



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
str. Malu Rosu nr. 32, Ploiesti,**

Beneficiar : SANDA CORNEL

Proiectant: arh. Ana Maria KELESIDIS

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, str. Malu Rosu nr. 32, Ploiesti, întocmit de arh. Ana Maria Kelesidis .

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda domnului SANDA CORNEL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, str. Malu Rosu nr.32, Ploiesti, la solicitarea domnului SANDA CORNEL, întocmit de arh. Ana Maria Kelesidis.

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
str. Malu Rosu nr. 32, Ploiesti,**

Beneficiar : SANDA CORNEL

Proiectant: arh. Ana Maria KELESIDIS

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, str. Malu Rosu nr. 32, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda domnului SANDA CORNEL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a domnului SANDA CORNEL, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.3140 din 19.07.2007, avand suprafata de 101,00 mp (în acte) și 115,79 mp (din măsurători) și alee de acces în indiviziune (1/4 din 170,97mp).
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N - 5/ in zona Lmx – zona preponderent rezidentiala cu regim mixt de inaltime
- Retrageri minime obligatorii – 10.50 m din axul str. Malu Roșu
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuințe individuale, servicii profesionale, sociale și comerț, activități nepoluante.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1623 din 03.09.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Rezolvarea posibilităților de amplasare a locuinței propuse pe suprafața de teren existentă

În urma analizei documentatiei elaborate de către arh. Ana Maria Kelesidis, constatam :

- POT propus – 50 %
- CUT propus – 1,05
- Regimul de aliniere:
 - o 13,87m din axul str. Malu Roșu
- Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Malu Rosu
- Spațiile de parcare: în incintă
- Regimul de înălțime al construcțiilor propuse: Dparțial+P+mansardă (conform Variantei 3 avizată prin avizul 14/19.02.2008).

Beneficiarul a obținut următoarele avize :

- Alimentare apă-canal : 583/17.09.2007
- Alimentare cu gaze naturale : 1867/27/27.09.2007
- ELECTRICA MUNTENIA NORD - 1634 /25.09.2007
- Protecție mediu 10541/02.10.2007.

În ședințele din datele de 12.12.2007 și 19.02.2008 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, str. Malu Rosu nr. 32, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizelor nr. 688 din 12.12.2007 și 14 din 19.02.2008 cu condiția respectării condițiilor impuse.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, str. Malu Rosu nr.32, Ploiești, întocmit de arh. Ana Maria Kelesidis .

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRÂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 14 DIN 19.02.2008

Lucrarea: *P.U.D. – S.A. „CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ D+P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”*

Amplasament: *str. Malu Roșu nr.32, Ploiești*

Inițiator: *SANDA CORNEL*

Elaborator: *arh. ANA MARIA KELESIDIS*

În urma analizei în ședința din data de 19 februarie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

*P.U.D. – S.A. „CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ D+P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”*

Cu condiția ca regimul de înălțime să fie D+P+M (conform variantei prezentate nr.3)

Având : 8 - voturi “pentru”
 0 - voturi “împotriva”
 0 - abțineri
 1 - absențe

PREȘEDINTE,
EMIL CALOTĂ

ARHITECT ȘEF,
SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,
Daniel Dumitru

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARII NR.
101/ 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL
PLOIESTI



AVIZ Nr. 688 DIN 12.12.2007

**Lucrarea : PUD – Demolare locuinta P, constructie locuinta unifamiliala
cu regim de inaltime mic**

Str. Malu Rosu nr. 32, Ploiesti

Initiator : Sanda Cornel

Elaboartor : Arh. Ana Maria Kelesidis

In urma analizei in sedinta din data de 12 decembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

**PUD – Demolare locuinta P, constructie locuinta unifamiliala
cu regim de inaltime mic**

Str. Malu Rosu nr. 32, Ploiesti

Cu urmatoarele conditii: accesul se va asigura exclusiv de pe proprietatea beneficiarului, fara ocuparea drumului de servitute. Etajul se va mansarda. Se vor prezenta declaratiile notariale ale vecinilor pentru construire si organizare de santier.

Avand	8 -	voturi pentru
	0 -	voturi impotriva
	0 -	abtineri
	1 -	absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

Secretar CTUAT
Anca Poli



VOLUMETRIE VARIANTA 3
 REGIM DE INALTIME D PARTIAL+P+mansarda
 HCOAMA=7.50 m
 HCORNISA= 5.40 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374				Beneficiar: SANDA CORNEL	Proiect nr: 160/2007
Arhitect	arh. Ana-Maria Kelesidis	Scara 1:100	CONSTRUIRE D PARTIAL+P+1E PLOIESTI , STR. MALU ROSU, NR 32		Faza: PAC
SEF PROIECT	arh. Ana-Maria Kelesidis				
PROIECTAT	arh. Ana-Maria Kelesidis	Data 11.2006	FATADA		Plansa nr: A2
DESENAT	arh. Ana-Maria Kelesidis				

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Planul Urbanistic De Detaliu
DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
str. Malu Rosu nr. 32, Ploiesti,**

și a constatat :

cu o aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Sicoe Florin**

[Signature]

**SECRETAR,
Palaș Paul**

[Signature]

Data: 16.04.2008.