



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Ploiesti si administrarea Consiliului Local in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova in vederea stabilirii sediului si desfasurarii activitatilor specifice Palatului Copiilor

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art.9, alin.2, trecerea unui bun din domeniul public al unitatii administrative-teritoriale in domeniul public al statului se face la cererea Guvernului prin hotarare a Consiliului Local.

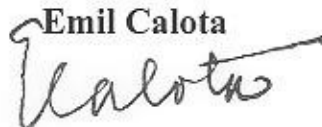
Prin adresa nr.845/2008, Inspectoratul Judetean Prahova solicita spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti trecerea imobilului "fost local Scoala nr.20 Ploiesti" din domeniul public al localitatii in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova. De asemenea Ministerul Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin adresa nr.7395/2008, comunica Inspectoratului Scolar Prahova si consiliului Local al Municipiului Ploiesti acordul privind trecerea din domeniul public al localitatii in domeniul public al statului.

Mutarea activitatii Palatului Copiilor din actualul sediu intr-o noua locatie este absolut necesara avand in vedere proiectul municipal pentru construirea unui nou sediu al Primariei municipiului Ploiesti.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, consiliul local hotaraste cu privire la administrarea patrimoniului localitatii.

Dupa adoptarea hotararii de trecere a imobilului, situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239, in suprafata totala de 6318 mp, compus din constructie in suprafata de 856 mp si teren in suprafata de 5462 mp, in domeniul public al statului, aceasta va sta la baza promovarii unui proiect de Hotarare de Guvern pe care Ministerul Educatiei, Cercetarii si Tineretului se obliga sa-l initieze.

Fata de cele mentionate propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind trecerea imobilului situat in Ploiesti, str.Marasesti, nr.239 (fost local Scoala nr.20), compus din constructie si terenul aferent acesteia din domeniul public al municipiului Ploiesti si administrarea Consiliului Local in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova.

PRIMAR,
Emil Calota




RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Ploiesti si administrarea Consiliului Local in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova in vederea stabilirii sediului si desfasurarii activitatilor specifice Palatului Copiilor

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, si al Ordonantei de Urgenta nr.30/2000, pentru modificarea si completarea art.166 din Legea Invatamantului, din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale fac parte constructiile si terenul aferent acestora in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar.Astfel din domeniul public al municipiului Ploiesti face parte imobilul in suprafata totala de 6318 mp, compus din constructie in suprafata de 856 mp si teren in suprafata de 5462 mp, situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239, fost sediu al Scolii nr.20.Acesta figureaza in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti", insusit prin Hotararea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, Anexa A, pozitia 54, pagina 14 si se afla in administrarea Consiliului Local.

Prin aplicarea masurilor de reorganizare si restructurare a unitatilor de invatamant, in conformitate cu modificarile aduse Legii Invatamantului, unele bunuri imobile constand din constructii si terenurile aferente situate pe teritoriul municipiului Ploiesti au fost trecute in conservare. In aceasta situatie se afla si imobilul mentionat mai sus.

Prin adresa nr.845/2008, Inspectoratul Judetean Prahova solicita spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti trecerea imobilului "fost local Scoala nr.20 Ploiesti" din domeniul public al localitatii in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova.

De asemenea Ministerul Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin adresa nr.7395/2008, comunica Inspectoratului Scolar Prahova si Consiliului Local al Municipiului Ploiesti acordul privind trecerea din domeniul public al localitatii in domeniul public al statului, considerand necesara si oportuna preluarea cladirii si terenului aferent Scolii nr.20, in vederea stabilirii sediului si desfasurarii activitatilor specifice Palatului Copiilor.

Palatul Copiilor Ploiesti a functionat in sediul din str.Mihai Bravu pana in anul 1998, cand s-a mutat in imobilul situat in B-dul Independentei nr.21, proprietate a

Trustului Foraj-Extractie, actual Petrom S.A., cu conditia sa foloseasca corpurile de cladire in care isi desfasoara activitatea pana la construirea unui nou sediu.

Prin Hotararea nr.166/2005 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat schimbul de proprietati intre municipiul Ploiesti si S.C.Petrom S.A., imobilul din B-dul Independentei nr.21 devenind proprietatea localitatii in vederea construirii sediului Primariei municipiului Ploiesti. De asemenea prin Hotararea nr.92/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat transmiterea in administrarea Palatului Copiilor a corpurilor in care acesta isi desfasoara activitatea, pana la data inceperii reabilitarii corpurilor de cladire respective.

Primaria municipiului Ploiesti a inaintat Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului adresa nr.24064/2007 cu propunerea de mutarea a Palatului Copiilor in imobilul fostei Scoli nr.20, intrucat municipiul nu poate pune la dispozitie un teren in zona centrala pentru construirea unui nou sediu, avand in vedere numeroasele solicitari de retrocedare in baza legilor proprietatii.

In conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, trecerea unui bun din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face la cererea Guvernului prin hotarare a Consiliului Local.

In temeiul art.36, alin.2, litera c) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, consiliul local hotaraste cu privire la administrarea domeniului public si privat al localitatii.

Trecerea imobilului situat in Ploiesti, str.Marasesti, nr.239, compus din constructie si terenul de sub constructie, in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova, in vederea stabilirii sediului si desfasurarii activitatilor specifice Palatului Copiilor, este posibila potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata. Terenul liber de constructii se va transmite in folosinta gratuita potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicata.

Fata de cele prezentate supunem spre analiza si aprobare consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Directia Evidenta si Valorificare

Patrimoniu

Director,

Gheorghe Bratosin

Sef Serviciul Evidenta si Documentatii

Bunuri in Domeniul Public al

municipiului Ploiesti

Gabriela Mindrutiu

Serviciul Juridic Contencios,

Sef Serviciu,

Simona Albu

VIZAT,

Directia Tehnic Investitii

Director,

Cristian Sandulescu

Director Executiv Adjunct,

Madalina Craciun

Directia Economica

Director,

Nicoleta Craciunoiu

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
SERVICIUL CONTRACTE, ADMINISTRARE, MONITORIZARE CONSUMURI
SCOLI, SPITALE BAZE SPORTIVE
Tel/ fax : 51 00 75
monitorizareconsumuri@ploiesti.ro
Nr. 69/25.03.2008



C a t r e,

*SA PDP
Proiect de H
Director DTI
25.03.2008*

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

In atentia Domnului Director, Bratosin Gheorghe

*SA PDP
I.L. Negoiță
26.03.2008
Gutun*

Prin prezenta va inaintam punctul nostru de vedere cu privire la mutarea Palatului Copiilor in sediul Scolii nr. 20, Ploiesti.

In speranta unei bune colaborari, va multumim.

Director Executiv – Adjunct,

Madalina Craciun



REFERAT

Referitor : *Palatul Copiilor Ploiesti*

Palatul Copiilor Ploiesti a functionat in sediul din str. Mihai Bravu pana in noiembrie 1988, cand s-a luat decizia de mutare in sediul din B-dul Independentei nr.21.

La data de 12.03.1990 intre Trustul Foraj-Extractie (actualul Petrom S.A.) si Inspectoratul Scolar Prahova a fost incheiat protocolul prin care Palatul Copiilor (fost Clubul Elevilor) sa ramana cu drept de folosinta in 6 (sase) cladiri din B-dul Independentei nr. 21 pana la construirea unui nou spatiu.

Palatul Copiilor Ploiesti inainteaza Primariei Municipiului Ploiesti, prin adresa 8269/21.06.2006 memoriul privind mutarea acestuia in sediul Scolii nr.20, situata in Str. Marasesti nr. 239, incepand cu anul scolar 2006 - 2007.

Primaria Municipiului Ploiesti inainteaza Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului adresa nr. 24064/2007, prin care este motivata alegerea Scolii nr. 20, pentru mutarea Palatului Copiilor, datorita faptului ca municipiul nu poate pune la dispozitie un teren in zona centrala pentru construirea unui nou sediu avand in vedere numeroasele retrocedari.

Inspectoratul Scolar Judetean Prahova, prin adresa 845/14.02.2008 transmisa de catre Primaria Municipiului Ploiesti, solicita spre aprobarea Consiliului Local Ploiesti trecerea imobilului „*fost local Scoala nr. 20 Ploiesti* „ - constructie si teren aferent, din domeniul public al localitatii in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova.

Ministerul Educatiei, Cercetarii si Tineretului, prin adresa 7.395 / 25.02.2008, comunica Inspectoratului Scolar Judetean Prahova si Consiliului Local al Municipiului Ploiesti acordul privind *trecerea din domeniul public al localitatii in domeniul public al statului*, considerand necesar si oportun preluarea cladirii si terenului aferent Scolii nr. 20, in vederea stabilirii sediului si desfasurarii activitatilor specifice Palatului Copiilor.

Avand in vedere cele prezentate anterior, precum si prevederile art. 9 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, se propune initierea unei Hotarari a Consiliului Local, necesara promovarii de catre Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului a unui proiect de Hotarare de Guvern.

Director Executiv-Adjunct,
Madalina Craciun

Sef Serviciu,
Dorina Constantin

SERV. SCOL

111 / 14 FEB. 2008



INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA
STR.DEMOCRATIEI NR.35 PLOIESTI
TEL.0244 577699 FAX 0244 577400
NR. 85 / R1 / 14.02.2008

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

In atentia Domnului Primar

Prin aplicarea măsurilor de reorganizare si restructurare a unitatilor de invatamant , in conformitate cu modificarile aduse Legii invatamantului , unele bunuri imobile constând din construcții și terenuri situate pe teritoriul municipiului Ploiesti au fost trecute în conservare.

În această situație se găsește și imobilul (construcție si teren aferent) aflat în Ploiesti ,str.Marasesti nr.239 ,fostul sediu al Scolii cu cls.I-VIII nr.20 ,din Cartierul „ 9 Mai” ,Ploiesti. Acest imobil face parte din domeniul public al localitatii și se află în administrarea Consiliului Local Ploiesti.

Având în vedere faptul că Palatul Copiilor din Ploiesti nu mai are sediu incepand cu 1 aprilie 2006 ,cladirile din Bdul.Independentei nr.21 pe care le-a folosit din 1998 pana in prezent fiind proprietatea Petrom SA ,si tinand cont de interesul general satisfacut prin activitatea acestei unitati de invatamant ,va solicitam d -le Primar sa supuneti aprobarii Consiliului Local Ploiesti cererea noastra de trecere a imobilului „fost local Scoala nr.20 Ploiesti”-construcție si teren aferent- din domeniul public al localitatii in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei,Cercetarii si Tineretului prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova.

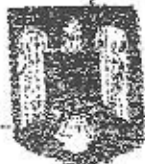
Consideram ca prin amplasarea și dotările sale imobilul în discuție poate fi amenajat -cu fonduri alocate de MEDCT -pentru activitati specifice Palatului Copiilor .

Fata de cele aratate mai sus ,va rugam sa considerati ca fiind justificata cererea Inspectoratului Scolar Prahova de a propune Consiliului Local aprobarea trecerii imobilului mai sus mentionat din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul public al statului .Va multumim.

Cu deosebita consideratie,

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF.GHEORGHE MATEI



*Ana Ias' Vasilescu*

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI TINERETULUI
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI PATRIMONIU

G-ra Barthelot 28 - 30, București - 70738, Tel: (+40 1) 3102107, Fax: (+40 1) 3102106

Nr. 7.395/25.02.2008

Catre

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI PRAHOVA
Spre știință Consiliului Local al Municipiului Ploiești

Urmare adresei dvs nr. 1.404/2008 transmisă Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului prin care ne solicitați acordul favorabil privind trecerea din domeniul public al localității în domeniul public al statului a imobilului - construcții și teren - din strada Mărășești nr. 239, Municipiul Ploiești, în vederea mutării sediului Palatului Copiilor Ploiești și având în vedere faptul că:

- Palatul Copiilor a rămas fără sediu;
- Palatul Copiilor este o instituție frecventată de toți copiii și elevii din Municipiul Ploiești și zonele limitrofe;
- Școala nr. 20 a fost finanțată în ultimii ani prin Hotărârile de Guvern pentru acest scop;

considerăm necesar și oportun preluarea clădirii pentru stabilirea sediului și desfășurarea activităților specifice Palatului Copiilor.

În consecință, vă rugăm să faceți toate diligențele pe lângă Consiliul Local al Municipiului Ploiești în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local de trecere a imobilului din domeniul public al localității, în domeniul public al statului, hotărâre ce va sta la baza promovării unui proiect de Hotărâre de Guvern pe care Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului se obligă să-l inițieze.

DIRECTOR,

MARIANA NEAGU





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *tracerea unui iurabil*
din domeniul public al municipiului Ploiești și achiziționarea
în domeniul public al statului și achiziționarea terenurilor
ceoștari, Educației și Tineretului din județul Prahova
Prahova, la vederea stabilirii sechitur și desființarea acțiunilor
specifice Palatului Ceștari.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 22.04.2008

JUDETUL **Prahova**
 LOCALITATEA **Ploiesti**
 Cod SIRUTA **130545**
 Cod postal **2000**

FISA BUNULUI IMOBIL
 din **Str MARASESTI 239**

Sectiune plan **126**
 Nr. sec. cadastral **116**
 Nr. cadastral **116.5**
 Nr. carte funciara **0**
 Cod zona valorica **1**
 Cod zona protejata **n**
 Cod zona seismica **E**



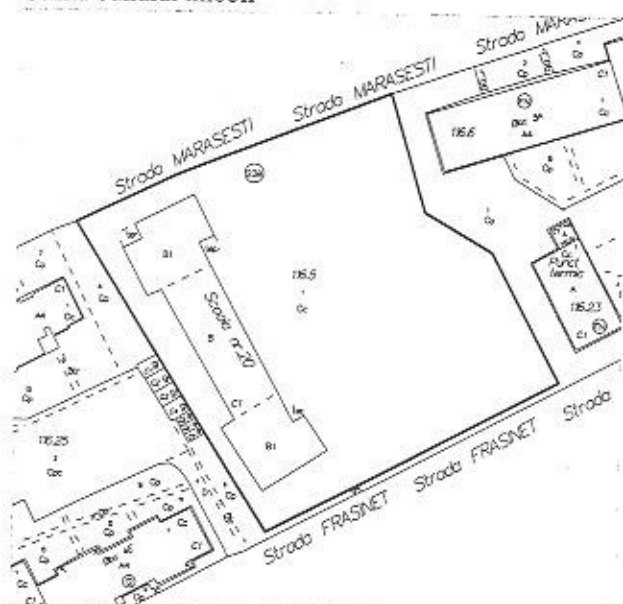
Denumire **Scoala Generala nr. 20**

Tip teren **Teren cu cladire**

Echipare edilitara

A ☒ C ☒ E ☒ G ☒ T ☒ t ☒

Schita bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcela	Suprafata (mp)	Cat. folosinta
1	6536.02931	CC

TOTAL

6536.02931

Date despre cladiri si anexe

Corp	Supr constr	Supr desf	Desti natie	Folo sinta	Nr nivele	Nr subs	Struc tura	Fun datie	Pereti	Acop/ Invelit	Incal zire	Dotari edilit	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr. per
C1	1050	1662	CO	CO	2	0	B	B	ZP	TB	t	ACEGTt	B	0	34	0	0

Situatia juridica a terenurilor si constructiilor

Teren	Const	Tip pr	Mod ad	Tip rel	Exl/Ind	Nume persoana	TipP	Domiciliul
1		N	A	proprietar	excl	MINISTERUL EDUCATIEI NATIONAL	J	Str IZVOR 30 Bucuresti
	C1	N	A	proprietar	excl	MINISTERUL EDUCATIEI NATIONAL	J	Str IZVOR 30 Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *tracarea unui teren*
de la domeniul public al municipiului, plecat și achiziționarea
14 domeniul public al statului și achiziționarea NCE și T
pe la Inspectoratul Județean Ploiești, în vederea stabilirii terenului
și de terenuri achiziționate specific Palatului Capătului.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 22.05.2008

162

Sp 69

93
ada FRASIN

43 D+..

Copie xerox
Conform cu originalul
aflat la PMP din
anii 1999-2007.

S.G.S.U. - Serv. cadastru imobiliar
edificat

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
Bd. Republicii, Nr. 2