

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
RESTRUCTURARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN
CABINETE MEDICALE P+M SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,
EXTINDERE CU ANEXA SPATII MEDICALE P**

Str. Mihai Bravu nr. 30-32, Ploiesti

**Beneficiar : Grigore Nicu si Grigore Cristina
Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – RESTRUCTURARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE P+M SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, EXTINDERE CU ANEXA SPATII MEDICALE P, Str. Mihai Bravu nr. 30-32, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda sotilor Grigore Nicu si Grigore Cristina în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a sotilor Grigore Nicu si Grigore Cristina, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 2551 din 01.09.1998, avand suprafata de 645.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- E - 9/ in zona ISr – zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general, cu restrictii in intersectii simple si CCR- zona circulatii rutiere
- Retragere minima obligatorie – 19.0 m din axul str. Mihai Bravu, sau conform PUD
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte colective cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale, comert, turism; parcare publice si aferente functiunilor admise.

- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1270 din 02.07.2007.

OBIECTUL acestui PUD îl constituie restructurarea și schimbarea destinației locuinței existente în cabinete medicale P+M și construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M, extinsă cu o anexă pentru spații medicale cu regim de înălțime P.

În urma analizei documentației elaborate de către Arh. Simona Gabriela Valcu, constatăm :

- POT propus – 60 %
- CUT propus – 1.05
- Regimul de aliniere: 19.50-26.50 m din axul str. Mihai Bravu.
- Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Mihai Bravu.
- Spațiile de parcare pentru proprietari și pacienți se vor organiza în incintă;
- Regimul de înălțime al construcțiilor propuse: P - P+M.

Beneficiarul a obținut următoarele avize :

- Alimentare cu gaze naturale 1496/09.08.2007
- Alimentare cu apă- 533/24.08.2007
- Electrica Muntenia Nord- 12521/24.07.2007
- Direcția de Sanătate Publică -
- Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural -

În ședința din data de 12.12.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – RESTRUCTURARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚA ÎN CABINETE MEDICALE P+M ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M, EXTINDERE CU ANEXA SPAȚII MEDICALE P, str. Mihai Bravu nr. 30-32, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 696 din 12.12.2007, cu condiția respectării condițiilor impuse.

Supunem avizării proiectul Plan Urbanistic de Detaliu -RESTRUCTURARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚA ÎN CABINETE MEDICALE P+M ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M, EXTINDERE CU ANEXA SPAȚII MEDICALE P, Str. Mihai Bravu nr. 30-32, Ploiești, întocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic de Detaliu –
RESTRUCTURARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA
IN CABINETE MEDICALE P+M SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,
EXTINDERE CU ANEXA SPATII MEDICALE P**

Str. Mihai Bravu nr. 30-32, Ploiesti

**Beneficiar : Grigore Nicu si Grigore Cristina
Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – RESTRUCTURARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE P+M SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, EXTINDERE CU ANEXA SPATII MEDICALE P, Str. Mihai Bravu nr. 30 - 32, Ploiesti, intocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda sotilor Grigore Nicu si Grigore Cristina în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – RESTRUCTURARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE P+M SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, EXTINDERE CU ANEXA SPATII MEDICALE P, Str. Mihai Bravu nr. 30-32, Ploiesti, la solicitarea sotilor Grigore Nicu si Grigore Cristina, intocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD

RESTRUCTURARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN
LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE P+M SI CONSTRUIRE
LOCUINTA P+M, EXTINDERE CU ANEXA SPATII MEDICALE P
Str. Mihai Bravu nr. 30-32

si a constatat:

Emite aviz favorabil, cu respectarea conditiilor impuse de
avizul CTUAT nr 696/12.01.2008

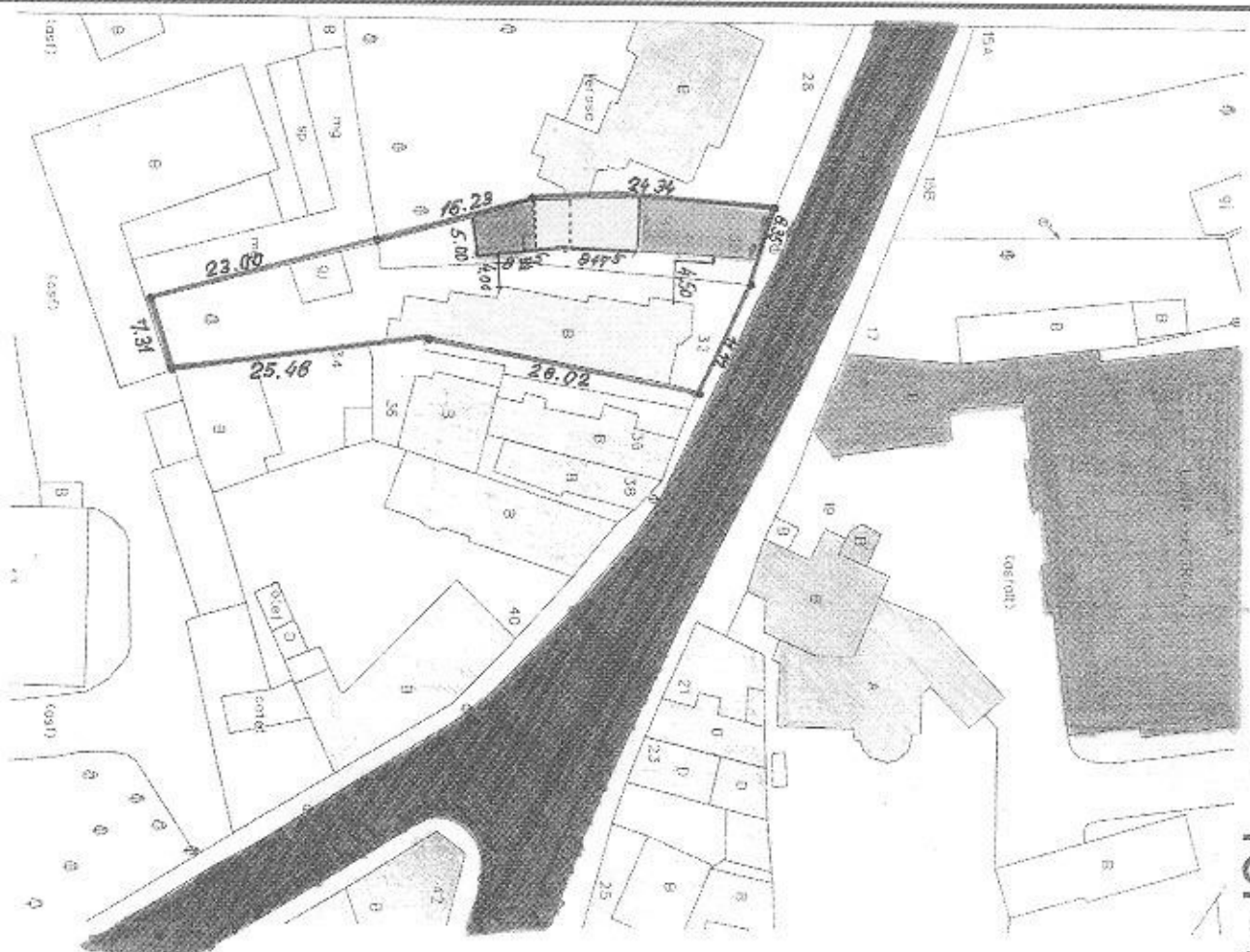
PRESEDINTE,

Floria Gicoa

Data: 14.01.2008

SECRETAR,

Palas Paul



RESTRUCTURARE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN CABINETE MEDICALE
SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**REGLEMENTARI
URBANISTICE
scara : 1 / 500**

 Trenu es a general PUD

Construție propusă

transna sradzila projektata

clădiri cu valoare istorică

clădiri cu valoare arhitecturală

RESTRUCTURARE PROPUSA

SCHINIBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE

81=645mp

SC restnuchure 59.00

 $Sc = 350.25 \text{ rpm}$

\$Co=451.5mp\$

DR CRISTINA GRIGORE

DR. NICU GRIGORE:
str. Mihai Bravu nr. 30-32
Ploiesti

Medicine at University

see project: art.
Simona Gabriela Walcu

str. Mihail Bravu nr.30-32, PLOIESTI

dr. C. Grigore și dr. N. Grigore

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
date:
proiect nr.: 448

August 2007 25 3