



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă”,
str.Mărășești nr.331A, Ploiești**

**Beneficiar : S.C. VASTRUM TRANSCOM S.R.L.
Proiectant : arh. NICOLAE MOIANU**

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată sub nr.301028/13.02.2008 la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul : Plan Urbanistic de Detaliu „Construire depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă”, str.Mărășești nr.331A, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC Vastrum Transcom SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a SC Vastrum Transcom SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub. nr. 1063 din 05.07.2000, având suprafața de 1.666,66 mp
- Conform P.U.Z. „Str.Mărășești” aprobat prin HCL nr.18/2008 destinația terenului situat în UTR V 11 este :
 - ISexr – instituții și servicii complexe în zone cu restricții rețele magistrale
 - funcțiunea dominantă : instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe (cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor de locuit) ;
 - funcțiuni complementare : activități productive nepoluante, căi de circulație pietonală, spații verzi, scuaruri.
 - TE – zonă pentru echipare tehnico-edilitară
 - TEr - rețele tehnico-edilitare amenajări și instalații pentru rețele tehnico-edilitare
 - funcțiuni complementare : nu sunt admise
- Folosința actuală : arabil
- Parcelă construibilă dacă se respectă condiția de front minim la stradă de 25,00ml
- Regim de aliniere minimum 20,00 ml din axul str.Mărășești

- Asigurarea accesului auto și pietonal – se va asigura din drumul de exploatare limitrof
- POT până la 70 %
- CUT 1,5 – 2
- Utilizări permise :



- « IS » : locuințe în bloc cu regim mixt de înălțime, servicii profesionale, sociale și personale; comerț; turism; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.
 - « TE » : construcții și amenajări tehnico-edilitare de extindere, mărire a capacității sau racordare la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare și pentru a căror extindere/realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare asigurate, atrase potrivit legii.
- Utilizări interzise :
- « IS » : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă și asigurarea tuturor funcțiunilor aferente funcțiunii dominante ; amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri/improvizații pe domeniul public.
 - « TE » : oricare altă utilizare funcțională

Acest P.U.D. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1593 din 03.09.2007.

OBIECTUL acestui P.U.D. este : întocmirea unei documentații tehnice în vederea construirii unui depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă”, str.Mărășești nr.331A, Ploiești .

În urma analizei documentației elaborate de către arh.Moianu Nicolae, constatam :

- POT propus – 36,00 %
- CUT propus – 0,48
- Regimul de aliniere : 8,00ml din axul drumului de exploatare limitrof proprietății
- Accesul auto și pietonal se va asigura pe drumul de exploatare limitrof proprietății
- Soluționare utilități :
 - alimentare cu apă – din puțul propriu existent ;
 - canalizare – fosă septică vidanjabilă existentă ;
 - energie electrică – prin branșament electric conform soluție SC Electrica SA ;
 - energie termică – centrală termică proprie alimentată de la o butelie GPL

Beneficiarul a obținut următoarele avize :

- Electrica :1640/26.09.2007
- Distrigaz : 1806/19.09.2007
- Romtelecom : 1668/26.09.2007
- Transgaz : 13938/126/06.11.2007
- Conpet : 6197/14.09.2007
- Petrotrans : 6143/11.09.2007

- APM : 10075/03.10.2007
- PSI : 10466/02.10.2007

În ședința din data de 19.02.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu „Construire depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă” str. Mărășești nr.331A, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 12 din 19.02.2008 cu condiția respectării condițiilor impuse.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu „Construire depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă” str. Mărășești nr.331A, Ploiești, întocmit de arh. Nicolae Moianu.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
LUMINIȚA GABORFI

ARHITECT ȘEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic de Detaliu
„Construire depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă”
str.Mărășești nr.331A, Ploiești,**



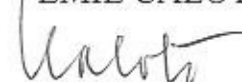
**Beneficiar : S.C. VASTRUM TRANSCOM S.R.L.
Proiectant : arh. NICOLAE MOIANU**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.301028/13.02.2008, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu „Construire depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă” str.Mărășești nr.331A, Ploiești, întocmit de arh.Nicolae Moianu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC Vastrum Transcom SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul preia prevederile Planului Urbanistic de Zonă „Str.Mărășești” aprobat prin HCL Ploiești nr.18/2008, prin documentația tehnică elaborată ridicând restricția de construire până la elaborarea unui asemenea tip de documentație, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu „Construire depozit pentru metale, atelier întreținere, sediu firmă” str.Mărășești nr.331A, Ploiești, la solicitarea SC Vastrum Transcom SRL, întocmit de arh.Nicolae Moianu.

PRIMAR
EMIL CALOTĂ


COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAȘ
GHEORGHE IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRI NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 12 DIN 19.02.2008

Lucrarea: *P.U.D. „CONSTRUIRE DEPOZIT PENTRU METALE, ATELIER ÎNTREȚINERE, SEDIU FIRMĂ”*

Amplasament: *str. Mărășești nr. 331A, Ploiești*

Inițiator: *S.C. VASTRUM TRANSCAM S.R.L.*

Elaborator: *arh. NICOLAE MOIANU*

În urma analizei în ședința din data de 19 februarie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

*P.U.D. „CONSTRUIRE DEPOZIT PENTRU METALE,
ATELIER ÎNTREȚINERE, SEDIU FIRMĂ”*

Având : 7 - voturi “pentru”
 0 - voturi “împotriva”
 1 - abțineri
 1 - absențe

PREȘEDINTE,

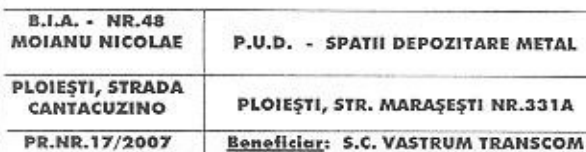
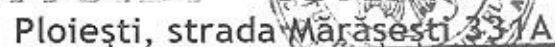
EMIL CALOTĂ

ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRI NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 12 DIN 19.02.2008

Lucrarea: *P.U.D. „CONSTRUIRE DEPOZIT PENTRU METALE, ATELIER ÎNTREȚINERE, SEDIU FIRMĂ”*

Amplasament: *str. Mărășești nr. 331A, Ploiești*

Inițiator: *S.C. VASTRUM TRANSCAM S.R.L.*

Elaborator: *arh. NICOLAE MOIANU*

În urma analizei în ședința din data de 19 februarie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

*P.U.D. „CONSTRUIRE DEPOZIT PENTRU METALE,
ATELIER ÎNTREȚINERE, SEDIU FIRMĂ”*

Având : 7 - voturi “pentru”
 0 - voturi “împotriva”
 1 - abțineri
 1 - absențe

PREȘEDINTE,

EMIL CALOTĂ

ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind Pud. claustrului de poartă
pentru medale, atelier de restaurare, sediu firmă - str. Măcășoș nr
331 A, Ploiești

si a constatat:

cu o opinie favorabilă

**PRESEDINTE,
Sicoe Florin**

**SECRETAR,
Palas Paul**

Data: 24.03.2008