

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE
CLADIRE BIROURI S+D+P+6,
str. Valeni nr.72, Ploiesti**

**Beneficiar : SC SB EUROCONSULTING SRL
Proiectant: SC PROSOCO SRL -arh. Victor Socoleanu**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI S+D+P+6, str. Valeni nr.72, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC SB EUROCONSULTING SRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC SB EUROCONSULTING SRL, conform Contractelor de vanzare-cumparare nr.1320/25.05.2007 , avand suprafata de 1463,00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N15/ Lm - zona locuinte cu regim de inaltime P-P+1.
- Regim de aliniere – conform PUZ
- Numar de parcaje – conform PUZ
- Regim de inaltime – mixt
- POT 50%
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte individuale, servicii profesionale, sociale si comert, activitati nepoluante.
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1334 din 16.07.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- La comanda beneficiarului s-a elaborat documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL : „CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI D+P+6E, BRANSAMENTE, UTILITATI, IMPREJMUIRE” in MUNICIPIUL PLOIESTI, pe strada Valeni la intersectie cu strada Spitalului.
- - In urma analizei documentatiei elaborata de catre SC PROSOCO SRL -arh. Victor Socoleanu, constatam :
 - POT propus – 50 % locuinte; 70% institutii si servicii
 - CUT propus – 4.5
 - Amplasarea fata de drumuri publice min. 6,0 m din axul strazii Valeni si 0,5 m din axul strazii Spitalului.
 - Accesul auto si pietonal : intrare din strada Spitalului, iesire din strada Valeni.
 - Parcaje, garaje: in interiorul incintei la demisol si parter – 71locuri de parcare.
 - Regimul de inaltime al constructiilor propuse :
D+P+7 partial pentru sediu
P+1, P+6 pentru zona de locuinte, institutii si servicii(regim mixt de inaltime)
Inaltimea la cornisa a sediului 25,0m
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Alimentare cu energie electrica: 1403/20.08.2007
 - Alimentare cu gaze naturale 1631/23.08.2007
 - Protectia mediului : 9165/30.10.2007
 - Telefonie :1497/11.12.2007

In sedinta din data de 14.03.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI S+D+P+6, str. Valeni nr.72, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 26 din data de 14.03.2008.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI S+D+P+6, str. Valeni nr.72, Ploiesti, intocmit de SC PROSOCO SRL -arh. Victor Socoleanu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 26 DIN 14.03.2008

Lucrarea: *P.U.Z. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E”*

Amplasament: *str. Văleni nr.72, Ploiești*

Inițiator: *S.C. SB EUROCONSULTING S.R.L.*

Elaborator: *S.C. PROSOCO S.R.L. - arh. Victor Socoleanu*

În urma analizei în ședința din data de 14 martie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

*P.U.Z. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E”*

Cu următoarea condiție :

1. *regimul maxim de înălțime va fi de S+D+P+6E*

Având :
8 - voturi "pentru"
0 - voturi "împotriva"
0 - abțineri
1 - absențe

PREȘEDINTE,

EMIL OABOȚĂ



ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal
„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E”,
str. Valeni nr.72, Ploiesti**

Beneficiar : SC SB EUROCONSULTING SRL

Proiectant: SC PROSOCO SRL -arh. Victor Socoleanu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E**”, str. Valeni nr.72, Ploiesti, intocmit de SC PROSOCO SRL -arh. Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC SB EUROCONSULTING SRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E**”, str. Valeni nr.72, Ploiesti, la solicitarea SC SB EUROCONSULTING SRL, intocmit de SC PROSOCO SRL - arh. Victor Socoleanu.

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI

AVIZ Nr. 26 DIN 14.03.2008

Lucrarea: *P.U.Z. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E”*

Amplasament: *str. Văleni nr.72, Ploiești*

Inițiator: *S.C. SB EUROCONSULTING S.R.L.*

Elaborator: *S.C. PROSOCO S.R.L. - arh. Victor Socoleanu*

În urma analizei în ședința din data de 14 martie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

*P.U.Z. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E”*

Cu următoarea condiție :

1. *regimul maxim de înălțime va fi de S+D+P+6E*

Având :
8 - voturi “pentru”
0 - voturi “împotriva”
0 - abțineri
1 - absențe

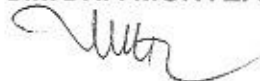
PREȘEDINTE,

EMIL CALOTĂ



ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU



Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRIILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Planul Urbanistic Zonal
„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI S+D+P+6E”,
str. Valeni nr.72, Ploiesti**

și a constatat :

cu un rezultat favorabil

**PREȘEDINTE,
Sicoe Florin**

[Signature]

**SECRETAR,
Palaș Paul**

[Signature]

Data: 14.04.2008