



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA
Str. Grivitei – str. G. Cosbuc- Emil Zola-str. G-ral V. Milea , Ploiesti,
Beneficiar : SC Hale si Piete SA Ploiesti
Proiectant: SC RESTITUTIO SRL - Arh. C. Hoinarescu**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului: Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA, str. Grivitei – str. G. Cosbuc- Emil Zola-str. G-ral V. Milea Ploiesti, intocmit de SC RESTITUTIO SRL - Arh. C. Hoinarescu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC Hale si Piete SA Ploiesti în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul nu modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA, str. Grivitei – str. G.Cosbuc- Emil Zola-str. G-ral V. Milea , Ploiesti, la solicitarea SC Hale si Piete SA Ploiesti, intocmit de SC RESTITUTIO SRL - Arh. C. Hoinarescu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA
Str. Grivitei – str. G. Cosbuc- Emil Zola-str. G-ral V. Milea , Ploiesti,**

Beneficiar : SC Hale si Piete SA Ploiesti

Proiectant: SC RESTITUTIO SRL - Arh. C. Hoinarescu

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N/ 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul: Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA, str. Grivitei – str. G. Cosbuc- Emil Zola-str. G-ral V. Milea , Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda SC Hale si Piete SA Ploiesti în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilan si este proprietate publica, fiind aflat in administrarea SC Hale si Piete SA Ploiesti, conform Contractului de concesiune nr. 763 din 2003 si a HCL 63/28.03.2007, avand suprafata de 4187 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- 0/ in zona Centru civic cu restrictii de construire; regim mixt de inaltime
- POT 80 %
- CUT 8
- Utilizari permise : institutii publice, servicii profesionale si sociale, locuinte, activitati nepoluante.
- Utilizari permise conform PUZ Zona centrala: comert, servicii.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 995 din 25.05.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Amplasarea a doua constructii cu caracter comercial in locul actualei pietre de zarzavaturi, a celei de branzeturi si a birourilor SC Hale si Piete SA Ploiesti

Rezolvarea obiectivelor propuse in raport cu situarea in centrul istoric al municipiului Ploiesti (inscris in lista monumentelor istorice la pozitia PH-II-s-B-16266), precum si in vecinatatea cladirii-monument a Halelor Centrale, inscrisa in lista monumentelor istorice la pozitia PH-II-m-A-16306.

In urma analizei documentatiei elaborate de catre SC RESTITUTIO SRL - Arh. C. Hoinarescu, constatam :

- POT propus – 51 %
- CUT propus – 2.32
- Regimul de aliniere:
 - o Intre 5 si 8 m de la perimetrul stradal inconjurator;
- Spatiile de parcare: parcaj subteran propus cu doua accese dinspre str. G-ral Vasile Milea si din str. Grivitei. Se mentine spatiul de parcare adiacent fatadei estice a cladirii Halelor, precum si parcajul adiacent laturii de vest;
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse: 12 m in punctul cel mai inalt si 4.5-5 m la cornisa perimetrala;
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - ELECTRICA MUNTENIA NORD- 51341 /26.10.2007
 - RATSP / 12.10.2007
 - Telefonie 1773/08.10.2007
 - Termoficare – 07-2963 / 09.10.2007
 - Protectia mediului- 7722/24.10.2007.
 - Luxten lighting co 455/11.10.2007
 - MI - Politia de siguranta publica 211975/09.10.2007
 - Directia judeteana Prahova pentru Cultura, Culte si Patrimoniu cultural national 187/DU/MI/Z/13.09.2007

In sedintele din datele de 27.09.2007 si 12.12.2007 ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA, Str. Grivitei – str. G. Cosbuc- Emil Zola-str. G-ral V. Milea , Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 675 din 12.12.2007, cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA, Str. Grivitei – str. G. Cosbuc- Emil Zola-str. G-ral V. Milea , Ploiesti, intocmit de SC RESTITUTIO SRL - Arh. C. Hoinarescu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARI NR.
101/ 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL
PLOIESTI



AVIZ Nr. 675 DIN 12.12.2007

Lucrarea : PUD – Construire piata Centrala agro-alimentara

Str. Emil Zola, Ploiesti

Initiator : SC Hale si Piete SA Ploiesti

Elaboartor : SC RESTITUTIO SRL - Arh. C. Hoinarescu

In urma analizei in sedinta din data de 12 decembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

PUD – Construire piata Centrala agro-alimentara

Str. Emil Zola, Ploiesti

Avand	8 -	voturi pentru
	0 -	voturi impotriva
	0 -	abtineri
	1 -	absente

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

Secretar CTUAT
Anda Poli



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Planul Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA
Str. Grivitei- str. G. Cosbuc- str.Emil Zola - str.G-ral V. Milea, Ploiești,**

și a constatat :

cu un aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Sicoe Florin**

Data: 24.03.2008.

**SECRETAR,
Palaș Paul**