



APROBAT,  
VICEPRIMAR  
Gratiela Gavrilăescu

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea de locuinte chiriasilor  
din imobile restituite fostilor proprietari si  
extinderea unui spatiu de locuit

In exercitarea atributiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata Consiliul local asigura potrivit competentei sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in administrarea sa.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 310/2006 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuintelor chiriasilor imobilelor care au fost restituite fostilor proprietari, intocmita potrivit criteriilor aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 264/2006;

Potrivit art.45 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, locuintele din fondul locativ de stat eliberate care nu sunt retrocedate sunt destinate pentru repartizare catre chiriasii din imobilele restituite fostilor proprietari, prioritate avand persoanele cu venituri mici, invalizi, pensionari si persoane cu handicap.

In baza art.1 lit. „a” din Ordonanta de Urgenta nr. 68/13.09.2006 fondul de locuinte destinat inchirierii se va constitui prin redistribuirea cu prioritate a unor locuinte din fondul destinat inchirierii, aflate in proprietatea unitatilor administrativ teritoriale si devenite vacante pe perioada exploatarii.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuintei- si a Hotararii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii locuintei, locuintele se repartizeaza de catre Consiliul Local.

Ordonanta de Urgenta nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari prevede ca inchirierea si administrarea locuintelor urmeaza regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 coroborata

cu prevederile art.31,32,44 si 45 din Legea nr.114/1996 republicata, la propunerea primarului cu aprobarea consiliului local.

In evidenta Serviciului Evidenta Patrimoniu se afla 4 spatii libere dupa cum urmeaza: str. Udriste Nasturel nr. 19, str. Romana nr. 63, str. I.L.Caragiale nr. 62 si str. Rafov nr. 2 C.

In vederea repartizarii lor Serviciul Evidenta Patrimoniu din cadrul Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu a transmis situatia spatiilor mentionate catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare. In acest sens Serviciul Locuinte si Asezaminte Sociale, P.M. si P.S.I. a invitat persoanele inscrise in lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuintelor chiriasilor imobilelor restituite fostilor proprietari, pentru a vedea starea fizica a acestor spatii si pentru a-si exprima punctul de vedere cu privire la repartizarea spatiului de locuit.

Mentionam ca la structura 2 camere au fost repartizate locuinte pina la pozitia 15, cu precizarea ca la pozitia 4 figureaza d-nul Mares Dumitru care a decedat in cursul anului 2007. La pozitia 16 figureaza doamna Mihai Ana domiciliata in Ploiesti str. Rudului nr. 38 care prin declaratia aflata la dosar refuza propunerile de repartizare.

Fata de cele prezentate si ca urmare a discutiilor purtate cu solicitantii de locuinte propunem urmatoarele:

1. Se propune repartizarea catre doamna Vasile Maria care se afla la pozitia nr. 17 structura 2 camere in lista cu ordinea de prioritate, a spatiului situat in Ploiesti, str. Udriste Nasturel nr. 19 format din 1 camera in suprafata de 15,52 mp si dependinte in folosinta exclusiva, ramas liber in urma predarii de catre fostul chirias .

D-na Vasile Maria are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub nr. 1/24.02.2004, locuieste in Ploiesti str.Ghe. Doja nr. 86 imobil ce a fost restituit fostilor proprietari. S-a nascut la 23.05.1953 in loc. Slanic, jud. Prahova, este vaduva, pensionara cu o pensie de 235 lei.

Are in ingrijire 2 nepoti incredintati prin sentinta civila nr. 8251/03.11.2003 a Judecatoriei Ploiesti, Surdu Aron Marian si Surdu Nicolae Valentin bolnavi psihici si inca o nepoata Stoica Ramona Iuliana – minora incredintata prin Hotararea nr. 172 a Consiliului Judetean Prahova – Comisia pentru Protectia Copilului. Veniturile familiei sunt compuse din pensia titulariei si alocatia minorei in suma de 25 de lei. Conform fisei de calcul chiria lunara datorata pentru spatiul inchiriat este de 35,25 lei.

2. S-a propus repartizarea catre doamna Rada Maria situata la pozitia 18 structura 2 camere in lista cu ordinea de prioritate, a spatiului situat in Ploiesti, str. Romana, nr. 63 format din 2 camere in suprafata de 24,50 mp si dependinte in folosinta exclusiva, spatiu ramas liber in urma predarii de catre fostul chirias.

15

D-na Rada Maria are dosar depus in vederea repartizarii unei locuinte, inregistrat sub numarul 191/02.12.2004. Acesta locuieste in imobilul din str. Aurel Vlaicu nr.10 restituit fostilor proprietari, nascuta la 21.08.1926 in loc. Pitesti, jud Arges. Este pensionara avand o pensie de 497 lei, sufera de glaucom cronic simplu asa cum reiese din certificatul de incadrare in grad de handicap - cu caracter permanent, aflat la dosar. Impreuna cu petenta locuieste si nepotul acesteia domnul Danescu Bogdan in varsta de 30 de ani, salariat la Romprest SRL Bucuresti cu un salariu de 1000 de lei. Potrivit fisei de calcul chiria lunara datorata pentru spatiul inchiriat este de 75,85 lei.

Facem precizarea ca doamna Nicolae Elena domiciliata in Ploiesti str. Stefan Greceanu nr. 6 aflata la pozitia nr. 19 a refuzat propunerea de repartizare a spatiului din str. I.L.Caragiale nr.62. D-na Joita Veronica domiciliata in Ploiesti str. Ana Ipatescu nr.14 situata la pozitia 20 in lista cu ordinea de prioritate, nu mai locuieste la aceasta adresa si nici nu a comunicat o alta adresa de corespondenta.

3. S-a propus repartizarea catre doamna Petre Lina situata la pozitia 21 structura 2 camere in lista cu ordinea de prioritate, a spatiului situat in Ploiesti, str. I.L.Caragiale , nr. 62 format din 1 camera in suprafata de 14,20 mp si dependinte in folosinta exclusiva, spatiu ramas liber in urma decesului fostului chirias.

D-na Petre Lina are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat cu numarul 30487 din 31.08.2000. Locuieste in str. Lobacevski nr. 15, imobil restituit fostului proprietar, impreuna cu fiica Petre Niculina nascuta in 1972 si nepotii Dinu Narcis nascut in 1989 si Dinu Andreea Niculina nascuta in 1999.

Este nascuta la data de 26.12.1940 in com. Boldesti jud. Prahova, pensionara, sufera de aritmie extrasistolica, BPCO acutizat, dezvoltare depresiv-anxioasa recurenta conform certificatului medical eliberat de medicul de specialitate.

Veniturile familiei se compun din pensia titulariei in cuantum de 332 lei si alocatia nepoatei in suma de 25 de lei. Conform fisei de calcul chiria lunara datorata pentru spatiul inchiriat este de 42,90 lei.

4. Se propune aprobarea extinderii spatiului de locuit detinut de doamna Iancu Mariana, domiciliata in Ploiesti str.Rafov nr.2C. Prin cererea inregistrata sub nr. 11215/18.06.2007 aceasta solicita extinderea spatiului de locuit cu spatiul ramas liber prin evacuarea familiei Porumbaru Feodor, pentru neplata chiriei, conform sentintei civile nr.7596/2006, a Judecatoriei Ploiesti, cu achitarea debitului existent la chirie si efectuarea lucrarilor de reparatii.

D-na Iancu Mariana detine in str.Rafov nr.2C in baza contractului de inchiriere nr.373375/09.03.2005 un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 11,60 m.p., bucatarie in suprafata de 5,80 m.p., camara in suprafata de de 2,20 m.p., cota indiviza in suprafata de 80 m.p. din terenul curte aferent

16

imobilului. In contractul de inchiriere figureaza impreuna cu sotul Iancu Vasile si 7 (sapte) copii, unul major Dumitrache Vasile si 6 (sase) minori, Trandafir Ionut Robert – nascut in 1990, Iancu Elena – nascuta in 1993, Iancu Georgian - nascut in 1996, Iancu Andreea - nascuta in 1999, Iancu Petre Florian nascut in 1995 si Iancu Marian – nascut in 2002. Chiria lunara este stabilita conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 si Hotararii Guvernului Romaniei nr.310/2007 si este achitata la zi.

Spatiul ramas liber prin evacuarea familiei Porumbaru Feodor, pentru neplata chiriei, conform sentintei civile nr.7596/2006, a Judecatoriei Ploiesti, se compune din 2 (doua) camere in suprafata de 27,72 mp., bucatarie in suprafata de 8,14 m.p., camera in suprafata de 3,60 m.p., veranda in suprafata de 9,45 m.p. si cota indiviza in suprafata de 125 m.p. din terenul curte aferent imobilului. Este amplasat in continuarea spatiului detinut de familia Iancu Mariana avand un perete comun. Debitul la chirie este de 1.285 lei inclusiv majorarile de intarziere calculate la data de 29.08.2007.

Mentionam ca in spatiu au fost intrerupte utilitatile pentru neplata, nu exista soba de incalzire si sunt necesare a se executa lucrari de igienizare, zugraveli si vopsitorii. Intrucat doamna Iancu Mariana indeplineste conditiile prevazute de Legea nr. 114/1996 republicata, pentru extinderea suprafetei locative, propunem aprobarea cererii de extindere.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

**DIRECTIA EVIDENTA SI  
VALORIFICARE PATRIMONIU**

DIRECTOR,  
Gheorghe Bratosin

SEF SERVICIU,  
Gabriela Mindrutiu

**ADMINISTRATIA SERVICIILOR  
SOCIALE COMUNITARE**

DIRECTOR,  
Doina Capuz

**AVIZAT**

**DIRECTIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS**

DIRECTOR,  
Luminita Gaborfi

**DIRECTIA ECONOMICA**

DIRECTOR,  
Nicoleta Craciunoiu



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea de locuințe chirieșilor  
din imobile restituite fostilor proprietari și  
extinderea unui spațiu de locuit

Conform art. 63 alin. (5) lit „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – Primarul ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din domeniile prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a) – d).

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcției de locuințe s-a stabilit constituirea de către consiliile locale din acele unități administrativ teritoriale care au înregistrat mai mult de 10 cereri formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire a unui fond de locuințe destinat închirierii către aceste categorii de persoane. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari stabilește condițiile în care se creează fondul special de locuințe, persoanele îndreptățite să beneficieze de acest fond, procedura de repartizare, nivelul chiriei, pentru acest tip de locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2006 a fost aprobată lista cu ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2007 pentru repartizarea locuințelor chirieșilor imobilelor care au fost restituite fostilor proprietari, propunerile de repartizare efectivă fiind făcute de Comisia specială aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 249/2007 în baza ordinii de prioritate aprobate.

In conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 68/2006 se propune completarea fondului de locuinte destinat inchirierii catre persoanele evacuate ca urmare a aplicarii legilor de restituire format din unitatile locative din fondul destinat inchirierii devenite vacante.

Avand in vedere existenta unor spatii libere din fondul locativ de stat se propune repartizarea acestora in ordinea de prioritate aprobata, astfel:

1. Repartizarea spatiului cu destinatia de locuinta, situat in Ploiesti str. Udiste Nasturel nr. 19 compus din 1 camera in suprafata de 15,52 mp si dependinte in folosinta exclusiva, catre doamna Vasile Maria domiciliata in str.Ghe. Doja nr. 86, imobil restituit fostului proprietar, care figureaza la poz.17 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007 – structura 2 camera.

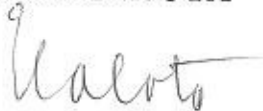
2. Repartizarea spatiului cu destinatia de locuinta, situat in Ploiesti str. Romana nr. 63 compus din 2 camere in suprafata de 24,50 mp si dependinte in folosinta exclusiva, catre doamna Rada Maria domiciliata in str. Aurel Vlaicu nr. 10, imobil restituit fostului proprietar, care figureaza la poz.18 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007 – structura 2 camera.

3. Repartizarea spatiului cu destinatia de locuinta, situat in Ploiesti str. I.L.Caragiale nr. 62 compus din 1 camera in suprafata de 14,20 mp si dependinte in folosinta exclusiva, catre doamna Petre Lina domiciliata in str. Lobacevski nr. 15, imobil restituit fostului proprietar, care figureaza la poz.21 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007 – structura 2 camera.

4. Extinderea spatiului de locuit detinut de doamna Iancu Mariana, domiciliata in Ploiesti str.Rafov nr.2C cu 2 (doua) camere in suprafata de 27,72 mp., bucatarie in suprafata de 8,14 m.p., camera in suprafata de 3,60 m.p., veranda in suprafata de 9,45 m.p. si cota indiviza in suprafata de 125 m.p. din terenul curte aferent imobilului.

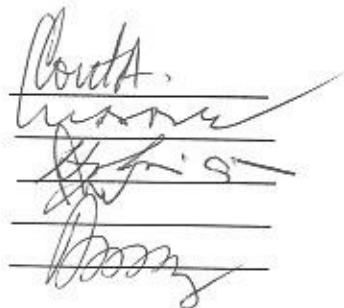
Avand in vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,  
**EMIL CALOTA**



CONSILIERI LOCALI:

- Cont Adriana
- Moraru Gheorghe
- Draghici Costica
- Banu Andrei
- Dosaru Elena





**ANEXA NR.1**

| <b>NR.<br/>CRT.</b> | <b>ADRESA<br/>SPATIULUI</b>     | <b>ELEMENTE DE<br/>IDENTIFICARE</b>         | <b>REGIMUL JURIDIC</b>                                                |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.                  | Str. Udriste<br>Nasturel nr. 19 | 1 camera – 15.52 mp<br>dependinte exclusive | Imobil preluat in baza<br>Deciziei nr.83/1951                         |
| 2.                  | Str. Romana nr.63               | 2 camere – 24,50 mp<br>dependinte exclusive | Imobil preluat in baza<br>Decretelor nr.12438/1956<br>si nr. 224/1951 |
| 3.                  | Str. I.L.Caragiale<br>nr. 62    | 1 camera – 14,20 mp<br>dependinte exclusive | Imobil preluat in baza<br>Decretului nr. 92/1950                      |



La Hotărârea nr. \_\_\_\_\_

Anexa nr. I

**Lista cu Ordinea de Prioritate pe Anul 2007,**  
**Pentru Repartizarea de Locuințe către Chiriașii Imobilelor Restituite Fostilor Proprietari, Pentru Familii Compuse din Două sau Mai Multe Persoane**

| Mr. N. Nr. Crt. | Mr. N. Nr. Dosar: | Data Iluz./ana | Nume si Prenume:         | CNP           | Strada:             | Nr. | Bt. | Sc. | Ap. | Nr. Pers. | Punctaj: |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----------|----------|
| 1               | 335               | 10/7/2005      | MATEI STELIANA           | 2410829293117 | ITALIANĂ            | 2   |     |     |     | 4         | 38       |
| 2               | 30792             | 9/30/2002      | RADU CRISTEA             | 1310411293133 | TURDA               | 7   |     |     |     | 2         | 36       |
| 3               | 4264              | 10/24/2003     | ANTOHE RADU              | 1370409293091 | ȘTEFAN CEL MARE     | 20  |     |     |     | 3         | 36       |
| 4               | 145               | 10/25/2004     | MAREȘ DUMITRU            | 1280615293116 | ANTON PANN          | 4   |     |     |     | 2         | 36       |
| 5               | 6240              | 11/13/2001     | NICOLĂESCU ROXANA        | 2661028293128 | DEMOCRATIEI         | 4A  |     |     |     | 3         | 34       |
| 6               | 7337              | 11/28/2001     | TÂNDĂRESCU DANIELA       | 2620924293142 | DECEBAL             | 16  |     |     |     | 4         | 34       |
| 7               | 3                 | 2/24/2004      | GĂMĂLIE VENETIA          | 2610521293096 | TOMA CARAGIU        | 9   |     |     |     | 6         | 34       |
| 8               | 46                | 5/21/2004      | MARIN FLORIN             | 1620816293164 | CRÂNGULI            | 60  |     |     |     | 2         | 34       |
| 9               | 260               | 4/5/2005       | CĂRĂUȘU CONSTANȚA        | 2290223212955 | TRAIAN VILIA        | 5   |     |     |     | 2         | 34       |
| 10              | 854               | 7/30/2001      | STÂNCIU VASILICA         | 2630823295906 | BARAOLT             | 45B | A   |     | 19  | 3         | 32       |
| 11              | 6390              | 11/15/2001     | DOBRE ANDREI             | 1380105293119 | RAPSODIEI           | 4   | 143 |     | 31  | 5         | 32       |
| 12              | 1709              | 9/23/2003      | DUMITRU DUMITRU          | 1370201293092 | ȘTEFAN CEL MARE     | 20  |     |     |     | 2         | 32       |
| 13              | 257896            | 3/5/2004       | MEELU VASILE             | 1570720296732 | BUENA VESTIRE       | 29  |     |     |     | 3         | 32       |
| 14              | 259               | 4/4/2005       | GHEORGHE DUMITRU         | 1610505293123 | MIHAIL KOĞALNICEANU | 46  |     |     |     | 6         | 32       |
| 15              | 384               | 3/27/2006      | TRANDAFIR MARIA          | 2510505293137 | ȘTEFAN GRIEȘCANU    | 6   |     |     |     | 6         | 32       |
| 16              | 390               | 4/11/2006      | MIHAI ANA                | 2390219293135 | RIDULUI             | 38  |     |     |     | 2         | 32       |
| 17              | 1                 | 2/24/2004      | VASILE MARIA             | 2530523293139 | GHEORGHE DOJA       | 86  |     |     |     | 4         | 30       |
| 18              | 191               | 12/2/2004      | IRADA MARIA              | 2260821034964 | AUREL VLĂCICU       | 10  |     |     |     | 2         | 30       |
| 19              | 305               | 7/25/2005      | NICOLAE ELIENA           | 2300107293110 | ȘTEFAN GRIEȘCANU    | 6   |     |     |     | 2         | 30       |
| 20              | 30201             | 5/10/2000      | IOȚĂ VERONICA            | 2430309302956 | ANA IPĂTESCU        | 14  |     |     |     | 4         | 28       |
| 21              | 30487             | 8/31/2000      | PETRE LINA               | 2401226293128 | LOBACEVSKI          | 15  |     |     |     | 6         | 28       |
| 22              | 30198             | 8/19/2002      | BOEROIU ALEXANDRU        | 1290714293094 | TOMA CARAGIU        | 7   |     |     |     | 3         | 28       |
| 23              | 179158            | 7/9/2003       | LONGESCU FILOFTIA        | 2310528293117 | BUENA VESTIRE       | 64  |     |     |     | 2         | 28       |
| 24              | 2                 | 2/24/2004      | VASILE GEORGIANA MARIANA | 2850709297310 | GHEORGHE DOJA       | 86  |     |     |     | 2         | 28       |
| 25              | 51                | 5/27/2004      | TARIDA ION               | 1571101293148 | ION GHICA           | 9   |     |     |     | 7         | 28       |
| 26              | 254               | 4/1/2005       | IONIȚĂ DORU              | 1530322293091 | MĂRĂȘEȘTI           | 168 |     |     |     | 4         | 28       |
| 27              | 267               | 4/18/2005      | GHIDUȚĂ ION              | 1360901293102 | GHEORGHE COBUC      | 8   |     |     |     | 2         | 28       |
| 28              | 417               | 9/28/2006      | COSMA GEORGETA           | 2501213293104 | ALIEFA CĂTINEI      | 5   | 27A |     | 32  | 2         | 28       |
| 29              | 30287             | 6/26/2000      | MOISE MARIA              | 2320116293101 | BOBĂLINA            | 139 |     |     |     | 7         | 26       |
| 30              | 6134              | 11/19/2001     | CONSTANTIN ȘTEFAN        | 1351012293100 | ARCAȘI              | 2   |     |     |     | 2         | 26       |
| 31              | 5471              | 4/17/2002      | SOARE ZINICA             | 2490221293100 | BUENA VESTIRE       | 40  |     |     |     | 3         | 26       |
| 32              | 2064              | 8/28/2002      | TĂNĂȘESCU DRAGA          | 2360723293146 | GHEORGHE DOJA       | 128 |     |     |     | 2         | 26       |

## CERERE



Subsemnata PETRE LINA, vă  
aduc la cunoștință, că sunt de  
acord cu locuința din str. CARAGIALE  
nr. 62.

Ploiești,

13.11.2007.

Vă mulțumesc,

PF

# Declarație

Suscrunător Vasile Maria domiciliată în Ploiești  
 str. Gheorghe Agha nr 86 are în dosar de locuință  
 pentru chirieșă evacuată din casăle naționale  
 declar, că sunt de acord cu repartizarea spațiului  
 situat în str. Udristei Nr 19.



Semnătura

Vm.

Ploiești  
 Data 8-11-2007.



## Declarație

Subsemnata Rada Maria, domiciliată în mun. Ploiești, str. Aurel Vlaicu, nr 10, sunt de acord să mi se repartizeze spațiul liber din str. Romană nr. 63 și să execut lucrările de reparații la acest imobil.

Posed Bî seria AH nr 406577/10.02.77,  
CNP 2260821034964

10.10.2007

0244/210352 - Dănescu Marian

Scut Lu foto murașă astăzi 10.10.2007.  
Instrucțiune Dănescu  
Procedură Dănescu

29

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU**  
**NR.11215/2007**



**REFERAT**

Urmare cererii familiei Iancu Vasile si Iancu Mariana domiciliati in Ploiesti, Str.Rafov, nr.2C, prin care solicita extinderea pe spatiul ramas liber la aceeași adresa, prin evacuarea familiei Porumbaru Feodor si Porumbaru Maria, referim :

D-na Iancu Mariana detine in str.Rafov nr.2C in baza contractului de inchiriere nr.373375/09.03.2005 un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 11,60 m.p., bucatarie in suprafata de 5,80 m.p., camera in suprafata de 2,20 m.p., cota indiviza in suprafata de 80 m.p. din terenul curte aferent imobilului. In contractul de inchiriere figureaza impreuna cu sotul Iancu Vasile si 7 (sapte) copii, unul major Dumitrache Vasile si 6 (sase) minori, Trandafir Ionut Robert (a.n.1990), Iancu Elena (a.n.1993), Iancu Georgian (a.n.1996), Iancu Andreea (a.n.1999), Iancu Petre Florian(a.n.1995) si Iancu Marian (a.n.2002). Chiria lunara este stabilita conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.310/2007 si este achitata la zi.

Spatiu ramas liber prin evacuarea familiei Porumbaru Feodor, pentru neplata chiriei, conform sentintei civile nr.7596/2006, a Judecatoriei Ploiesti, se compune din 2 (doua) camere in suprafata de 27,72 mp., bucatarie in suprafata de 8,14 m.p., camera in suprafata de 3,60 m.p., veranda in suprafata de 9,45 m.p. si cota indiviza in suprafata de 125m.p. din terenul curte aferent imobilului. Este amplasat in continuarea spatiului detinut de familia Iancu Mariana avand un perete comun. Debitul la chirie este de 1.285 lei inclusiv majorarile de intarziere calculate la data de 29.08.2007. Mentionam ca in spatiu au fost intrerupte utilitatile pentru neplata, nu exista soba de incalzire si sunt necesare a se executa lucrari de igienizare, zugraveli si vopsitorii.

Prin cererea numarul 11215/18.06.2007, d-na Iancu Mariana solicita extindere pe spatiul ramas liber in urma evacuării familiei Porumbaru Feodor, sub rezerva achitarii chiriei restante si a executarii lucrarilor de reparatii, asa cum rezulta din angajamentul luat.

Mentionam ca imobilul nu este revendicat conform Legii nr.10/2001.

Fata de cele expuse mai sus propunem spre analiza Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor de locuinte, in vederea efectuării extinderii de locuinta conform Legii nr.114/1996 anexa 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Gheorghe Brătăsîn

**SEF SERVICIU,**  
Gabriela Mindrutiu

**INTOCMIT,**  
Elena Dinu

25

PROCES - VERBAL nr. 1  
încheiat la data de 16.11.2007



Comisia Specială, constituită la nivelul Municipality Ploiesti, în temeiul ART 43 din Legea nr. 114/1996, 'Legea Locuinței', a H.G. nr. 1275/2000, privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței, a Hotărârii Consiliului Local nr. 245/31.10.2007, și-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: DOINA CARP - Director Executiv Administrația  
Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

Membrii: CARMEN STHEORGHE - Director Executiv Politiă Comunită

JAN DINU - Director Executiv Adjunct A.S.S.C. Ploiesti

OVIMBA BADOULESCU - Șef Serviciu Locuințe și

Asejăminte Sociale, P.M. și P.S.I. - A.S.S.C. Ploiesti

GABRIELA MÂNDRUTIU - Șef Serviciu Evidență

Patrimonia din cadrul Direcției Evidență și

Valorificarea Patrimoniului - Primăria Ploiesti

Secretar: ANDREEA STOICA - consilier, Serviciul Locuințe și

Asejăminte Sociale, P.M. și P.S.I. - A.S.S.C. Ploiesti

### HOTARASTE :

Sedința de op. are ca scop propunerea de repartizare a unor unități locative destinate chinasilor imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietăți.

Comisia a analizat situația chinasilor înscși în lista cu ordinea de prioritate pe anul 2007 pentru repartizarea de locuințe către chinasilor imobilelor restituite fostilor proprietari pentru pierdere singur sau pentru familie compuse din două



sau mai multe persoane si a hotărât:

- S-a propus spre repartizare spatiul situat pe str. Odriste Tlășurel nr. 19 d-nei VASILE MARIA, ocupantă a poziției numărul 14 în lista cu ordinea de prioritate pe anul 2007, cu un total de 30 puncte. Fam. VASILE este compusă din 4 persoane și și-a exprimat acordul, conform propriei sale declarații.
- S-a propus spre repartizare spatiul situat pe str. Română nr 62 d-nei RADA MARIA, ocupantă a poziției numărul 18 în lista cu ordinea de prioritate, cu un total de 30 puncte. Familia RADA este compusă din 2 persoane și și-a dat acordul pentru repartizarea acestui spațiu, conform declarației sale.
- S-a propus spre repartizare spatiul situat pe str. J.L. Caragiale nr 62 d-nei Petre Lina, ocupantă a poziției nr. 21 în lista cu ordinea de prioritate, cu un total de 28 pct. Familia PETRE este compusă din 6 persoane și a acceptat propunerea de repartizare a acestui spațiu.

S-au făcut, de asemenea, propuneri de repartizare d-nei Mihai Ana, ocupantă a poziției 16 dar aceasta a refuzat, conform propriei declarații, d-nei Nicolae Eleua, ocupantă a poziției nr 19 care și-a refuzat, conform declarației d-na Jorta Veronica, ocupantă poziția nr 20 nu a fost găsită la domiciliu și nu a deținut o altă adresă de corespondență.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
Căpitan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANTE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC SI PRIVAT, STUDII, STRATEGII SI PROGNOZE**

**RAPORT**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind REDAREA DE LOCUINTE  
CITIZINILOR DIN IMOB. RESTITUTE FOȘILOR PROPRIETARI  
8' EXTRA- JATIUN DE LOCUET.

si a constatat:

- NU A FOST OBS.

**PRESEDINTE,**  
**Mitu Augustin**

**SECRETAR,**  
**Rusu Ioan**

**Data:** 27.11.2007

28

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI  
RECLAMAȚII**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea de locuințe chiriasilor din imobile restituite fostilor proprietari și extinderea unui spațiu de locuit și a constatat:

*Nu sunt probleme.  
Se va respecta hotărârile și  
normativul în vigoare.*

**PREȘEDINTE,**  
**Conf. Adriana**

*Adriana*

**SECRETAR,**  
**Moraru Gheorghe**

*Moraru*

**Data:** 26.11.2007