



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind racordarea la sistemul centralizat
de încălzire a Municipiului Ploiești a unor clădiri în care-și desfășoară
activitatea instituții publice**

Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local nr. 92/26.04.2007, prin care s-a aprobat actualizarea strategiei locale de alimentare cu energie termică și avantajele pe care le prezintă furnizarea energiei termice prin sistemul centralizat, se impune eficientizarea sistemului de termoficare prin includerea de noi consumatori care în prezent se alimentează din surse proprii de căldură, cu eficiența energetică redusă.

Adoptarea soluțiilor propuse de racordare la rețeaua publică de termoficare aparținând sistemului centralizat, va conduce la obținerea pe termen mediu și lung a unor avantaje certe, respectiv:

- fiabilitate ridicată cu efecte directe asupra continuității și furnizării energiei;
- posibilitatea transmiterii datelor și monitorizării de la distanță;
- cheltuieli de exploatare și întreținere reduse;
- alimentarea cu energie termică se face în strânsă corelare cu evoluția temperaturilor exterioare;
- grad de automatizare ridicat care nu necesită personal de exploatare permanent.

Având în vedere aceste considerente, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind racordarea la sistemul centralizat de încălzire a Municipiului Ploiești a unor clădiri în care își desfășoară activitatea instituții publice.

PRIMAR,
Emil CALOTĂ




RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind racordarea la sistemul centralizat de încălzire a Municipiului Ploiești a unor clădiri în care își desfășoară activitatea instituții publice

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 92/26.04.2007 s-a aprobat actualizarea Strategiei Locale de alimentare cu energie termică a Municipiului Ploiești care a stabilit și necesitatea eficientizării sistemului de termoficare prin includerea în sistemul centralizat a unor consumatori din instituțiile publice care în prezent se alimentează din surse de căldură proprii cu eficiență energetică redusă.

În acest context strategia a prevăzut posibilitatea adaptării sistemului de încălzire cu module termice și racordarea directă la sistemul centralizat în punctele cele mai apropiate .

Pornind de la aceste prevederi, S.C. Dalkia Termo Prahova prin adresa nr. C08.0130/22.01.2008 a propus partenerilor din Contractul de Concesiune respectiv, Municipiul Ploiești și Consiliul Județean Prahova, inițierea unei analize comune și stabilirea imobilelor în care își desfășoară activitatea instituții publice (școli, grădinițe, etc.) care pot fi racordate la sistemul centralizat în condiții de eficiență.

Analiza surselor de încălzire și posibilitățile de racordare a imobilelor respective la sistemul centralizat s-a efectuat în perioada februarie- martie 2008 de către o comisie formată din reprezentanți ai Consiliului Județean, Municipiului Ploiești și S.C. Dalkia Termo Prahova.

Stabilirea listei finale a avut în vedere următoarele:

1. Distanța imobilului față de rețeaua de agent termic primar sau secundar;
2. Costurile necesare pentru racordare la rețeaua publică;

3. Echiparea surselor actuale pentru încălzire a imobilelor, consumul și eficiența energetică;
4. Costul lucrărilor necesare la instalațiile interioare;
5. Avantajele care decurg din utilizarea agentului termic furnizat de către sistemul centralizat.



În anexa 1 este prezentată "Lista imobilelor propuse pentru racordarea la sistemul centralizat" cu fișe de eficiență energetică pentru fiecare imobil iar în anexa 2 procesul verbal al comisiei de analiză.

Având în vedere eficiența alimentării cu energie termică furnizată de sistemul centralizat supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind racordarea la sistemul centralizat de încălzire a Municipiului Ploiești a unor clădiri în care își desfășoară activitatea instituții publice.

DIRECTOR
Evidența și
Valorificare
Patrimoniu
Gheorghe BRATOSIN

DIRECTOR Adj.
Directia Investitii

Madalina CRACIUN

DIRECTOR R.A.S.P.

Mihail FACA





ANEXA 1.

Anexa nr. 1 - Institutii publice propuse pentru racordarea la sistemul centralizat de termoficare al Municipiului Ploiesti

	Denumirea institutiei	Adresa	Categoria	Informatii disponibile	Sursa de incalzire actuala/an PIF	
1	Spitalul "Paul Constantinescu"	Str. Anton Pann, nr. 5	institute culturala	1 corp - in curs de reabilitare	centrala termica pe gaz	1998
2	Scoala „Ienachita Vacarescu” (nr.2)	Str. Spatar Millescu, nr. 22	scoala	1 corp parter din anii 1920 + 1 corp P+1 din anii 1950	sobe	1968
3	Carminie Colegiu V. Madgearu	Str. Amasi, nr. 42A	liceu	1 corp cu cantina P+2	centrala termica pe gaz	1978
4	Scoala Sf. Vasile (nr.14)	Bd. Republicii, nr. 145	scoala	un corp P + 2 + mansarda; suprafata = 2566,72 mp	centrala termica pe gaz	1999
5	Colegiul I.L. Caragiale	Str. Gheorghe Doja, nr. 98	liceu	un corp + sala de sport	centrala termica pe gaz, cu 3 cazane (2 buc. Megaprex-inc. x 480Kw plus 1kazis x 217Kw de apa calda)	2002
6	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Str. Trei Ierarhi, nr.10	liceu	3 corpuri , Parter + 2 etaje	centrala termica pe gaz	1994
7	Scoala nr. 4 + Gradinita nr. 2	Str. Elena Doamna, nr. 23-25	scoala si gradinita	3 corpuri (scoala) + 1 corp (gradinita)	5 centrale termice pe gaz + 7 sobe	2005=2CT 2007=3CT
8	Muzeul de arta	B-dul Independentei, nr.1	institute culturala	2 corpuri (muzeu + depozit), cu suprafata de 636 mp (410 mp muzeul + 226 mp depozitului); volum = 5520 mc (4000 mc + 1520 mc)	Muzeul este dotat cu sobe pe gaz, iar pentru incalzire se folosesc calorifere electrice (cca.30%); depozitul are centrala termica pe gaz.	1981
9	Spitalul de Pediatrie (Str. M. Eminescu)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4-6	institute medicala	1 corp	centrala termica pe gaz	1999
10	Liceul de Arta + Gradinita 44	Str. Bobalna, nr. 44	liceu si gradinita	3 corpuri	CT pe gaz, comuna pentru cele 2 obiective	2000
11	Scoala cu clasele I – VIII Radu Stanian, nr.1	Str. Bobalna, nr. 76	scoala	2 corpuri, cu o suprafata desfasurata de 1321 mp, un volum de 4200 mc	sobe	1969
12	Anexa Scoala nr. 1 (Centrul Județean de Resurse si de Asistentă Educațională Prahova) si Gradinita in constructie	Str. Bobalna, nr. 26	scoala si gradinita	2 corpuri cu suprafata de 685 mp (245mp anexa Sc.1 + 440mp gradinita in constructie)	Anexa Scoala nr. 1 are sobe pe gaz; Gradinita in constructie a fost prevazuta cu centrala termica pe gaz cu un necesar de energie termica de 63 kW	1997
13	Sediu Directia Tehnica Primarie + ADPP	Str. Valeni, nr. 32	autoritati locale	2 corpuri P + 2 + mansarda	2 centrale termice pe gaz	1998



Anexa 1.1.

Filarmonica "Paul Constantinescu"



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACEI lei/an	
		consum/periodicitate	lei / an	consum/periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	18037 mc	17,816	110 Gcal	16,110
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa cald)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min. 1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total		46,991		28,110
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				442.51	



Anexa 1.2.

Scoala nr. 2



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie actuala : sobe		solutie propusa : SACET		solutie alternativa : centrala termica	
		consum/ periodicitate	cost anual	consum/ periodicitate	cost anual	consum/ periodicitate	cost anual
		UM	lei / an	UM	lei / an	UM	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	28430 mc	27,434	130 Gcal	19,039	21322 mc	20,576
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000	2 x 1000 lei/luna	24,000
3	Instruire+autorizare+analize foclist		0	nu este cazul	0	anual	100
4	Verificari periodice ISCIR		0	nu este cazul	0	2 ani	100
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0	2 ani	175
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0	10 ani	100
7	Service	nu este cazul	0	permanent	0	permanent	2,000
8	Revizii / reparatii	nu este cazul		la 15000 ore functionare		la 10000 ore de functionare	
9	Masuratori emisii poluante	nu este cazul	0	nu este cazul	0	semestrial	400
10	Masuri conformare mediu	in functie de impunerile APM		nu este cazul	0	in functie de echipamentul de productie si APM	
11	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0		300
12	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0	in functie de impunerile Insemex	
13	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)	nu este cazul	0	nu este cazul	0		500
14	Utilitati (energie electrica, apa cald)	nu este cazul	0	kW	1,000	kW + mc	1,500
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0	nu este cazul	0
16	Amortizare		0	nu este cazul	0	in functie de valoarea investitiei (min. 1500 euro/an)	
Total			52,009		32,039		49,751
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				301.71			



Anexa 1.3.

Camine Colegiu V.Madgearu (Str. Armasi)



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/ periodicitate	lei / an	consum/ periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	74667	72,125	400 Gcal	58,580
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa adaos)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total	101,300		70,580	
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				663.77	

Scoala Sf. Vasile (nr. 14)



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/periodicitate	lei / an	consum/periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	33336	32,201	200 Gcal	29,290
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa cald)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total		61,376		41,290
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				824.69	



Anexa 1.5.

Colegiul National "Ion Luca Caragiale"



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/ periodicitate	lei / an	consum/ periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	168837	161,145	960 Gcal	140,592
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa adaos)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total	190,320		152,592	
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				1344	



Anexa 1.6.

Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/ periodicitate	lei / an	consum/ periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	53286	51,472	300 Gcal	43,935
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa adaos)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total	80,647		55,935	
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				804.57	



Anexa 1.7.

Scoala "Elena Doamna" (nr. 4) + Gradinita nr. 2



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/periodicitate	lei / an	consum/periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	27120 (doar scoala)	26,197	175 Gcal	25,629
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa cald)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total		55,372		37,629
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				1005.71	



Anexa 1.8,

Muzeul de Artă "Ion Ionescu Quintus"



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie actuala : sobe		solutie propusa : SACET		solutie alternativa : centrala termica	
		consum/ periodicitate	cost anual	consum/ periodicitate	cost anual	consum/ periodicitate	cost anual
		UM	lei / an	UM	lei / an	UM	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	9993 mc; 13146 kW radiatoare electrice	17,206	100 Gcal	14,645	16401 mc	15,850
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000	2 x 1000 lei/luna	24,000
3	Instruire+autorizare+analize focist		0	nu este cazul	0	anual	100
4	Verificari periodice ISCIR		0	nu este cazul	0	2 ani	100
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0	2 ani	175
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0	10 ani	100
7	Service	nu este cazul	0	permanent	0	permanent	2,000
8	Revizii / reparatii	nu este cazul		la 15000 ore functionare		la 10000 ore de functionare	
9	Masuratori emisii poluante	nu este cazul	0	nu este cazul	0	semestrial	400
10	Masuri conformare mediu	in functie de impunerile APM		nu este cazul	0	in functie de echipamentul de productie si APM	
11	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0		300
12	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0	in functie de impunerile Insemex	
13	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)	nu este cazul	0	nu este cazul	0		500
14	Utilitati (energie electrica, apa adaos)	nu este cazul	0	kW	1,000	kW + mc	1,500
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0	nu este cazul	0
16	Amortizare		0	nu este cazul	0	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)	
17	Sistem de alarma incendiu	cf. reglementarilor (muzeu)	7,000	nu este cazul	0	cf. reglementarilor (muzeu)	7,000
	Total	48,781		27,645		52,025	
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				522.97			



Anexa 1.9.

Spitalul de Pediatrie



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/ periodicitate	lei / an	consum/ periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	125000	119,305	700 Gcal	102,515
2	Salarii	3 x 1000 lei/luna	36,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize foclist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa adaos)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total		160,480		114,515
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				864,91	



Anexa 1.10.

Liceul de Artă + Grădinița nr. 44



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/ periodicitate	lei / an	consum/ periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	74352 + 1515	73,285	490 Gcal	71,761
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa adaos)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total	102,460		83,761	
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				1086,17	



Anexa 1.11.

Scoala "Radu Stanian" (nr. 1)



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie actuala: sobe lei/an		solutie propusa: SACET lei/an		solutie alternativa: centrala termica lei/an	
		consum/periodicitate	cost anual	consum/periodicitate	cost anual	consum/periodicitate	cost anual
		UM	lei / an	UM	lei / an	UM	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	32751	32,351	160 Gcal	23,432	26240 mc	25,340
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000	2 x 1000 lei/luna	24,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist		0	nu este cazul	0	anual	100
4	Verificari periodice ISCIR		0	nu este cazul	0	2 ani	100
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0	2 ani	175
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0	10 ani	100
7	Service	nu este cazul	0	permanent	0	permanent	2,000
8	Revizii / reparatii	nu este cazul		la 15000 ore functionare		la 10000 ore de functionare	
9	Masuratori emisii poluante	nu este cazul	0	nu este cazul	0	semestrial	400
10	Masuri conformare mediu	in functie de impunerile APM		nu este cazul	0	in functie de echipamentul de productie si APM	
11	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0		300
12	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0	in functie de impunerile Insemex	
13	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)	nu este cazul	0	nu este cazul	0		500
14	Utilitati (energie electrica, apa cald)	nu este cazul	0	kW	1,000	kW + mc	1,500
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0	nu este cazul	0
16	Amortizare		0	nu este cazul	0	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)	
	Total	56,926		36,432		54,515	
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				442.51			



Anexa 1.12.



Anexa Scoala nr. 1 (Centrul Judetean de Resurse si de Asistenta Educationala Prahova) si Gradinita in constructie

Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie actuala: sobe lei/an		solutie propusa: SACET lei/an		solutie alternativa: centrala termica lei/an	
		consum/periodicitate	cost anual	consum/periodicitate	cost anual	consum/periodicitate	cost anual
		UM	lei / an	UM	lei / an	UM	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	6000 mc (anexa sc. 1)	5,927	40 Gcal (numai anexa scolii 1)	5,125	6560 mc	6,479
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000	2 x 1000 lei/luna	24,000
3	Instruire+autorizare+analize foclist		0	nu este cazul	0	anual	100
4	Verificari periodice ISCIR		0	nu este cazul	0	2 ani	100
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0	2 ani	175
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0	10 ani	100
7	Service	nu este cazul	0	permanent	0	permanent	2,000
8	Revizii / reparatii	nu este cazul		la 15000 ore functionare		la 10000 ore de functionare	
9	Masuratori emisii poluante	nu este cazul	0	nu este cazul	0	semestrial	400
10	Masuri conformare mediu	in functie de impunerile APM		nu este cazul	0	in functie de echipamentul de productie si APM	
11	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0		300
12	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0	in functie de impunerile Insemex	
13	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)	nu este cazul	0	nu este cazul	0		500
14	Utilitati (energie electrica, apa adaos)	nu este cazul	0	kW	1,000	kW + mc	1,500
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0	nu este cazul	0
16	Amortizare		0	nu este cazul	0	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)	
	Total	30,502		18,125		35,654	
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an				190,00			



Anexa 1.13.

Directia Tehnica si Investitii a Primariei Ploiesti + ADPP



Nr. crt.	Denumire activitate generatoare de cheltuiala	solutie CT lei/an		solutie SACET lei/an	
		consum/ periodicitate	lei / an	consum/ periodicitate	lei / an
1	Consum gaz / energie echivalenta	23172	24,215	130 Gcal	19,039
2	Salarii	2 x 1000 lei/luna	24,000	1x1000 lei/luna	12,000
3	Instruire+autorizare+analize fochist	anual	100	nu este cazul	0
4	Verificari periodice ISCIR	2 ani	100	nu este cazul	0
5	Verificari periodice Distrigaz	2 ani	175	nu este cazul	0
6	Revizii Distrigaz	10 ani	100	nu este cazul	0
7	Service	permanent	2,000	nu este cazul	0
8	Revizii / reparatii	la 15000 ore de functionare		nu este cazul	0
9	Masuratori emisii poluante	semestrial	400	nu este cazul	0
10	Masuri conformare mediu	in functie de echipamentul de productie si APM		nu este cazul	0
11	Utilitati (energie electrica, apa cald)		1,500	nu este cazul	0
12	Dotare+intretinere materiale PSI		300	nu este cazul	0
13	Zonare Ex	in functie de impunerile Insemex		nu este cazul	0
14	Materiale auxiliare (consumabile, ulei, filtre, chimicale etc.)		500	nu este cazul	0
15	Verificari metrologice contori	nu este cazul	0	4 ani	0
16	Amortizare	in functie de valoarea investitiei (min.1500 euro/an)		nu este cazul	0
	Total		53,390		31,039
Obs.:consum anual estimat (cf. necesar calculat), Gcal/an			201.14		



Minută

Încheiată în urma reuniunii de astăzi, joi, 20.03.2008, la sediul DTPH

Referitor la: propunerile Dalkia Termo Prahova din adresa nr. C08.0130 / 22.01.2008 catre Consiliul Judetean Prahova, Primaria Municipiului Ploiesti si Regia Autonoma de Servicii Publice Ploiesti.

Participanti:

- Rodica Paraschiv, Director Executiv, Directia de Administrare Drumuri si Cladiri - CJPh;
- Mădălina Crăciun, Director Directia Tehnic-Investitii a Primariei Ploiesti;
- Adrian Oprea, Directia Tehnic-Investitii a Primariei Ploiesti;
- Florin Băzăvan, Consilier al Directorului RASP Ploiesti;
- Anca Suditu, inspector de specilitate in cadrul RASP Ploiesti;
- Sorin Ionescu, Director Comercial-Tehnic al Dalkia Termo Prahova;
- Ana Icătoiu, Manager Marketing & Dezvoltare al DTPH.

In urma analizelor efectuate si a discutiilor purtate, s-au convenit urmatoarele aspecte:

→ Reprezentantii Primariei Ploiesti si ai Consiliului Judetean Prahova au validat lista finala a institutiilor publice ce vor face obiectul racordarii la sistemul centralizat de termoficare al Municipiului Ploiesti (anexa 1 la prezenta minuta).

→ Reprezentantii Primariei Ploiesti si ai Consiliului Judetean Prahova au validat structura pe care o va avea propunerea Dalkia Termo Prahova pentru racordarea la sistemul centralizat a institutiilor publice propuse.

→ Reprezentantii Dalkia Termo Prahova vor transmite propunerea oficiala de racordare a respectivelor institutii pana cel tarziu vineri, 4 aprilie 2008.

Semnături:

Rodica Paraschiv

Mădălina Crăciun

Adrian Oprea

Florin Băzăvan

Anca Suditu

Sorin Ionescu

Ana Icătoiu



Anexa nr. 1 - Institutii publice ce vor fi racordate la sistemul centralizat de termoficare al Municipiului Ploiesti

Nr. crt.	Denumirea institutiei	Adresa
1	Filarmonica "Paul Constantinescu"	Str. Anton Pann, nr. 5
2	Scoala nr. 2	Str. Enachita Vacarescu
3	Camine Colegiu V. Madgearu	Str. Armasi, nr.
4	Scoala Sf. Vasile (nr.14)	Bd. Republicii, nr. 145
5	Colegiul I.L. Caragiale	Str. Gheorghe Doja, nr. 98
6	Liceul Teoretic "Alexandru Ioan Cuza"	Str. Trei Ierarhi, nr.10
7	Scoala nr. 4 + Gradinita nr. 2	Str. Elena Doamna, nr. 23-25
8	Muzeul de arta	B-dul Independentei, nr.1
9	Spitalul de Pediatrie (Str. M. Eminescu)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4-6
10	Liceul de Arta + Gradinita 44	Str. Bobalna, nr. 44
11	Scoala cu clasele I - VIII Radu Stanian, nr.1	Str. Bobalna, nr. 77
12	Anexa Scoala nr. 1 (Centrul Judetean de Resurse si de Asistenta Educationala Prahova) si Gradinita in constructie	Str. Bobalna - colt cu Str. Principatele Unite
13	Sediu Directia Tehnica Primarie + ADPP	Str. Valeni, nr 32

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind racordarea la sistemul centralizat de incalzire a Municipiului Ploiesti a unor cladiri in care isi desfasoara activitatea institutii publice

si a constatat:

-NU A POST OBIECTUL

PREȘEDINTE,
Mitu Augustin

SECRETAR,
Rusu Ioan

Data: 22.04.2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *racordarea la sistemul*
centralizat de încălzire a municip. Ploiești a unei clădiri
la care s-a desființat achiziția institutului public.

și a constatat:

Report favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 22.04.2008