

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE
INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE
SEDIU FIRMA IN REGIM S(PARCAJE) +P+2,
str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti**

Beneficiar : STOICESCU VALENTIN

Proiectant: arh.Georgeta Stoica/ c.arh.Constantin Draghici

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN REGIM S(PARCAJE) +P+2, str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda STOICESCU VALENTIN, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a STOICESCU VALENTIN, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.3806/2005,avand suprafata de 270,00 mp.

- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N- 22 - ISexr – constructii complexe in zona cu restrictie pana la elaborare PUZ- zona cu regim de inaltime mixt.
- Terenul are acces direct la str. . Prof.ION Th.Grigore nr.9
- Parcajele se vor realiza doar pe parcela proprie.
- Regim de inaltime -mixt
- POT 50%
- CUT 1.05
- Utilizari permise : <IS>:locuinte in bloc cu regim mic de inaltime; individuale, servicii profesionale, sociale si personale; comert; turism; parcare publice si aferente functiunilor admise.
- Utilizari interzise : <IS>: orice activitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor

functiunilor aferente functiunii dominante; amenajari provizorii sau instalari de chioscuri/ improvizatii pe domeniul public.

- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1936/22.10.2007 si 1522/20.08.2007 .

OBIECTUL acestui PUZ este:

La comanda beneficiarului **STOICESCU VALENTIN**, s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN REGIM S (PARCAJE) +P+2, str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti, a unei suprafete de 270,00m.p.Necesitatea intocmirii documentatiei PUZ reiese din Certificatul de Urbanism nr.1522/20.08.2007.

- In urma analizei documentatiei elaborata de catre arh.Georgeta Stoica/ c.arh.Constantin Draghici, constatam :
 - POT 73 %
 - CUT 3,8
 - Regimul de aliniere 10,10m fata de axul drumului prof.I.TH.GRIGORE.
 - Spatiile de parcare se vor realiza doar pe parcela proprie.
 - Regimul de inaltime al constructiilor propuse – S+P+2
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Alimentare cu energie electrica: 1679/02.10.2007
 - Alimentare cu apa si canalizare : 616/02.10.2007
 - Alimentare cu gaze naturale : 1956/08.10.2007
 - Protectia mediului : 10494/09.10.2007.
 - Telefonie: 1744/01.10.2007
 - Directia judeteană Prahova pentru Cultura, Culte si Patrimoniu cultural national 2/07.02.2008
- In sedinta din data de 19.02.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN REGIM S(PARCAJE) +P+2, str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 10 din data de 19.02.2008.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN REGIM S(PARCAJE) +P+2, str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti, intocmit de arh.Georgeta Stoica/ c.arh.Constantin Draghici.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI DESFIINTARE LOCUINTA
PARTER, CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN REGIM S(PARCAJE) +P+2,
str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti**



Beneficiar : STOICESCU VALENTIN

Proiectant: arh.Georgeta Stoica/ c.arh.Constantin Draghici

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI
DESEFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN
REGIM S(PARCAJE) +P+2**, str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti, intocmit de
arh.Georgeta Stoica/ c.arh.Constantin Draghici.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda STOICESCU
VALENTIN, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991,
modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr.
350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru
modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare
Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al
municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului
Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a
Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N /
2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan
Urbanistic Zonal – **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI
DESEFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN
REGIM S(PARCAJE) +P+2**, str. Prof.ION Th.Grigore nr.9, Ploiesti, la
solicitarea STOICESCU VALENTIN, intocmit de arh.Georgeta Stoica/
c.arh.Constantin Draghici.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE
RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Planul Urbanistic Zonal

**„Modificare indicatori urbanistici desfiintare locuinta parter, construire
sediu firma in regim S(PARCAJE)+P+2”**

și a constatat:

cu un aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
SECRETAR,
Sicoe Florin**

Palaș Paul

Data: 21.04.2008

AVIZ Nr. 10 DIN 19.02.2008



Lucrarea: P.U.D. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI CU LOCUINȚĂ DE SERVICIU LA ULTIMUL NIVEL, ÎN REGIM DE S(PARCAJE)+P+3E”

Amplasament: str.Prof.I.Th.Grigore nr.9, Ploiești

Inițiator: STOICESCU VALENTIN CRISTIAN

Elaborator: arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici

În urma analizei în ședința din data de 19 februarie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

P.U.D. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI CU LOCUINȚĂ DE SERVICIU LA ULTIMUL NIVEL, ÎN REGIM DE S(PARCAJE)+P+3E”

Cu următoarele condiții :

- regimul de înălțime al construcției propuse va fi S+P+2E
- se va reveni în C.T.U.A.T. la faza P.A.C. (se va prezenta și documentația care a stat la baza emiterii avizului Direcției Județene Prahova pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național)

Având :
8 - voturi “pentru”
0 - voturi “împotrivă”
0 - abțineri
1 - absențe



PRESEDINTE,

EMIL CALOTĂ

ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru