



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea folosirii temporare de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti in perioada executarii lucrarilor de reabilitare a conductei magistrale de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen

Prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.4230/2008, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. a solicitat aprobarea de folosire si de scoatere temporara din circuitul agricol a suprafetei de 19670 m.p. teren in perioada executarii proiectului 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti - conducta magistrala de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen".

Potrivit art.21 din Legea Gazelor nr.351/14.07.2004, cu modificarile si completarile ulterioare, activitatea de transport gaze naturale constituie serviciu public de interes national iar lucrarile de realizare, reabilitare, retehnologizare, exploatare si intretinere a obiectivelor/sistemelor de transport gaze naturale sunt lucrari de utilitate publica.

Conform art.86 din actul normativ mentionat anterior, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor, concesiunii din sectorul gazelor naturale beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de realizare, reabilitare, retehnologizare, respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective, de urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau retehnologizarii capacitatii;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, conducte, linii sau de alte echipamente aferente capacitatii si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitatile publice.

Aceste drepturi de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita pe toata durata de viata a capacitatii respective sau temporar, cu ocazia

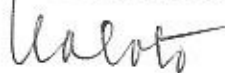
re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacitățile din domeniul gazelor naturale se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru re tehnologizări, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților din domeniul gazelor naturale, concesionarii au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.

Având în vedere că suprafața de 19670 m.p. teren ce urmează să fie afectată de lucrările sus menționate are destinație agricolă, potrivit prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trebuie scoasă temporar din circuitul agricol, sens în care la documentația care trebuie întocmită potrivit Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr.897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administrației și Internelor, este necesar să existe și acordul proprietarului – municipiul Ploiești.

Fata de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Primar,
Emil CALOTA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea folosirii temporare de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti in perioada executarii lucrarilor de reabilitare a conductei magistrale de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen

Potrivit art.21 din Legea Gazelor nr.351/14.07.2004, cu modificarile si completarile ulterioare, activitatea de transport gaze naturale constituie serviciu public de interes national iar lucrarile de realizare, reabilitare, re tehnologizare, exploatare si intretinere a obiectivelor/sistemelor de transport gaze naturale sunt lucrari de utilitate publica.

Prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.4230/2008, S.N.T.G.N Transgaz S.A a solicitat aprobarea de folosire si de scoatere temporara din circuitul agricol a suprafetei de 19670 m.p. teren in perioada executarii proiectului 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti - conducta magistrala de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen", perioada care a fost apreciata la 3 luni de zile, iar in caz de timp nefavorabil, aceasta urmand sa fie prelungita cu timpul in care nu s-a putut lucra.

Conform Certificatului de Inregistrare seria B nr.0091740 emis la data de 15.10.2003 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. desfasoara activitatea principala 6030 constand in transporturi prin conducte, transportul, dispecerizarea, tranzitul international al gazelor naturale, cercetarea, proiectarea in domeniul transportului de gaze naturale, care asigura accesul fara discriminare la sistemul national de conducte. Aceasta societate detine Licenta de transport al gazelor naturale nr.40/2001 emisa de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (fosta Autoritate Nationala de Reglementare in Domeniul Gazelor Naturale).



Suprafata de teren de 19670 m.p.este identificata potrivit planului de situatie a traseului conductei nr.KR 3789/2004 intocmit de PETROSTAR S.A., aflandu-se in municipiul Ploiesti, Tarlaua 12 Parcela A 170, Tarlaua 13 parcela A197, Tarlaua 13 Parcela A 210 si Tarlaua 14 parcela A 228, in zona limitrofa Centurii de Est a municipiului Ploiesti, pe care o si subtraverseaza in doua locuri, lungimea culoarului de lucru fiind de 1967 m., iar latimea de 10 m.

Potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002 si Hotararilor Consiliului local al municipiului Ploiesti nr.196/2006 si nr.43/2007, Tarlaua 12 Parcela A 170, Tarlaua 13 parcela A197 si Tarlaua 14 parcela A 228 se regasesc in proprietatea municipiului Ploiesti, facand parte din domeniul privat al acestuia iar Tarlaua 13 Parcela A 210 se regaseste in proprietatea municipiului Ploiesti, facand parte din domeniul public al acestuia, toate fiind in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti.

Conform art.86 din Legea Gazelor nr.351/14.07.2004, cu modificarile si completarile ulterioare, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor, concesiionarii din sectorul gazelor naturale beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de realizare, reabilitare, retehnologizare, respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective, de urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau retehnologizarii capacitatii;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, conducte, linii sau de alte echipamente aferente capacitatii si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitatile publice.

Aceste drepturi de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita pe toata durata de viata a capacitatii respective sau temporar, cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor afectate de capacitatile din domeniul gazelor naturale se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora. Daca, cu ocazia interventiilor pentru



re tehnologizari, reparatii, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinatatea capacitatilor din domeniul gazelor naturale, concesionarii au obligatia sa plateasca despagubiri in conditiile legii.

Avand in vedere ca suprafata de 19670 m.p. teren ce urmeaza sa fie afectata de lucrarile sus mentionate are destinatie agricola, potrivit prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, trebuie scoasa temporar din circuitul agricol, sens in care la documentatia care trebuie intocmita potrivit Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr.897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administratiei si Internelor, este necesar sa existe si acordul proprietarului – municipiul Ploiesti.

Cheltuielile care vor fi efectuate pentru toate operatiunile sus mentionate vor fi suportate de S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A. care, dupa efectuarea lucrarilor, va aduce terenul utilizat la starea initiala.

Avand in vedere faptul ca potrivit prevederilor art. 36 din Legea nr.215/2001, republicata, Consiliul Local are atributii de administrare a domeniului public si privat al municipiului, fata de cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Gheorghe Bratosin

Avizat :

Sef Serviciu Juridic Contencios,
Simona Albu

Director Economic,
Nicoleta Craciunoiu

Director General Adjunct A.D.P.P.
Ing. Cristina Curteanu



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

"TRANSGAZ"-S.A. MEDIAS

Capital social: 117 738 440,00 RON ORC: J32/301/2000 C.I.F.: RO13068733

Medias, Piata Constantin I Motas, nr. 1, jud. Sibiu, cod: 551130

Tel. 0040-269-803333, 803334; Fax. 0040-269-839029

http://www.transgaz.ro, e-Mail: cabinet@transgaz.ro

AC
ISO 9001SR
ISO 14001**EXPLOATARE TERITORIALA BUCURESTI -SECTOR PLOIESTI**

Nr. 7310/04.03.2008



Catre,

5 - MAR. 2008

Primaria municipiului Ploiesti

Referitor la proiectul nr.920/828 de reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti, va rugam sa binevoiti a ne aproba scoaterea temporara a suprafetei de teren ce va fi afectata de montarea conductei Ø20" Valea Calugareasca - SRM Teleajen .

Traseul conductei afecteaza terenul din tarlaua 12, 13 si 14, parcelele A170, A210 si A 228.

Tarlaua 13, parcela A210 - lungimea intre pichetii 106-113 este de 555ml; 555ml X 10 m culoar = 5550 mp.

Tarlaua 14, A228 lungime intre pichetii 114 - 117 este de 82 ml ; 82ml x 10 = 820 mp.

Tarlaua 12, parcela A 170 -lungimea intre pichetii 118-126 este de 677 ml; 677 ml X 10 m culoar = 6770 mp.

Tarlaua 13, parcela A 197, lungimea intre pichetii 127-142 este de 653 ml; 653 ml X 10 m culoar = 6530 mp.

Fata de cele prezentate mai sus , lungimea totala este de 1967 ml, cu o suprafata de lucru ocupata de **19670 mp.**

Perioada solicitata este de 3(trei) luni, iar in caz de timp nefavorabil, aceasta se va prelungi cu timpul in care nu s-a putut lucra.

Ne angajam ca, dupa efectuarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

Anexam prezentei, planul cadastral scara 1:5000 si planul de situatie nr.RR 3789 a traseului conductei.

Sef Sector,
Ing. Purcaru Costel

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALA
BUCURESTI
SECTOR PLOIESTI

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LA ÎNGA ÎMBUNĂTĂȚII
SIBIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

FIRMA: SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
TRANSGAZ SA

SEDIUL SOCIAL: MEDEAS, P. M. CONSTANȚA - I. MOFAS nr. 1
JUDEȚUL SIBIU

ACTIVITATEA PRINCIPALĂ: 6030 - Transporturi prin conducte

Transportul, dispecerizarea, tranzitul internațional al gazelor naturale, efectuarea proiectării în domeniul transportului de gaze naturale și asigurarea accesului la sistemul național de conducte

COD-UNIC DE ÎNREGISTRARE: 13068733 din data de: 02.06.2000

Attribut fiscal: R din data de: 02.06.2000

Nr. de ordine în registrul comerțului: 132/301/07.06.2000

Data emiterii certificatului: 15.10.2003

DIRECTOR

ALEXANDRU TOMAȘESCU

Seria B Nr. 0091740



CATRE,
Primarul comunei MUN.
PLOIEȘTI



CERERE
Pentru emitere aviz la certificatul de urbanism

Subsemnatul ING. PURCARU COSTEL REPRESENTANT cu sediul in judetul
SNTGN "TRANSGAZ" SA. MEDIAS - STR. C.I. MOTAS NR.1. MEDIAS
SECTOR PLOIESTI - STR. STRANAUULUI NR.1

municipiul/orasul/comuna _____ satul _____
sectorul _____ cod postal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et _____ ap. _____
telefon / fax 0244521669 e-mail. _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, solocit emiterea

AVIZULUI LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru imobilul - teren și/sau constructii situat in judetul PRAHOVA
Comuna MUN. PLOIESTI, sat _____ nr. _____

Sau identificat prin: PLAN DE SITUATIE - NR. K.R. 3789
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Solicit AVIZUL in scopul EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM
PENTRU CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE URZICENI
PLOIESTI - CONDUCTA SRM. VALEA CALUGARASCA - SRM. TELEAJENI.

Apenez urmataoarele documente: COPII PLANURI DE SITUATIE SI INCADRARE
IN ZONA, CERTIFICAT DE INMATRICULARE A FIRMEI.

Semnatura _____

Data 6. 03. 2008

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A
MEDIAS
EXTRACTARE TERRITORIALA
BUCUREȘTI
SECTOR PLOIESTI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea planului
tehnologic, de către Societatea Națională Transport Gaze
Naturale "Tranșgaz" SA a unei Terenuri din patrimoniul
municipalului Ploiești, pe perioada executării lucrărilor de
reabilitare a căminului magistrale de transport gaze
naturale Valca Colibănească - Telegașu.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 22.04.2008