

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – MODIFICARE PUD – SHOW ROOM SI SERVICE AUTO Centura de Vest nr. 66, Ploiesti,

Beneficiar : SC ELCA AUTO SRL Bucuresti
Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:
Planul Urbanistic de Detaliu – MODIFICARE PUD – SHOW ROOM SI SERVICE AUTO, Centura de Vest nr. 66, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda SC ELCA AUTO SRL Bucuresti în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC ELCA AUTO SRL Bucuresti, conform Contractelor de vanzare-cumparare nr. 3628/2004, nr. 6939/2004, nr. 9885/2004, nr. 9880/2004 si Actului de alipire nr. 3111/18.05.2007, avand suprafata de 10001.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- V – 15a/ in zona L – zone locuinte mici si TE zone pentru echipare tehnico-edilitara
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Conform PUZ Cartier Mitica Apostol in curs de aprobare si SF Autostrada Bucuresti-Brasov destinatia terenului va fi L - zone locuinte mici si V zona spatii plantate de inaltime medie-protectie fata de infrastructura tehnica majora si rutiera
- Regim de aliniere : minimum 68.50 m din axul DN1

- 140
- Utilizari permise : locuinte individuale, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii profesionale, sociale si gospodaresti, M.A. comert, activitati nepoluante, anexe gospodaresti P; constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare si pentru a caror extindere/realizare exista surse de finantare
 - Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1227 din 25.06.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Amplasarea unei cladiri reprezentative (show-room auto a unor marci de prestigiu) si a unui service auto, realizarea imprejmuirii, a aleilor, precum si amenajarea parcarilor pentru parcela de teren aflata in proprietatea SC ELCA AUTO SRL. Proprietarul a mai cumparat doua loturi de teren, ajungand astfel de la 5001 mp la o suprafata de 1 ha, pentru a construi o cladire cu suprafata mai mare si pentru a avea un circuit auto si parcare adecvata in incinta.
- Rezolvarea obiectivelor propuse in raport cu circulatia auto existenta.
- Amplasamentul initial a facut obiectul unui PUD avizat CTUAT cu avizul 242/02.11.2004 si aprobat prin HCL 240/29.12.2004

In urma analizei documentatiei elaborate de catre Arh. Simona Gabriela Valcu, constatam :

- POT propus – 15 %;
- CUT propus – 0.2
- Regimul de aliniere: 75.50 m din axul DN1
- Accesul auto si pietonal se va realiza exclusiv din strada Fluturilor din momentul instituirii Centurii de Vest din DN1 in Autostrada Bucuresti-Brasov
- Spatiile de parcare: 130 locuri in incinta
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse: P+1E.
- Canalizarea se va asigura printr-o micro-statie ecologica
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
- Alimentare cu gaze naturale 1270/20.07.2007
- TRANSGAZ
- Alimentare cu apa/canalizare - 463/ 19.07.2007
- Alimentare cu energie termica
- Compania nationala de drumuri nationale si autostrazi BUZD 273
- Protectie civila- aviz favorabil din 20.07.2007.
- Sanatate publica Prahova 1763/31.07.2007
- RATP aviz favorabil din 19.07.2007

In sedinta din data de 27.09.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – MODIFICARE PUD – SHOW ROOM SI SERVICE AUTO, Centura de Vest nr. 66, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 649 din 27.09.2007, cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu –
MODIFICARE PUD – SHOW ROOM SI SERVICE AUTO, Centura de Vest nr
66, Ploiesti, intocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE



**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
MODIFICARE PUD – SHOW ROOM SI SERVICE AUTO
Centura de Vest nr. 66, Ploiesti,**

**Beneficiar : SC ELCA AUTO SRL Bucuresti
Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – MODIFICARE PUD – SHOW ROOM SI SERVICE AUTO, Centura de Vest nr. 66, Ploiesti, întocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu. Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC ELCA AUTO SRL Bucuresti în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – MODIFICARE PUD – SHOW ROOM SI SERVICE AUTO, Centura de Vest nr. 66, Ploiesti, la solicitarea SC ELCA AUTO SRL Bucuresti, întocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

143
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARI NR.
101/ 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL
PLOIESTI



AVIZ Nr. 649 DIN 27.09.2007

Lucrarea : Modificare PUD – Show room si service auto
Centura de Vest nr. 66, Ploiesti

Initiator : SC ELCA AUTO SRL Bucuresti
Elaboartor : Arh. Simona Gabriela Valcu

In urma analizei in sedinta din data de 27 septembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Modificare PUD – Show room si service auto
Centura de Vest nr. 66, Ploiesti

Cu conditia ca dupa terminarea segmentului de autostrada Bucuresti-Brasov, accesul sa se faca exclusiv din str. Fluturilor

Avand

7 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
2 -	absente

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

Secretar CTUAT
Anca Poli

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind MODIFICARE PUD -
SHOW ROOM SI SERVICE AUTO
Centura de Vest nr. 66, Ploiești

Beneficiar: SC ELCA AUTO SRL București

si a constatat:

Acordă aviz favorabil

PRESEDINTE,
Savu Daniel

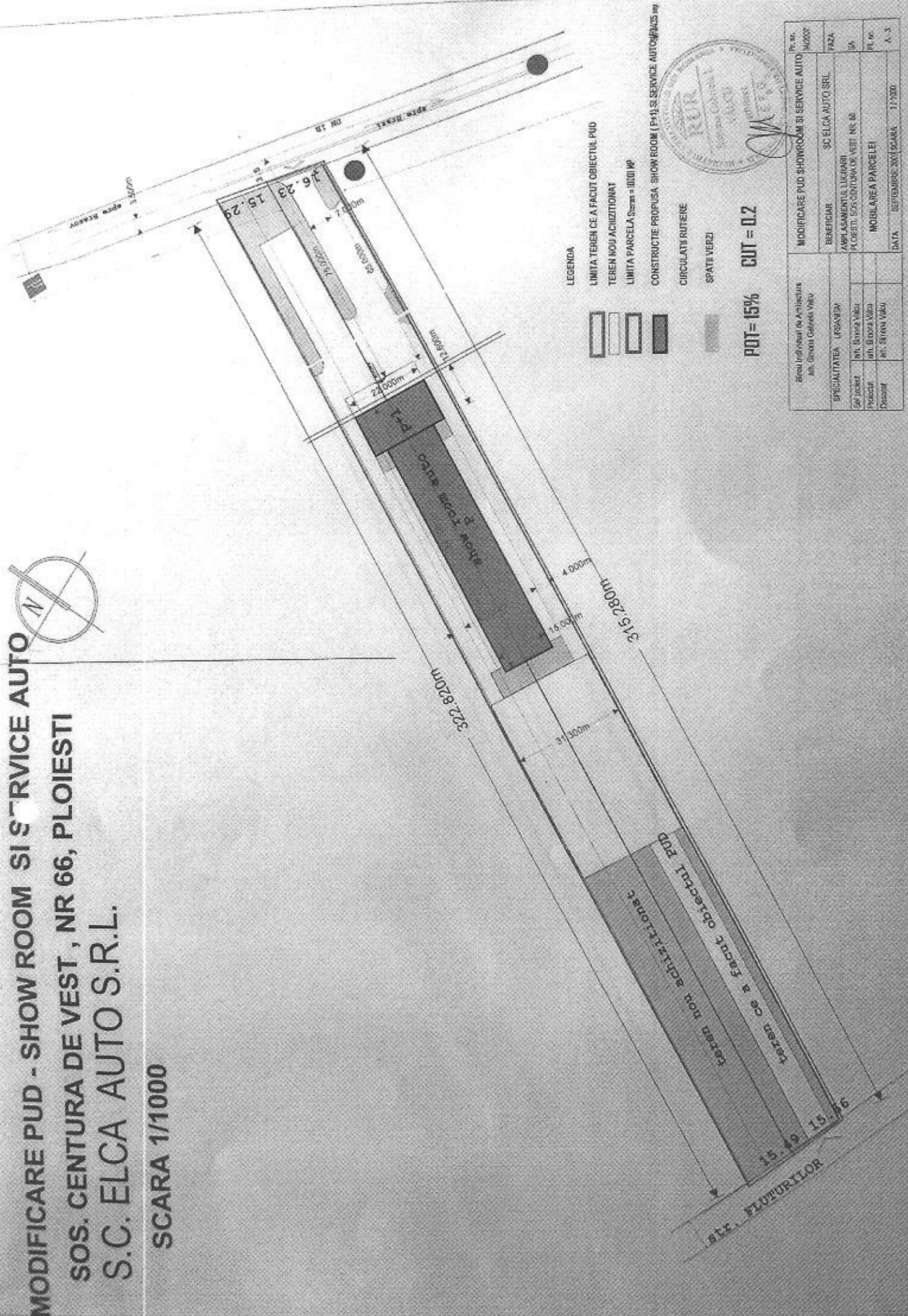
SECRETAR,
Palas Paul

Data:

01.10.2007

MODIFICARE PUD - SHOW ROOM SI S^{ERV}ICE AUTO SOS. CENTURA DE VEST, NR 66, PLOIESTI S.C. ELCA AUTO S.R.L.

SCARA 1/1000



LEGENDA

LIMITA TEREN CE A FĂCUT OBIECTUL PUD

TEREN NOU ACIZITIONAT

LIMITA PARCELA (S_{max} = 1000 MP)

CONSTRUCTIE PROPUSA: SHOW ROOM (P+1) SI SERVICE AUTOMOBILAS MP

CIRCULATI RUTIERE

SPATII VERZI

POT = 15% CUT = 0.2

Bucuresti, Strada Gheorghe Viteaz		MODIFICARE PUD SHOWROOM SI SERVICE AUTO	
SPECIALITATEA	PROIECTANT	BEHECARE	SC ELCA AUTO SRL
Sol proiect	Ing. Stancu Valeriu	AMPLASAMENTUL LUCRARI	PROIECTUL SI CONTOURUL VEST NR. 66
Proiectat	Ing. Stancu Valeriu	PROIECTUL SI CONTOURUL VEST NR. 66	PROIECTUL SI CONTOURUL VEST NR. 66
Desenat	Ing. Stancu Valeriu	MODIFICAREA PARCELEI	MODIFICAREA PARCELEI
		DATA	SEPTEMBRIE 2007
		SCALA	1:1000
		DATA	SEPTEMBRIE 2007