



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire spălătorie auto și anexe (parter), împrejmuire, brânșamente, alei
carosabile și pietonale” str.Mărășești nr.35**

**Beneficiar : S.C. STOCOL SET S.R.L. Ploiești
Proiectant : arh.Adriana Alexandra GOGONEA**

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.301458/29.02.2008, s-a prezentat proiectul :

Planul Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto și anexe (parter), împrejmuire, brânșamente, alei carosabile și pietonale” str.Mărășești nr.35

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. STOCOL SET S.R.L. Ploiești, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

•Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a doamnei Mihai Florica Coralia, conform Contractului de donație autentificat sub nr.7650/1974 și Certificatului de moștenitor nr.276/2003, închiriat de SC STOCOL SET SRL în baza Contractului de închiriere nr.2016C/2007, având suprafața de 435,00mp..

•Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 destinația terenului situat în UTR V 7 este :

•IScxi - zonă instituții și servicii complexe cu interdicție de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z.

•Regim de aliniere – conform P.U.Z.

•Număr de parcaje – conform P.U.Z.

•Regim de înălțime – mixt

•P.O.T. 50%

•C.U.T. 1,05

•Utilizări permise :

•IS : locuințe în bloc cu regim mixt de înălțime ; servicii profesionale, sociale și personale ; comerț ; turism ; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.

•Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1417 din 20.07.2007

OBIECTUL acestui P.U.Z. este :

• Obținerea Autorizației de construire pentru un obiectiv din sfera serviciilor nepoluante, spălătorie auto cu anexe în regim de înălțime parter, într-o zonă cu o astfel de destinație dar asupra căreia este instituită restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ, restricție impusă de amenajare intersecție și restricție din punct de vedere arhitectural.

• În urma analizei documentației elaborată de către arh. Adriana Alexandra GOGONEA, constatăm :

✓ Zone și subzone funcționale :

- IS – zonă instituții și servicii
- Cc – zonă căi de comunicație
 - IS – instituții și servicii
 - SP – spații plantate
 - Ccr – căi de comunicație rutieră

✓ POT propus – 50% ;

✓ CUT propus – 1,05 ;

✓ Înălțimea construcțiilor : S+P+2E, respectiv Hmax = 10,00m ;

✓ Retragera minim 7,00ml din axul str. Mărășești ;

✓ Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Mărășești ;

✓ Spațiile de parcare : minim 4 locuri de parcare (conform aviz Poliția

Rutieră) ;

✓ Beneficiarul a obținut următoarele avize :

- Transgaz : 282/18.01.2008
- Protecția mediului : 9399/04.02.2008
- Telefonie : 1454/13.08.2007
- Poliția Rutieră : nr.627138/14.02.2008
- Transport public : 4901/27.09.2007
- Comisia Municipală ptr. Transport 14901/14.09.2007

În ședința din data de 14.03.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Ploiești, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto și anexe (parter), împrejmuire, bransamente, alei carosabile și pietonale” str. Mărășești nr.35 și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 28 din data de 14.03.2008, prezentat în anexă

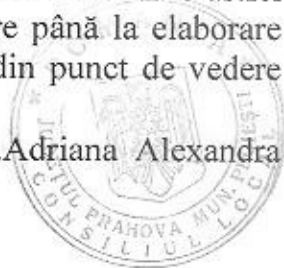
Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto și anexe (parter), împrejmuire, bransamente, alei carosabile și pietonale” str. Mărășești nr.35, întocmit de arh. Adriana Alexandra GOGONEA

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
LUMINIȚA GABORFI



ARHITECT ȘEF
ARH. SIMONA MUNTEANU





EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto și anexe (parter),
împrejmuire, brânșamente, alei carosabile și pietonale”
str.Mărășești nr.35**

**Beneficiar : S.C. STOCOL SET S.R.L. Ploiești
Proiectant : arh.Adriana Alexandra GOGONEA**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr. 301458/29.02.2008, s-a solicitat aprobarea proiectului „Plan Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto și anexe (parter), împrejmuire, brânșamente, alei carosabile și pietonale” str.Mărășești nr.35, întocmit de arh.Adriana Alexandra GOGONEA.

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. STOCOL SET S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul prin documentația elaborată ridică restricțiile impuse prin prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto și anexe (parter), împrejmuire, brânșamente, alei carosabile și pietonale” str.Mărășești nr.35, la solicitarea S.C. STOCOL SET S.R.L. Ploiești, întocmit de arh.Adriana Alexandra GOGONEA.

**PRIMAR
EMIL CALOTĂ**

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAȘ
GHEORGHE IOAN

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Planul Urbanistic Zonal
„Construire spălătorie auto și anexe (parter),
împrejmuire, brânșamente, alei carosabile și pietonale”
str.Mărășești nr.35**

și a constatat :

cu un ~~aviz~~ aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Sicoe Florin**

[Signature]

**SECRETAR,
Palaș Paul**

[Signature]

Data: 14.04.2008



AVIZ Nr. 28 DIN 14.03.2008

Lucrarea: *P.U.Z. „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ANEXE (parter), ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE”*

Amplasament: *str. Mărășești nr.35, Ploiești*

Inițiator: *S.C. STOCOL SET S.R.L. Ploiești*

Elaborator: *arh. Adriana Alexandra GOGONEA*

În urma analizei în ședința din data de 14 martie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

P.U.Z. „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ANEXE (parter), ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE”

Cu următoarea condiție :

1. la faza de emitere a autorizației de construire se va depune și avizul Direcției Județene Prahova pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național (parte scrisă și parte desenată)

Având :
8 - voturi "pentru"
0 - voturi "împotrivă"
0 - abțineri
1 - absențe

PREȘEDINTE,

EMIL CALOTĂ



ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru