

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE
LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME MIC (P+1)
Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti,**

**Beneficiar: Stefan Gheorghe
Proiectant: C. Arh. Constantin Draghici**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:
Planul Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME MIC (P+1), Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda d-lui Stefan Gheorghe în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară indiviză a d-lui Stefan Gheorghe, conform Certificatului de mostenitor nr. 386/1982 și a Sentinței civile nr. 6413/1991 a Judecătoriei Ploiești, având suprafața de 292.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinația terenului situat în UTR- N - 22/ în zona Isxcr – Instituții publice, servicii cu funcțiuni complexe și restricții de construire până la elaborare PUZ/PUD în zona de protecție arhitecturală (interdicție ridicată numai pentru locuințe prin HCL 327/2003).
- Retrageră minimă obligatorie – 3.0 m din axul str. Neagoe Basarab
- Număr de parcaje necesare – conform PUD
- Asigurarea accesului auto și pietonal – din str. Neagoe Basarab
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizări permise : locuințe colective cu regim mixt de înălțime, servicii profesionale, sociale, comerț, turism, parcuri publice și aferente funcțiunilor admise

- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1804 din 24.09.2007.
- OBIECTUL acestui PUD este:
- Extinderea locuintei existente partial pe parter si etaj



In urma analizei documentatiei elaborate de catre C. Arh. Constantin Draghici, constatam :

- POT propus – 65.6 %
- CUT propus – 0.862
- Regimul de aliniere: 5.93 m din axul str. Neagoe Basarab
- Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Neagoe Basarab
- Regimul de inaltime al constructiei propuse pentru extindere si supraetajare: P+1E.
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
- Alimentare cu gaze naturale 2236/13.11.2007
- Alimentare cu energie electrica - 167/ 2007
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA – 2661 / 19.11.2007

In sedinta din data de 12.12.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia: Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME MIC (P+1), Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 689 din 12.12.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME MIC (P+1), Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti, intocmit de C. Arh. Constantin Draghici.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA
CU REGIM DE INALTIME MIC (P+1)
Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti,**

**Beneficiar : Stefan Gheorghe
Proiectant: C. Arh. Constantin Draghici**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME MIC (P+1), Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti, întocmit de C. Arh. Constantin Draghici.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda d-lui Stefan Gheorghe în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

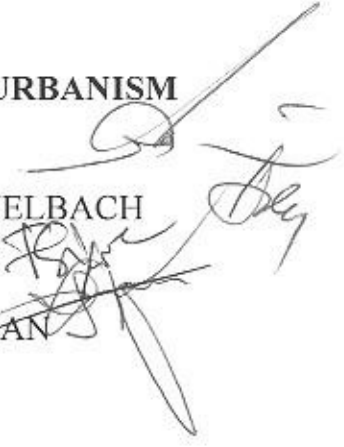
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME MIC (P+1), Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti, la solicitarea d-lui Stefan Gheorghe, întocmit de C. Arh. Constantin Draghici.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**



COMISIA DE URBANISM

SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN





AVIZ Nr. 689 DIN 12.12.2007

Lucrarea : PUD – Extindere locuinta unifamiliala cu regim de inaltime mic

Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti

Initiator : Stefan Gheorghe

Elaboartor : C. Arh. Constantin Draghici

In urma analizei in sedinta din data de 12 decembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

PUD – Extindere locuinta unifamiliala cu regim de inaltime mic

Str. Neagoe Basarab nr. 29, Ploiesti

Cu conditia ca inaltimea la cornisa sa nu depaseasca inaltimea maxima a coamei locuintei invecinate.

Avand

8 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
1 -	absente

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

Secretar CTUAT
Anca Poli

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD

EXTINDERE LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
MIC (P+1)

Str. Neagoe Basarab nr. 29

si a constatat:

Scute sunt favorabil

PRESEDINTE,

Florin Sicoe

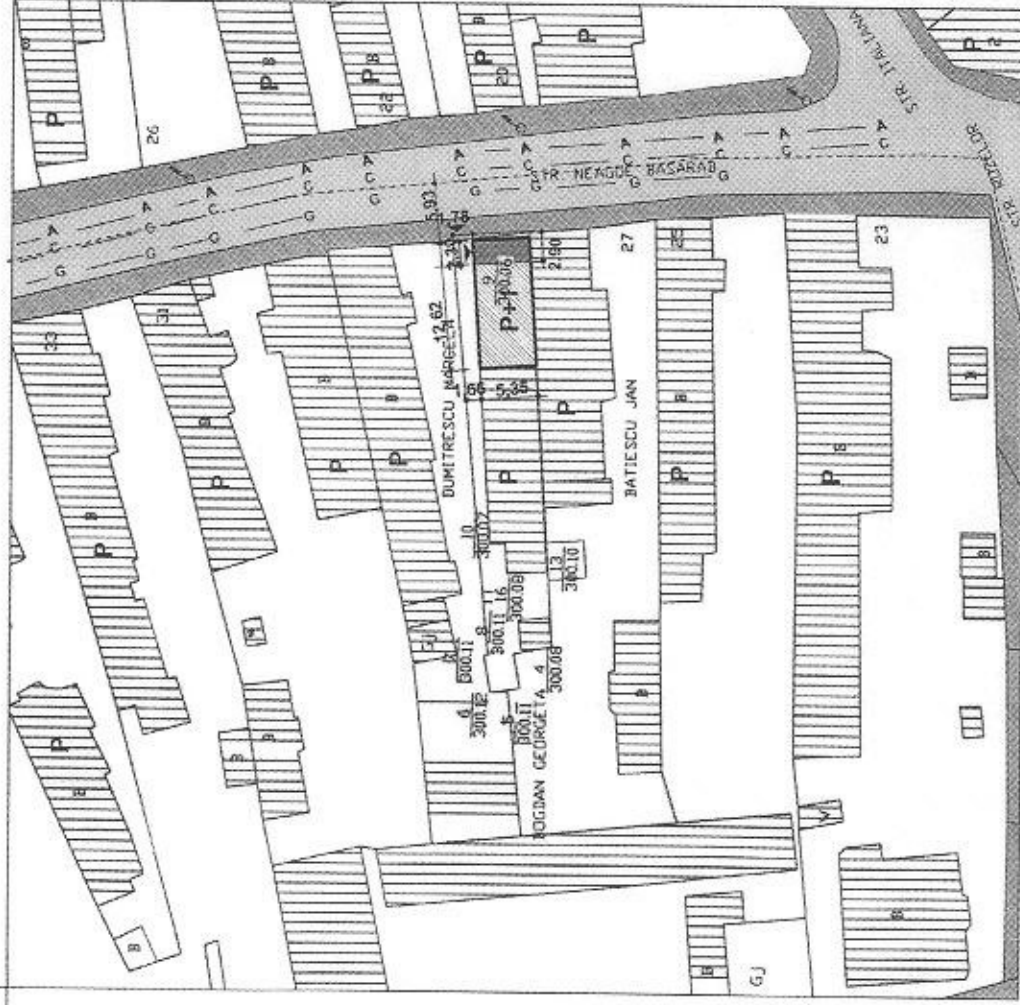
SECRETAR,

Palas Paul

Data: 14.08.2007

● EXTINDERE LOCUINTA, IN REGIM P+1
PLOIESTI, STR. NEAGOE BASARAB NR.29

3



CONSTRUCTII



Existente

Propuse in P.U.D.

Carosabil

Pietonal-Accese

Spatiu verde

Parcaje si acc.carosabile

EXIST. P.O.T=57,73% - C.U.T.=0,577

PROP. P.O.T=65,6% - C.U.T.=0,862

● **REGLEMENTARI URBANISTICE**

● INITIATOR : STEFAN GHE

● ELABORATOR : C.ARH C.TIN DRAGHICI

● DATA : OCT.2007

SCARA 1/500

