

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
CABINET PRIMAR



EXPUNERE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea propunerilor de masuri referitoare la
Contractul nr. 8979/2005 privind concesionarea imobilului si activitatii
Hipodromului Ploiesti**

Caracterul de unicat național al Hipodromului Ploiesti, a impus necesitatea modernizarii si dezvoltarii acestuia pentru a putea fi introdus în circuitul internațional al competițiilor de gen europene. In urma analizei tehnico-economice efectuate a rezultat că valoarea investițiilor necesare depășește posibilitățile bugetului local al Municipiului Ploiesti. În aceste condiții, varianta identificarii unui operator privat urma să conducă, pe de o parte la atragerea unui investitor puternic, capabil să susțină proiectul de modernizare și, pe de altă parte, la implementarea în peisajul urban a unei baze sportive moderne fără grevarea bugetului local.

Contractul de concesiune nr. 8979/2005, incheiat cu Ippodromi & Citta S.p.a. Roma Italia - castigatorul licitatiei - crea premisele atingerii obiectivelor vizate de autoritatea publica locala, investitorul italian atat prin oferta depusa cat si prin experienta similara dobandita in tara de origine oferind, la momentul respectiv, suficiente garantii in realizarea proiectului investitional.

Insa, potrivit proceselor-verbale, rapoartelor si notelor de discutii ale Comisiei de monitorizare a contractului de concesiune nr. 8979/2005 supuse atentiei Consiliului Local al municipiului Ploiesti, concesionarul Ippodromi & Citta S.p.a. nu si-a respectat obligatiile contractuale, nefiind finalizate lucrarile si investitiile angajate prin oferta depusa, constatandu-se si lipsa de continuitate si permanenta in exploatarea bunurilor, activitatilor si serviciilor prevazute in contractul de concesiune. De altfel, comisia de monitorizare a contractului numita prin dispozitia primarului a semnalat inca de la inceputul derularii contractului, o serie de intarzieri in obtinerea autorizatiilor si avizelor legale, nerespectarea obligatiilor asumate de concesionar, precum si neachitarea in termen a obligatiilor financiare reprezentand impozite locale.

4
Vazand neindeplinirea in mod repetat a clauzelor contractuale si atitudinea constanta a reprezentantilor concesionarului, care nu au manifestat interes in solutionarea problemelor contractuale si intrarea in legalitate, s-au luat masuri pentru rezolvarea de urgenta a situatiei litigioase rezultata din derularea contractului de concesiune.

In acest sens, avand in vedere complexitatea deosebita a cauzei si importanta acestui contract, cu impact asupra comunitatii ploiestene, si nu numai, a fost incheiat, incepand cu data de 30.07.2007, un contract de asistenta juridica cu Cabinetul de Avocat « Bataila Gheorghe », in vederea rezilierii pe cale judecatoreasca a contractului de concesiune nr. 8979/2005 .

PRIMAR,
Emil Calota



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea propunerilor de masuri referitoare la Contractul nr. 8979/2005 privind concesionarea imobilului si activitatii Hipodromului Ploiesti

Potrivit proceselor-verbale, rapoartelor si notelor de discutii ale Comisiei de monitorizare a contractului de concesiune nr. 8979/2005 supuse atentiei Consiliului Local al municipiului Ploiesti, concesionarul Ippodromi & Citta S.p.a. nu si-a respectat obligatiile contractuale, nefiind finalizate lucrarile si investitiile angajate prin oferta depusa, constatandu-se si lipsa de continuitate si permanenta in exploatarea bunurilor, activitatilor si serviciilor prevazute in contractul de concesiune. De altfel, comisia de monitorizare a contractului numita prin dispozitia primarului a semnalat inca de la inceputul derularii contractului, o serie de intarzieri in obtinerea autorizatiilor si avizelor legale, nerespectarea obligatiilor asumate de concesionar, precum si neachitarea in termen a obligatiilor financiare reprezentand impozite locale.

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 8.2.15 din Contractul de concesiune nr. 8979/2005, pentru depasirea termenelor contractuale s-a procedat la calculul penalitatilor de intarziere in procent de 0,5%/zi intarziere raportat la valoarea ramasa de investit, potrivit ofertei concesionarului.

Penalitatiile au fost calculate pentru un interval de 60 de zile de la termenul scadent al fiecarei lucrari/investitii, suma totala calculata fiind, in acest moment, de 506.209,20 Euro.

Potrivit notelor de discutii incheiate cu ocazia negocierilor, precum si din corespondenta purtata, a reiesit faptul ca reprezentatii concesionarului nu isi insusesc valoarea penalitatilor comunicate. De asemenea, in perioada scursa de la notificarea debitelor, au devenit scadente o serie de alte lucrari asumate de concesionar prin contract, fapt generator de penalitati de intarziere care se adauga la cele deja calculate.

Incarcarile de solutionare pe cale amiabila a diferendelor reies din intalnirile si discutiile, corespondenta dintre parti, prin care s-a urmarit identificarea unor solutii pentru remedierea situatiilor si recuperarea, pe cale amiabila, a penalitatilor.

Avand in vedere faptul ca reprezentantii concesionarului nu si-au insusit valoarea penalitatilor calculate si notificate de executiv, problema acestora ramanand nesolutionata, consideram ca in cauza opereaza clauzele contractuale drept pentru care singura posibilitate legala o constituie o actiune in instanta – recuperarea pe cale judecatoreasca a sumelor datorate - demers conditionat de parcurgerea procedurii prealabile prevazuta de art. 720¹ si urmatoarele Cod Procedura Civila, care reglementeaza institutia concilierii directe.

Ca atare, continuarea contractului de concesiune nr. 8979/2005 nu mai este posibila, avand in vedere si atitudinea concesionarului, care in mod constant, pe parcursul derularii contractului, nu si-a indeplinit obligatiile asumate, neputandu-se face referire la buna credinta a acestuia.

Neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale lipseste de suport juridic raportul dintre parti astfel incat desfiintarea – rezilierea intregului contract se impune.

Trebuie subliniat ca autoritatea publica locala a solicitat in repetate randuri concesionarului, prin notificari, adrese si convorbiri directe, sa respecte clauzele contractuale stipulate, existand chiar intentia de modificare a contractului prin acordul de vointa al partilor, intentie care nu a fost finalizata datorita refuzului exprimat de catre concesionar de a accepta anumite clauze imperative de executare a contractului.

In acest sens, avand in vedere complexitatea deosebita a cauzei si importanta acestui contract, cu impact asupra comunitatii ploiestene, si nu numai, a fost incheiat, incepand cu data de 30.07.2007, un contract de asistenta juridica cu Cabinetul de Avocat « Bataila Gheorghe », in vederea rezilierii pe cale judecatoreasca a contractului de concesiune nr. 8979/2005 .

Astfel, potrivit adresei-fax din data de 26 septembrie 2007 emisa de catre Cabinetul de Avocat « Bataila Gheorghe », se recomanda initierea demersurilor pentru formularea unei actiuni judecatoresti de reziliere a contractului, executarea garantiilor contractuale de buna executie si obligarea concesionarului la despagubiri pana la acoperirea integrala a prejudiciului cauzat.

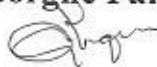
Mai mult, in adresa mai sus mentionata se face referire la prevederile art. 17 lit. « f » din Legea nr. 94/1992 privind organizarea si functionarea Curtii de Conturi, institutie abilitata a controla ” situatia, evolutia si modul de administrare a patrimoniului public si privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale de catre institutiile publice, regiile

7.
autonome, companiile si societatile nationale, precum si concesiunea sau inchirierea de bunuri care fac parte din proprietatea publica"

Ca atare, rezilierea contractului de concesiunea este dictata atat de prevederile contractuale imperative, cat si de consecintele juridice de raspundere contractuala si fiscala ale concedentului, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a bunurilor proprietate publica.

Fata de aceste considerente, supunem spre aprobare proiectul de hotarare anexat.

DIRECTOR,
Gheorghe Pana



AVIZAT
DIRECTOR
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC - CONTENCIOS
Luminita Gaborfi





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
 POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
 COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind mandatarea
Primarului Municipiului Ploiești, pentru luarea măsurilor
referitoare la Contractul nr 8979/2007 având ca obiect
clădirea și amenajarea terenului și amenajarea Hipodromului Ploiești

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
 Oprea Nicolae

SECRETAR,
 Dinu Constantin

Data: 20.10.2007