructie Str. Carpati ; Amplasare Statie de Alimentare cu GPL, Magazin General , Str. Strandului Tarlaua 12,A 166/29 1A ; Show Room Service Auto Centura de Vest nr. 66,Ploiesti

În baza Legii nr. 453 / 2001, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 , privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul Legii nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. VALENI nr. 51-53, Ploiesti, la solicitarea S.C. LILINIR IMPEX S.R.L., cu conditia respectarii avizului nr. 241 din 02.11.2004. al CTUAT

la faza Autorizatiei de Construire. Conform anexei nr. 1 terenul de la nr. 52 care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietatea beneficiarilor conform contractului de vanzare cumparare nr. 617 / 06.02.2004 si are suprafata de 854.00 mp iar cel de la nr. 53 este proprietate particulara a dl. Niculescu Vasile si are suprafata de 537.00mp



ART. 2 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE SUPER MARKET« PENNY MARKET » str. LUPENI int.cu str. DEMOCRATIEI SI STEFAN CEL MARE, la solicitarea S.C. REWE PROIECTWICKLUNG ROMANIA S.R.L, cu conditia respectarii avizului nr. 246 din 07.12.2004. al CTUAT la faza Autorizatiei de Construire. Conform anexei nr. 2 terenul care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietate privata a municipiului Ploiesti si proprietati particulare si are suprafata de 5105.00 mp.

ART. 3 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+M si AMENAJARE PARCARE AUTO B-DUL REPUBLICII NR. 224, la solicitarea doamnei MURARIU DOMNICA, cu conditia respectarii avizului nr. 253 din 07.12.2004. al CTUAT la faza Autorizatiei de Construire. Conform anexei nr. 3 terenul care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietate privata a beneficiarului conform CVC 1616/12.12.2001, 508/01.04.2002, 268/21.02.2002 si 7471/2002 si are suprafata de 4096.13 mp.

ART. 4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE. GR. CANTACUZINO NR. 102, la solicitarea doamnei BARSAN ANA-MARIA, cu conditia respectarii avizului nr. 252 din 07.12.2004. al CTUAT la faza Autorizatiei de Construire. Conform anexei nr. 4 terenul care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietate privata a beneficiarului conform CVC 461/13.12.200 si are suprafata de 382.00 mp.

ART. 5 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA, SPATIU COMERCIAL, SPALATORIE AUTO str. CRISAN nr. 19, la solicitarea domnului SERBAN VICTOR, ADMINISTRATOR AL S.C. NIVIC S.R.L., cu conditia respectarii avizului nr. 249 din 07.12.2004. al CTUAT la faza Autorizatiei de Construire. Conform anexei nr. 5 terenul care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietate privata a sotilor Serban Grigore si Georgeta conform CVC 10924 si imprumutat spre folosinta cu titlu gratuit catre S.C. NIVIC S.R.L. conform contract de comodat nr. 7232/2004 si are suprafata de 600.00 mp.

ART. 6 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE SHOW ROOM MATERIALE DE CONSTRUCTIE STR. CARPATI, la solicitarea S.C. MIS PROD S.R.L, cu conditia respectarii avizului nr. 248 din 07.12.2004. al CTUAT la faza Autorizatiei de Construire. Conform anexei nr. 6 terenul care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietate particulara a municipiului Ploiesti si are suprafata de 1083.00 mp.

ART. 7 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu AMPLASARE STAȚIE DE ALIMENTARE CU GPL, MAGAZIN GENERAL , STR. STRANIEULUI, TARLAUA 12, A 166/29 1A, la solicitarea S.C. BULROM GAS IMPEX S.R.L. BUCUREȘTI cu condiția respectării avizului nr. 245 din 07.12.2004 al CTUAT la faza Autorizației de Construire. Conform anexei nr. 7 terenul care face obiectul acestui PUD se afla în intravilan, este proprietatea beneficiarilor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2762/1999 și încheierea de rectificare și are suprafața de 1396.00mp.



ART. 8 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu SHOW ROOM SERVICE AUTO CENTURA DE VEST NR. 66, la solicitarea S.C. ELCA AUTO S.R.L., cu condiția respectării avizului nr. 242 din 02.11.2004. al CTUAT la faza Autorizației de Construire. Conform anexei nr. 8 Terenul care face obiectul acestui PUD se afla în intravilan, este proprietatea beneficiarilor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 6939/2004 SI 3628/2004 și are suprafața de 5001.00mp.

ART. 9 Planurile Urbanistice de Detaliu , prevăzute la art. 1-8 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART. 10 Direcția Generală de Dezvoltare Urbana va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 11 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești , astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

MARIA MAGDALENA MAZĂLU

1. Referitor la documentatia PUD – CONSTRUIRE BLOC
str. VALENI nr. 51-53, Ploiesti
Beneficiar : S.C LILINIR IMPEX S.R.L.



- Terenul de la nr. 51 care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietatea beneficiarilor conform contractului de vanzare cumparare nr. 617 / 06.02.2004 si are suprafata de 854.00 mp iar cel de la nr. 53 este proprietate particulara a dl. Nicolescu Vasile si are suprafata de 537.00mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N- 11 este zona destinata locuintelor cu regim mixt de inaltime
- Solicitarile pentru aceasta documentatie au la baza Certificatul de Urbanism nr. 667 / 17.05.2004
- OBIECTUL acestui PUD este:
 - Regimul de aliniere
 - Coeficientul de utilizare al terenului
 - Elemente de disconfort create de insorire
- In urma analizei documentatiei elaborata de catre dl. Arh. Victor Socoleanu constatam :
 - POT propus – 44.61 % (in PUG este prevazut 50%)
 - CUT propus – 2.95 (in PUG este prevazut 1.05)
 - Regimul de aliniere propus este de 13.50 fata de axul strazi Valeni (in PUG nu este propus un regim de aliniere), iar fata de axul strazii Vasile Conta de 7.00m
 - Distanta dintre cladirea propusa si vecinatati este de :
 - o 9.00m fata de proprietatea de la Nord-Vest
 - o La nord este lipita pe calcanul existent al constructiei de la nr. 55
 - o 7.00 m fata de axul strazii Vasile Conta

Fata de proprietatea de la nord (p+1), se va lipi de calcanul acesteia, noua constructie avand un regim de inaltime de P+3, urcand cate un etaj spre intersectia strazilor Valeni cu Vasile Conta , ajungand la un P+6 partial.

Supunem avizarii proiectul PUD – CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. VALENI nr. 51-53, Ploiesti intocmit de arh. Victor Socoleanu

2. Referitor la documentatia PUD –CONSTRUIRE SUPER MARKET „PENNY MARKET”, str. LUPENI int. cu str. DEMOCRATIEI SI STEFAN CEL MARE, Ploiesti
Beneficiar : S.C. REWE PROIECTWICKLUNG ROMANIA S.R.L

- Terenul care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietate privata a municipiului Ploiesti si proprietati particulare si are suprafata de 5105.00 mp.

Solicităm autentificarea prezentului înscris



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE

Subscrisa SC LILINIR IMPEX SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Campina, str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae nr. 1, bl. 23E, scara la parter, apartament 2, judetul Prahova, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub J29/279/2001, avand Codul Unic Inregistrare 13792050, reprezentata de Dna. IFTIMI EMANUELA-VASILICA, domiciliata in Comuna Banesti, sat Banesti nr. 621B, judetul Prahova, in baza Hotararii Adunarii Asociatilor, devine ca vinde Societatii Comerciale ZIV CONSTRUCT SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Comuna Banesti, str. Drumul Mare nr. 621B, judetul Prahova, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub J29/394/2004, avand Codul Unic de Inregistrare 16178218, reprezentata de Dna. IFTIMI EMANUELA-VASILICA, domiciliata la Comuna Banesti, sat Banesti nr. 621B, judetul Prahova, in baza Hotararii Adunarii Asociatilor, terenul curti constructii in suprafata de 884 mp, avand numar de industrial provizoriu 6832.

Pe acest teren a existat o constructie asa cum rezulta din Cartea funciara nr. 53700/14.09.2005 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Biroul de Carte funciara, constructie care a fost destinata in baza Autorizatiei de desfiintare nr. 53 din 31.05.2004 eliberata de Primaria Ploiesti.

Imobilul este inscris in Cartea funciara nr. 5406 a localitatii Ploiesti, conform Incheierii nr. 5393/01.04.2004 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova - Biroul de Carte funciara Ploiesti.

Imobilul a fost dobândit de mine vânzatoarea in baza Contractului de vânzare - cumparare autentificat sub nr. 617/06.02.2004 de Notarul Popile Lascu Cristina Carmen din Ploiesti.

La cumparatoarea, prin reprezentant declar ca am cunoscut de cele arătate de catre vânzatoare cu privire la proveniența imobilului și știu că sunt adevărate.

Prețul vânzării este de 295.672,143 RON (douasute nouazeci si cincimii sasesute si optzeci si doua lei si o suta patruzeci si trei bani), pe care eu, reprezentanta, vânzatoarei declar ca l-am primit in întregime de la cumparator, astfel data autentificării actului.

Cumparatoarea va intra in stăpânirea de drept și de fapt, în momentul încheierii prezentei autentificări prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului privesc pe cumparator.

Subscrisa SC ZIV CONSTRUCT SRL, prin reprezentant, declar ca am cumparat de la vânzatoarea SC LILINIR IMPEX SRL, terenul descrasat sus, cu pretul de 295.672,143 RON (douasute nouazeci si cincimii sasesute si optzeci si doua lei si o suta patruzeci si trei bani), pe care l-am plătit acesteia in totalitate astăzi, data autentificării actului.

Noi, părțile declarăm ca imobilul nu este grevat de sarcini sau servitutini, în afara de ipoteca de rang I conform contractului de ipoteca de rang I autentificat sub

2

Solicitam autentificarea urmatorului in scris:

CONTRACT DE ALIPIRE



Subscrisa S.C. "ZIV CONSTRUCT" S.R.L., cu sediul in Ploiesti, str. Banatului nr. 2, bloc 36 D, scara A, apartament 5, judetul Prahova, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/394/2004, cu Cod Unic de Inregistrare 16178218, reprezentata de doamna IFTIMI EMANUELA - VASILICA, domiciliata in comuna Banesti, sat Banesti nr. 621 B, judetul Prahova, Administrator, am hotarat ca prin prezentul act sa alipim urmatoarele terenuri, proprietatea societatii: -----

1. Terenul in suprafata de 854 m.p, situat in Ploiesti, str. Valeni nr. 51, judetul Prahova, avand nr. cadastral provizoriu 6.832 si Carte Funciara deschisa la localitatea Ploiesti sub nr. 5406, conform 'Incheierii' nr. 26414/2005 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova; -----

2. Terenul in suprafata de 541 m.p, situat in Ploiesti, str. Valeni nr. 53, judetul Prahova, avand nr. cadastral provizoriu 9619/2 si Carte Funciara deschisa la localitatea Ploiesti sub nr. 8060, conform 'Incheierii' nr. 2810/2005 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. -----

Pe acest teren se afla o constructie ce a fost desfiintata conform « Autorizatiei de desfiintare » nr. 163/2005 a Primariei Ploiesti. -----

Terenurile pe care le alipesc le-am dobandit, eu, societatea, dupa cum urmeaza: -----

Terenul descris la punctul « 1 » l-am dobandit prin cumparare, in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 660/2005 de Notarul Public Cosma Andreea - Oana. -----

Terenul descris la punctul « 2 » l-am dobandit prin cumparare, in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 342/2005 de Notarul Public Lupu Marian. -----

Proveniența anterioară a terenurilor este arătată în actele autentice amintite. -----

In urma alipirii celor doua terenuri, suprafata totala de teren este de 1.395 m.p. (la masuratori s-au gasit 1346 m.p.), are numar cadastral provizoriu 11081 si va avea adresa : Ploiesti, str. Valeni nr. 51, judetul Prahova. -----

Terenul este configurat în planurile de situație întocmite de proiectant autorizat, planuri ce fac parte integranta din prezentul act. -----

Intrarea în stăpanirea de drept si de fapt a terenului se va face începând de astăzi data autentificării actului. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului privesc S.C. "ZIV CONSTRUCT" S.R.L. -----

Prezentul act este incheiat in baza art. 20, alin. 2, art. 44, alin. 1 si art. 45 din Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara. -----

Terenurile nu sunt grevate de sarcini sau servituti, situație confirmată prin Extrasele de Carte Funciara nr. 34878 si 34879 eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova la data de 08 decembrie 2005, cu exceptia ipotecii de rang I in favoarea EUROM BANK SA - Suc. Ploiesti, ipoteca luata asupra terenului descris la punctul "1". -----

Notarul Public se obligă sa efectueze operatiunile de publicitate imobiliară. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public Lupu Maria - Luiza, în cinci exemplare, astăzi, data autentificării. -----

S.C. "ZIV CONSTRUCT" S.R.L.,

reprezentata,

OFICIUL DE CADASTRU - PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA

Dosar nr.35357/2005



INCHIEIERE NR.35357

Registrator: **DOBRESCU LILIANA**

Asistent-registrator: Voicu Marius

Asupra cererii introduse de S.C. "ZIV CONSTRUCT" S.R.L. cu sediul în Ploiești, str. Banatului nr.2, bl.36D, sc.A, ap.5, jud. Prahova, prin BNP Lupa Maria Luiza văzând întabularea alipirii în cartea funciara, în baza contractului de alipire nr.1264/12.12.2005 BNP Lupa Maria Luiza, văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la întabulare, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, achitat tariful în sumă de 50 lei cu chitanța nr.8069683/12.12.2005, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul PI 09.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la alipirea imobilelor astfel:
 teren în suprafața de 854 mp, situat în Ploiești, str. Valeni nr.51, cu nr.cadastral provizoriu 6431 înscris în cartea funciara nr.5406 a loc. Ploiești, sub A1;
 teren în suprafața de 541 mp, situat în Ploiești, str. Valeni nr.53, cu nr.cadastral provizoriu 6049 înscris în cartea funciara nr.8060 a loc. Ploiești, sub A1;
 să se transfere imobilul rezultat din alipire, respectiv terenul în suprafața de 1395 mp (1346 mp la măsurătorile cadastrale) situat în Ploiești, str. Valeni nr.51 în cartea funciara nr.9095 a loc. Ploiești sub A1 cu nr.cadastral provizoriu 11081 și să se întabuleze dreptul de proprietate în exclusivitate în favoarea S.C. "ZIV CONSTRUCT" S.R.L. sub B1.

Prezentă se va comunica S.C. "ZIV CONSTRUCT" S.R.L. prin BNP Lupa Maria

În termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru - Publicitate Imobiliară, se înscris în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se afla imobilul.

Data la data de 07.03.2006

Registrator:

Asistent registrator:

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 66 DIN 16.04.2008

Lucrarea: „**Modificare HCL nr.241/29.12.2004 privind schimbarea regimului de înălțime de la D+P+6Eparțial în D+P+6E,**”

Amplasament: *Str. Văleni nr.51 - 53, Ploiești*

Inițiator: SC ZIV CONSTRUCT SRL – inițiator P.U.Z. aprobat SL LILINIR IMPEX SRL

Elaborator: SC VACNOC CONS SRL – arh.Cristian ONEAȚĂ

În urma analizei în ședința din data de 16 aprilie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

„**Modificare HCL nr.241/29.12.2004 privind schimbarea regimului de înălțime de la D+P+6Eparțial în D+P+6E,**”

Având :
9 - voturi “pentru”
0 - voturi “împotriva”
0 - abțineri
0 - absențe

PREȘEDINTE
EMIL CALOTA
2

ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004
de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial,
str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti,
în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E**

Beneficiar : S.C. ZIV CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant : S.C. VACNOC CONS S.R.L. – arh.Cristian ONEAȚĂ

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004 de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti, în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E.

Proiectantul a elaborat documentația la comanda S.C. ZIV CONSTRUCT S.R.L. actualul beneficiar al documentației întocmite și aprobate anterior de către SC LILINIR IMPEX S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Supunem avizării proiectul privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004 de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial, str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti, în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E, întocmit de arh.Cristian Oneață.

PRIMAR
EMIL CALOTĂ

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAȘ
GHEORGHE IOAN



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind modificarea și completarea HCL nr.241/29.12.2004
de aprobare a Planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BLOC S+P+6 partial,
str. Valeni nr. 51-53, Ploiesti,
în sensul schimbării regimului de înălțime în D+P+6E**

și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Sicoe Florin

SECRETAR,
Palaș Paul

Data: 19.05.2008