

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



SE APROBĂ
PRIMAR

EMIL CALOTA

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA „MALU ROSU”-
AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU
str. ALEEA PROFESORILOR, Ploiesti,**

Beneficiar : SC HALE SI PIETE SA

Proiectant: OFICIUL PUBLIC PROIECT- arh.VLADIMIR CAZAN

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA „MALU ROSU”- AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU, str. ALEEA PROFESORILOR, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda SC HALE SI PIETE SA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC HALE SI PIETE SA, conform Contractului de concesiune conform HCL nr.266/2002,HCL nr.84/2002, avand suprafata de 932mp si 504 mp.

- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N3/Lb – locuinte in blocuri P+2- P+4 ;
- Distanța între clădiri amplasate pe aceeași parcelă, minim 3m și față de clădirile amplasate pe parcele alăturate, cel puțin jumătate din înălțimea celei mai înalte dintr- ele.
- Număr de parcaje necesare – conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996;
- Asigurarea accesului auto și pietonal - conform PUD
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizări permise : locuinte in blocuri, servicii profesionale, sociale și comerț, activități nepoluante;

- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 380 din 12.03.2008.

OBIECTUL acestui PUD este:

- La comanda initiatorului SC HALE SI PIETE SA s-a intocmit documentatia PUD „ REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PLATA MALU ROSU SI AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU” , se propune reamenajarea spatiului si amplasarea unor module de aluminiu si geam termoizolant, care vor servi la imbunatatirea modului de comercializare ale unor produse.
- Terenul studiat in prezenta documentatie este accesibil auto si pietonal din strada Aleea Profesorilor, iar accesul pietonal se mai realizeaza si din celelalte zone adiacente amplasamentului.

In urma analizei documentatiei elaborate de catre OFICIUL PUBLIC PROIECT- arh.VLADIMIR CAZAN, constatam :

- POT propus – 38,4 %
- CUT propus – 0,39
- Regimul de aliniere:

○ Se propune realizarea a doua tronsoane de module. Primul dintre acestea amplasat in partea de nord-est este compus din 4 module realizate in sistem unitar, fiind amplasate chiar la limita spatiului verde, pentru o cat mai buna si eficienta valorificare a spatiului. Aceste module vor avea o adancime de 2,50m iar latimea va fi de 3,50m. Celalalt tronson de module va fi compus din 5 module cu dimensiunea de 8,00mx3,00m. Intre acest tronson si cladirea de locuinte existenta si partea de sud se va mentine o distanta de 3,00m, iar fata de cladirea veceului public va fi mentinuta si renovata si adiacent acesteia se vor amenaja mici spatii verzi. Spatiul ramas liber va fi amenajat cu pavele autoblocante montate pe un pat de nisip.

- Accesul auto si pietonal :

- Circulatiile auto si pietonale de pe strazile adiacente amplasamentului nu vor fi afectate cu nimic, acestea realizandu-se ca si pana acum. In ceea ce priveste circulatia pietonala din cadrul terenului supus reamenajarii va fi imbunatatita. Pavarea cu dale autoblocante va asigura o circulatie pietonala in bune conditii. Accesul auto pentru aprovizionare se va realiza din str. Aleea Profesorilor cat si din aleea de acces la locuintele colective din partea de est a amplasamentului studiat.

- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
- Alimentare cu apa: 98/14.02.2008
- Protectia mediului: 6218/13.06.2007
- Telefonie 854 / 05.06.2007
- Termoficare: 1665/25.05.2007
- ELECTRICA MUNTENIA NORD :865/04.06.2007
- Regia Autonoma de Transport Public Ploiesti: 7787/14.05.2007

In sedinta din data de 14.03.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA „MALU ROSU”- AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU, str. ALEEA PROFESORILOR, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 32 din 14.03.2008 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA „MALU ROSU”- AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU, str. ALEEA PROFESORILOR, Ploiesti, intocmit de OFICIUL PUBLIC PROIECT- arh.VLADIMIR CAZAN.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA „MALU ROSU”-
AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU
str. ALEEA PROFESORILOR, Ploiesti,**

Beneficiar : SC HALE SI PIETE SA

Proiectant: OFICIUL PUBLIC PROIECT- arh.VLADIMIR CAZAN

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA „MALU ROSU”- AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU, str. ALEEA PROFESORILOR, Ploiesti, întocmit de OFICIUL PUBLIC PROIECT- arh.VLADIMIR CAZAN.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC HALE SI PIETE SA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA „MALU ROSU”- AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU, str. ALEEA PROFESORILOR, Ploiesti, la solicitarea SC HALE SI PIETE SA, întocmit de OFICIUL PUBLIC PROIECT- arh.VLADIMIR CAZAN.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

Cosma Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 32 DIN 14.03.2008

Lucrarea: P.U.D. „REAMENAJARE ZONA ADIACENTĂ PIAȚA <MALU ROȘU> - AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU”

Amplasament: Piața „Malu Roșu”, Ploiești

Inițiator: S.C. HALE ȘI PIEȚE S.A. Ploiești

Elaborator: OFICIUL PUBLIC PROIECT - arh. Vladimir CAZAN

În urma analizei în ședința din data de 14 martie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

P.U.D. „REAMENAJARE ZONA ADIACENTĂ PIAȚA <MALU ROȘU> -
AMPLASARE MODULE DE ALUMINIU”

Cu următoarea condiție :

- amenajarea se va realiza conform în conformitate cu „Varianta 2”

Având :
8 - voturi “pentru”
0 - voturi “împotriva”
0 - abțineri
1 - absențe

PREȘEDINTE,



ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

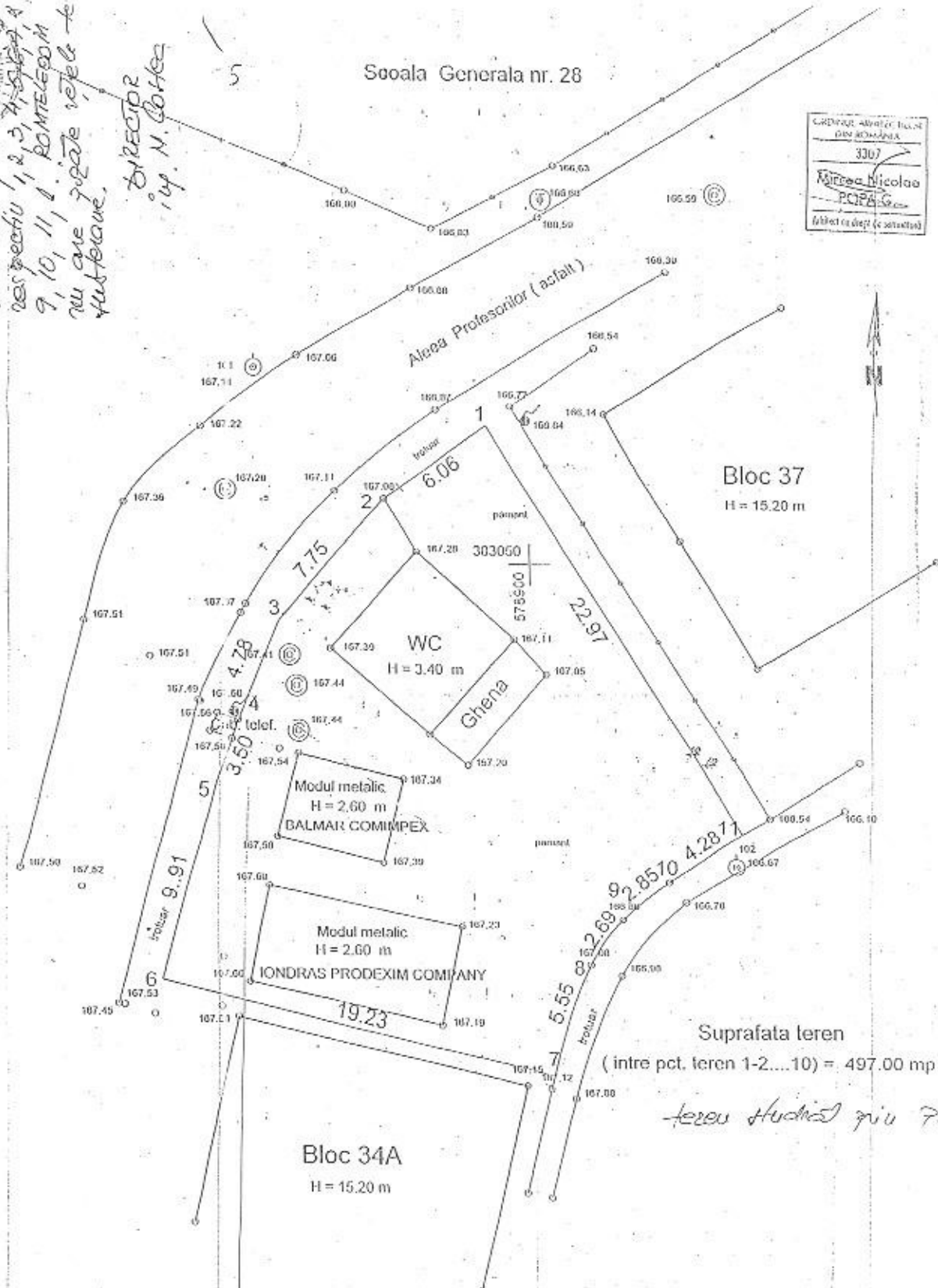
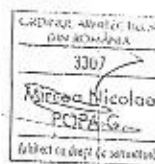
Daniel Dumitru

ROMTELECOM S.A.

Se suprapune la teren
studiat pînă 7.11.88
respectiv 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
9, 10, 11, 12. ROMTELECOM
nu are pînză telef. de
suficiență.

DIRECTOR
ing. N. Bălcă

Scoala Generala nr. 28



Bloc 37

H = 15.20 m

WC

H = 3.40 m

Ghena

Modul metalic

H = 2.60 m

BALMAR COMPLEX

Modul metalic

H = 2.60 m

IONDRAS PRODEXIM COMPANY

Suprafata teren

(intre pct. teren 1-2.....10) = 497.00 mp

teren studiat pînă 7.11.88

Bloc 34A

H = 15.20 m

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI

OFICIUL PUBLIC PROIECT

Strada Valeni nr.1-3, Ploiesti Tel. 0474/512951

Autorizație seria B nr. 218 / 13.09.2002

Masurat	Ing. Simona Grecu
Desenat	Sing. Ștefan Ion
Verificat	Sing. Ștefan Ion
Aprobat	Ing. Dorina Dănescu

Proprietar : Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Beneficiar : S.C. HALE SI PIETI S.A.
Denumirea lucrării : Amplasare module aluminu cu gea
termopan -Piata Măia Rosu
Nr. Proiect / Nr. Comandă

PLAN DE SITUAȚIE
conform Legii 453 / 2001

Data : ianuarie 2007



PL. nr.
T

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea PUD
Reamenajare zona adiacenta Plata "Marele Popu" - Amplasare
module de aluminiu str. Marea Profesorilor Ploiesti

si a constatat:

emite aviz favorabil

PRESEDINTE,
Sicoe Florin

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 28.03.2008