



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+...E, str.Radu Stanian nr.4, Ploiesti

Beneficiar : MORARU OVIDIU si MORARU LILIANA

Proiectant: arh. VICTOR SOCOLEANU

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+...E, str.Radu Stanian nr.4, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda MORARU OVIDIU SI MORARU LILIANA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a MORARU OVIDIU si MORARU LILIANA, conform Contractelor de vanzare-cumparare nr.2705/28.11.2006, avand suprafata de 241,00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- S- 1a/ este IScxrp - zona institutii si servicii cu functiuni complexe interdictie de construire pana la elaborare PUD / PUZ, in zona protejata.
- Regim de aliniere – conform PUZ
- Numar de parcaje – conform PUZ
- Regim de inaltime -mixt
- POT 42%
- CUT 1.26
- Utilizari permise : locuinte colectivecu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale ,comert, turism,parcari publice si aferente functiunilor admise.
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 490 din 23.03.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- La comanda beneficiarului s-a elaborat documentatia – PLAN URBANISTIC ZONAL: „CONSTRUIRE SEDIU FIRMA IN REGIM S+P+2E+M” in Ploiesti, str. Radu Stanian, nr.4, amplasament situat in zona „Rezervatiei de Arhitectura”.
- Prin prezentarea la Comisia zonala nr.5 de Cultura, Culte si Patrimoniu au rezultat variante cu regimuri de inaltime sub cel solicitat in Certificatul du Urbanism, si s-a avizat varianta nr.3, S+P+2E+M.
 - In urma analizei documentatiei elaborata de catre arh. VICTOR SOCOLEANU, constatam :
 - POT propus – 80 %
 - CUT propus – 3,0
 - Regimul de aliniere propus este de min. 5,0 m din axul strazii Radu Stanian.
 - Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Radu Stanian .
 - Parcaje, garaje: in interiorul incintei la subsol si parter- 13 locuri parcare.
 - Regimul de inaltime al constructiilor propuse – S+P+2E+M; inaltimea la cornisa a sediului 10,0 m; inaltimea la coama 14,0m.
 - Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Alimentare cu energie electrica: 1412/ 21.08.2007
 - Alimentare cu apa si canalizare: 508/13.08.2007
 - Alimentare cu gaze naturale : 1549/14.08.2007
 - Protectia mediului : 8880/9673/28.11.2007
 - Telefonie : 1449/08.08.2007
 - Sanatatea populatiei: 1986/20.08.2007
 - Directia judeteana Prahova pentru Cultura, Culte si Patrimoniu cultural national 29/DU/MI/28.02.2008
- In sedinta din data de 14.03.2008 Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+...E, str.Radu Stanian nr.4, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 24 din data de 14.03.2008.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+...E, str.Radu Stanian nr.4, Ploiesti, intocmit de arh. VICTOR SOCOLEANU.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU





EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+2E+M, str.Radu Stanian nr.4, Ploiesti**

**Beneficiar : MORARU OVIDIU si MORARU LILIANA
Proiectant: arh. VICTOR SOCOLEANU**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal – **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+2E+M**, str.Radu Stanian nr.4, Ploiesti, intocmit de arh. VICTOR SOCOLEANU.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda soților MORARU OVIDIU si MORARU LILIANA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+2E+M**, str.Radu Stanian nr.4, Ploiesti, la solicitarea soților MORARU OVIDIU si MORARU LILIANA, intocmit de arh. VICTOR SOCOLEANU.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRÂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI

AVIZ Nr. 24 DIN 14.03.2008



Lucrarea: *P.U.Z. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMĂ ÎN REGIM S+P+...E”*

Amplasament: *str.Radu Stanian nr.4*

Inițiator: *MORARU OVIDIU și MORARU LILIANA*

Elaborator: *arh.Victor SOCOLEANU*

În urma analizei în ședința din data de 14 martie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

*P.U.Z. „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMĂ ÎN REGIM S+P+...E”*

Cu următoarele condiții :

1. regimul de înălțime va fi S+P+2E+M
2. la faza de emitere a autorizației de construire se va depune varianta avizată de Direcția Județeană Prahova pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național (parte scrisă și parte desenată)

Având :
8 - voturi “pentru”
0 - voturi “împotriva”
0 - abțineri
1 - absențe

PREȘEDINTE,

EMIL CALOTĂ



ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Planul Urbanistic Zonal
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI SEDIU DE FIRMA IN REGIM S+P+2E+M,
str.Radu Stanian nr.4,**

și a constatat:

emis aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Sicoe Florin**

Data: 31.03.2021

**SECRETAR,
Palaș Paul**