



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării studiului de fezabilitate de reabilitare a grădinii zoologice și a indicatorilor tehnico – economici, în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile

În conformitate cu prevederile Legii nr. 191 din 2002 privind grădinile zoologice și acvariile publice și a Ordinului nr. 742/2004 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind autorizarea, inventarierea și înregistrarea grădinilor zoologice și acvariilor publice, grădinile zoologice sunt obligate să asigure îngrijire la standarde ridicate, bazate pe principiile de bunăstare ale animalelor.

Încă din anul 2003 Administrația Parcului Memorial « Constantin Stere » Ploiești a demarat programul de reabilitare a grădinii zoologice prin întocmirea *Studiului de Fezabilitate*.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/2006 pentru aprobarea și finanțarea programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărire a apelor, modificată și completată, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile a aprobat programul « Implementarea și realizarea proiectelor de investiții în vederea atingerii standardelor necesare autorizării grădinilor zoologice ».

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propun spre aprobare reactualizarea studiului de fezabilitate de reabilitare a grădinii zoologice din cadrul Parcului Memorial « Constantin Stere » și a indicatorilor tehnico – economici, în vederea obținerii de finanțare de la Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

PRIMAR,
Emil Calotă

**ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL
« CONSTANTIN STERE » PLOIEȘTI**

602

Aprobat
Viceprimar,
Gratiela Gavrilescu



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea reactualizării studiului de fezabilitate de reabilitare a grădinii zoologice și a indicatorilor tehnico – economici, în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/2006 pentru aprobarea și finanțarea programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărire a apelor, modificată și completată, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile a aprobat programul « Implementarea și realizarea proiectelor de investiții în vederea atingerii standardelor necesare autorizării grădinilor zoologice ».

În scopul promovării acestor obiective, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile a solicitat, prin adresa-fax din data de 19.10.2007, transmiterea documentelor pentru obținerea finanțării obiectivului de investiții, respectiv : adresa de solicitare a finanțării, studiul de fezabilitate întocmit pentru promovarea obiectivului de investiții, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Administrația Parcului Memorial « Constantin Stere » Ploiești a demarat programul de reabilitare a grădinii zoologice, conform *Studiului de Fezabilitate* întocmit încă din anul 2003 de către Oficiul Public Proiect Ploiești.

Acesta are ca scop realizarea unei grădini zoologice reorganizate pe principii moderne, în care vegetația existentă să fie păstrată și întreținută astfel încât să se creeze mediul de viață natural al animalelor existente precum și al celor care vor fi achiziționate.

Studiul cuprinde propunerile privind reorganizarea grădinii zoologice, și anume:

- reorganizarea zonelor de adăpost și amenajarea unor suprafețe mai mari de teren pentru fiecare specie și asigurarea microclimatului adecvat fiecărei specii;
- amenajarea de noi padocuri și adăposturi de animale care să confere un confort sporit față de cele actuale;
- demolarea unor construcții anexe care nu mai pot fi utilizate;
- reabilitarea și modernizarea rețelelor de apă, canalizare, gaze și iluminat.

Fata de cele prezentate, supune aprobării consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR,
Ing.Dibu Lucian





**REACTUALIZARE
STUDIU DE FEZABILITATE
GRADINA ZOOLOGICA
“ PARC MEMORIAL CONSTANTIN
STERE ” BUCOV**

**BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERE
PROIECTANT: OFICIUL PUBLIC PROIECT**



**REACTUALIZARE
STUDIU DE FEZABILITATE
GRADINA ZOOLOGICA
“ PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERE ” BUCOV**

In anul 2007 a aparut Ordinul Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile, a modificat Ordinul nr. 742/2004 privind aprobarea instructiunilor pentru autorizarea, inventarierea si inregistrarea gradinilor zoologice si acvariilor publice, Ordin care implica introducerea in Studiu de Fezabilitate intocmit in anul 2004 a reglementarilor stabilite in conformitate cu normele europene.

In prezent Gradina Zoologica este in plin proces de modernizare, avand in vedere necesitatea indeplinirii conditiilor de autorizare de catre Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile si Ministerul Sanatatii.

Conform Ordinului 742/2004 si a Legii 191/2002, Gradinile Zoologice vor implementa urmatoarele masuri:

- participarea la cercetari care sa prezinte avantaje in privinta conservarii speciilor, reproducerii in captivitate, etc.
- promovarea educatiei si sensibilizarii publicului in legatura cu conservarea biodiversitatii speciilor expuse si a habitatelor lor naturale.



DESCRIERE GENERALA

Gradina Zoologica se intinde pe o suprafata de 16,5 ha, in interiorul parcului Memorial Constantin Stere, Bucov.

Gradina Zoologica cuprinde:

- zona administrativa;
- zona de adaposturi si padocuri pentru animale;
- zona de plantatii nutret.

Cladirile administrative se afla situate pe latura nordica a gradinii si au orientarea catre sud.

Accesul principal se face momentan pe latura estica si nu are o tratare functional-estetica adecvata.

Zona de adaposturi si padocuri pentru animale. Speciile de animale din dotarea gradinii sunt adapostite in tarcuri cu imprejmuiiri (din lemn si plasa de sarma) rigide, carteziene necomforme cu trama pietonala desfasurata concentric.

Gradina zoologica nu este rezolvata functional astfel incat sa fie compatibila standardelor in domeniu.

Zona de plantatii nutret. Se intinde pe o suprafata de 2,4 ha si asigura o parte din hrana pentru perioada de iarna. Terenurile sunt plantate cu diferite tipuri de culturi: borceag, varza, morcovi, sfecla furajera, salata, spanac, ceapa, dovleci, asigurandu-se rotatia culturilor

Fata de recensamantul animalelor din decembrie 2002, in prezent Gradina Zoologica adaposteste urmatoarele animale:



Colectie Gradina zoo Bucov

1.LEI	7 CAP.
2.JAGUAR	1 CAP
3.LAMA ALPACA	2 CAP.
4.YAK	4 CAP
5.STRUT AFRICAN	2 CAP.
6.KIANG	4 CAP.
7.CERB CARAPATIN	3 CAP.
8.CERB LOPATAR	4 CAP.
9.PONEI SHETLAAND	2 CAP.
10.MANGUSTE	2 CAP.
11.PAPAGALI	26 CAP.
12.PAUNI	5 CAP .
13.BROASTE TESTOASE	2 CAP.
14.MAIMUTE CERCOPITEC	2 CAP.
15.MAIMUTE PAVIAN CU MANTIE	24 CAP.
16.BROASTE TESTOASE DE FLORIDA	2 CAP
17.PUAN COMUN	5 CAP
18.PAUN ALB	2 CAP
19.URS BRUN	5 CAP.
20.URS TIBETAN	1 CAP.
21.NUTRIE	32 CAP.
22.CAPIBARA	1 CAP
23.RATON	16 CAP.
24.PORUMBEI	5 CAP.
25.DIHOR	10 CAP.
26.FAZAN REGAL	3 CAP.
27.FAZAN ARGINTIU	2 CAP.
28.FAZAN AURIU	2 CAP.
29.MAGAR	2 CAP.
30.VACA WATUSSI	6 CAP.
31.VACA	8 CAP.
32.LEBEDE DE VARA	10 CAP.



La amenajarea amplasamentelor se are in vedere habitatul natural al speciei si care sa indeplineasca necesitatile biologice, fiziologice si psihologice ale animalelor.

Amplasamentele trebuie sa fie echipate in conformitate cu necesitatile animalelor anume: substrat corespunzator cerintelor ecologice ale animalului, craci, vizuini, cuiburi, bazine, vegetatie, ca si alte materiale necesare manifestarii diferitelor comportamente naturale si care sa participe la diminuarea oricarui comportament anormal.

Animalele apartinand speciilor sociale trebuie mentinute in grupuri sociale compatibile si corespunzatoare ca numar.

Fiecare amplasament trebuie sa fie prevazut cu o sursa permanenta de apa curata, sub forma unor bazine, parauri cu apa curgatoare.

ASIGURAREA CONDITIILOR NECESARE CREARII UNUI HABITAT CORESPUNZATOR PENTRU ANIMALE

In conformitate cu anexa 11 a Ordinului nr. 742/2004, modificat in 2007, este obligatoriu asigurarea unui ambient corespunzator pentru animale.

Suprafetele minime de care trebuie sa dispuna animalele aflate in prezent in Gradina Zoologica Bucov sunt urmatoarele:



Nr.crt.	Denumirea	Nr. exemplare	Suprafata exterioara necesara (mp)	Suprafata interioara necesara/adapost, vizuina (mp)	Organizarea sociala
1.	Raton	16	102	16	Solitar/grup
2.	Lei	7	550	70	Pereche/haita
3.	Jaguar	1	200	20	Solitar/grup
4.	Mangusta	2	50	10	Pereche/grup
5.	Dihori	10	36	2,5	Solitar/pereche
6.	Urs brun	5	116	36	Solitar/pereche
7.	Urs tibetan	1	300	6	Solitar/pereche
8.	Maimute cercopitec	2	40	20	Grupuri familiale
9.	Maimute pavieni	24	480	110	Grupuri sociale complexe
10.	Magari	2	100	15	Grup
11.	Lama	2	400	-	
12.	Cerbul carpatin	3	200	10	Grup
13.	Cerbul lopatar	4	300	6	Grup
14.	Caprioare	1	200	6	Grup
15.	Yak	4	400	12	Grup



16.	Nutria	32	80 din 65mp bazin	16	Grup
17.	Strut african	2	300 H = 4 mp	12	
18.	Lebede	10	46	-	
19.	Pauni albi	2	20	4	
20.	Pauni comuni	5	26	10	
21.	Pauni	5	26	10	
22.	Fazani regali	3	11	3	
23.	Fazani argintii	2	10	2	
24.	Fazani aurii	2	10	2	
25.	Porumbei	5	9	2	
26.	Papagali	26	16	26	

Toate adaposturile propuse a se executa, se vor adapta conditiilor de suprafata minime, precum si parametrilor ambientului

- umiditate corespunzatoare si protectie impotriva conditiilor extreme, ale radiatiilor solare, caldurii . uscaciunii, frigului, etc.

Amplasamentele trebuie sa fie astfel concepute incat sa permita animalelor sa-si manifeste reactii normale de viata:

- sa se evite riscul crearii conflictelor permanente si persistente intre membrii unui grup sau intre membrii diferitelor specii sau grupuri de varsta;
- sa se evite dominarea nejustificata a animalelor din cadrul grupurilor de catre un membru dominant;



De asemenea se pune un accent deosebit pe siguranta publicului si a animalelor din Gradinile Zoologice, astfel incat:

- animalele sa nu evadeze din habitatul lor;
- barierele, gardurile si orice alte modalitati de separare a animalelor de vizitatori si personal sau alte animale, sa fie astfel construite incat sa nu le permita animalelor contactul cu cei mentionati;
- zonele in care este permis accesul vizitatorilor nu trebuie sa prezinte suprafete alunecoase si trebuie sa fie fara pante greu accesibile;
- asigurarea in intreaga Gradina Zoologica a indicatoarelor, semnelor de informatii precum si semnelor de avertizare anuntand potentialul pericol.

Actualizarea valorilor de investitie pentru amenajarea Gradinii Zoologice se face in preturi corespunzatoare lunii octombrie 2007 si cuprind numai investitiile aferente adaposturile animalelor ce se afla in prezent in Gradina Zoologica.

Intocmit,
Ing. Dorina Danescu





**TABEL CU SPATIUL MINIM NECESAR PENTRU UNELE SPECII DE
MAMIFERE MENTINUTE IN CAPTIVITATE**

Nr. crt.	Denumire	Nr. exemplare pt supr. Indicata	Supraf. ext. minima	Supr. adaugata pt fiecare exemplar in plus in ext (mp)	Supr. interioara individuala min. /vizuina (mp)	Supr. adaugata pt fiecare exemplar in plus in int./vizuina (mp)	Organizarea sociala
1.	Raton	1-2	60 mp bazin	3	-	1	Solitar/grup
2.	Leu	2-4	400 mp bazin	50 mp	40	10 mp	Pereche/grup
3.	Jaguar	1-2	200	50	20	8	Solitar/pereche
4.	Mangusta	2-6	50	5	10	1	Pereche/grup
5.	Dihori	1-2	20	2	-	0,5	Solitar/pereche
6.	Urs brun	1-2	500 mp bazin	40-80	12	8	Solitar/pereche
7.	Urs negru asiatic	1-2	300 mp bazin	50	10	5	Solitar/pereche
8.	Cercopiteci	3	40	10	20	3	Grupuri familiale
9.	Maimute paviene	2-4	80	20	30	4	Grupuri soc. complexe
10.	Magari	1-5	100	50	15	-	grup
11.	Lama	2-10	400	50	-	-	grup
12.	Cerbul comun	2-5	200	100	10	5	grup
13.	Cerb lopatar	2-5	300	60	6	3	grup
14.	Caprioare	2-5	200	60	6	3	grup
15.	Yak	2-6	400	50	12	5	grup
16.	Nutria	2-3	20 mp d.c. 80% bazin	2	1	-	grup



**TABEL CU SPATIUL MINIM PENTRU UNELE SPECII DE PASARI
MENTINUTE IN CAPTIVITATE**

Nr. crt.	Denumire	Nr. min indicat	Amplasament ext. supr/inaltime	Amplasament interior supr. /inaltime	Supr. suplimentara pe ex. suplimentar (mp) La exterior/la interior
1.	Strut african	3	300mp H = 4 m	6/exemplar H=4 m	30 / 6
2.	Lebede	2	30 H=2,5	-	- -
3.	Pauni albi	2	20 H=3	2/exemplar H=2,5	- -
4.	Pauni comuni	2	20 H=2,5	2/exemplar H=2,5	2 -
5.	Pauni	2	20 H=2,5	2/exemplar H=2,5	2 -
6.	Fazani regali	2	10 H=2,5	1/exemplar H=2,5	1 -
7.	Fazani argintii	2	10 H=2,5	1/exemplar H=2,5	1 -
8.	Fazani aurii	2	10 H=2,5	1/exemplar H=2,5	1 -
9.	Porumbei	2-4	8 H=2,5	0,4/exemplar H=2	0,5 -
10.	Papagali	2-6	6 H=3	1/exemplar	0,5 -

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Reactualizare studiu de fezabilitate

GRADINA ZOOLOGICA PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERE

ANEXA NR.1 la H.G.R. nr. 1179/2002

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Val. totala (CU TVA) RON	EURO 27,10,2007
			3,3508
1	2	3	4
	Partea I.		
	Capitolul 1		
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului	215000	0
	TOTAL CAPITOLUL 1	215000	64164
	Capitolul 2		
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0
	Alimentare cu apa	360000	
	Retea canalizare si statie de epurare a apei	360000	
	Extindere retea electrica gr. Zoo	200000	
	Extindere retea gaze	95000	
	Amenajari alei pietonale	230000	
	TOTAL CAPITOLUL 2	1245000	371553
	Capitolul 3		
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3,2	Cheltuieli pentru avize, acorduri autorizatii, taxa aferenta si alte cheltuieli	32000	
3,3	Proiectare si engeneering (inclusiv plata know-how)	705000	
3,4	Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor		
3,5	Consultanta		
3,6	Asistenta tehnica	342500	
	TOTAL CAPITOLUL 3	1079500	322162
	Capitolul 4		
	Cheltuieli pentru investitia de baza		
4,1	Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor		
	Adapost ursi, canal dalat, imprejmuire	750000	
	Adapost lei	650000	
	Adapost jaguar	550000	
	Amenajare canal dalat	600000	
	Constructie dispenser	440000	
	Constructie vestiar personal	320000	
	Constructie "Scoala de vara"	1000000	
	Reabilitare adaposturi animale	360000	
	Amenajare canal " Iazul Morilor "	120000	
	Amenajare adapost pasari de balta	600000	
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		
	TOTAL CAPITOLUL 4	5390000	1608571

	Capitolul 5		
	<u>Alte cheltuieli.</u>		
5,1	Organizarea de santier 1%	68500	
5,2	Comisioane, taxe, cote, etc		
	- Comision ISCLPUAT 0,7 %	47950	
	- C.S.C. Lege nr. 215/1997 0,5%	34250	
5,3	- Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	396475	
	TOTAL CAPITOLUL 5	547175	163297
	TOTAL GENERAL	8476675	2529747
	din care: C+M	6918500	2064731

DIRECTOR,
ING. DORINA DANESCU



Intocmit,
ING. MIHAELA CONSTANTINESCU



ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL
 "CONSTANTIN STERE" PLOIESTI
 D.N. 1 B km 11 + 535

APROBAT,
 DIRECTOR
 Ing.Dibu Lucian



OBIECTIVE DE INVESTITII

ANUL 2008

Nr.crt.	Denumire	Suma estimata (lei)	Observatii
1.	Adapost lei executie	550.000	
2.	Adapost jaguar proiectare + executie	500.000	
	TOTAL	1.050.000	

ANUL 2009

Nr. crt.	Denumire	Suma estimata (lei)	Observatii
1.	Amenajare canal dalat proiect+ executie	550.000	
2.	Alimentare cu apa proiect+ executie	340.000	
3.	Retea canalizare si statie de epurare proiect+ executie	370.000	
4.	Extindere retea electrica gr. zoo proiect+ executie	180.000	
5.	Extindere retea gaze	92.000	
	TOTAL	1.532.000	



ANUL 2010

Nr. Crt.	Denumire	Suma estimata (lei)	Observatii
1.	Constructie dispensar medical proiect+ executie	400.000	
2.	Constructie vestiar personal proiect+ executie	300.000	
3.	Constructie scoala de vara proiect+ executie	900.000	
4.	Amenajare alei pietonale proiect+ executie	220.000	
	TOTAL	1.820.000	

ANUL 2011

Nr.crt.	Denumire	Suma estimata (lei)	Observatii
1.	Reabilitare adaposturi : struti, bivoli, cerbi carpatini,cerbi lopatari, lame, yak, porcusori de Gunea	340.000	
	TOTAL	340.000	

ANUL 2012

Nr.crt.	Denumire	Suma estimata (lei)	Observatii
1.	Amenajare canal Iazul Morilor	110.000	
2.	Amenajari adapost pasari de balta	540.000	
	TOTAL	650.000	



ANUL 2013

Nr.crt.	Denumire	Suma estimata (lei)	Observatii
1.	Amenajari peisagistice proiect + executie	200.000	
	TOTAL	200.000	
	TOTAL GENERAL	5.592.000	

Sef serviciu
Fusu Gheorghe



PLAN DE SITUATIE

FUNDATIA CONSTANTIN STERIE
MILITARESCU + 507



S.C. THEOTOP S.R.L.

Persoana fizica autorizata ING. MIHAILA DRAGOS

AUT. B.2185/2002

Persoana juridica autorizata SC THEOTOP SRL

AUT. B.64/2002

SCALA 1:2000

DATA: MAI 2003

COLECTUL

INSCRIERE IN CARTA FUNCIARA

BUCURESTI

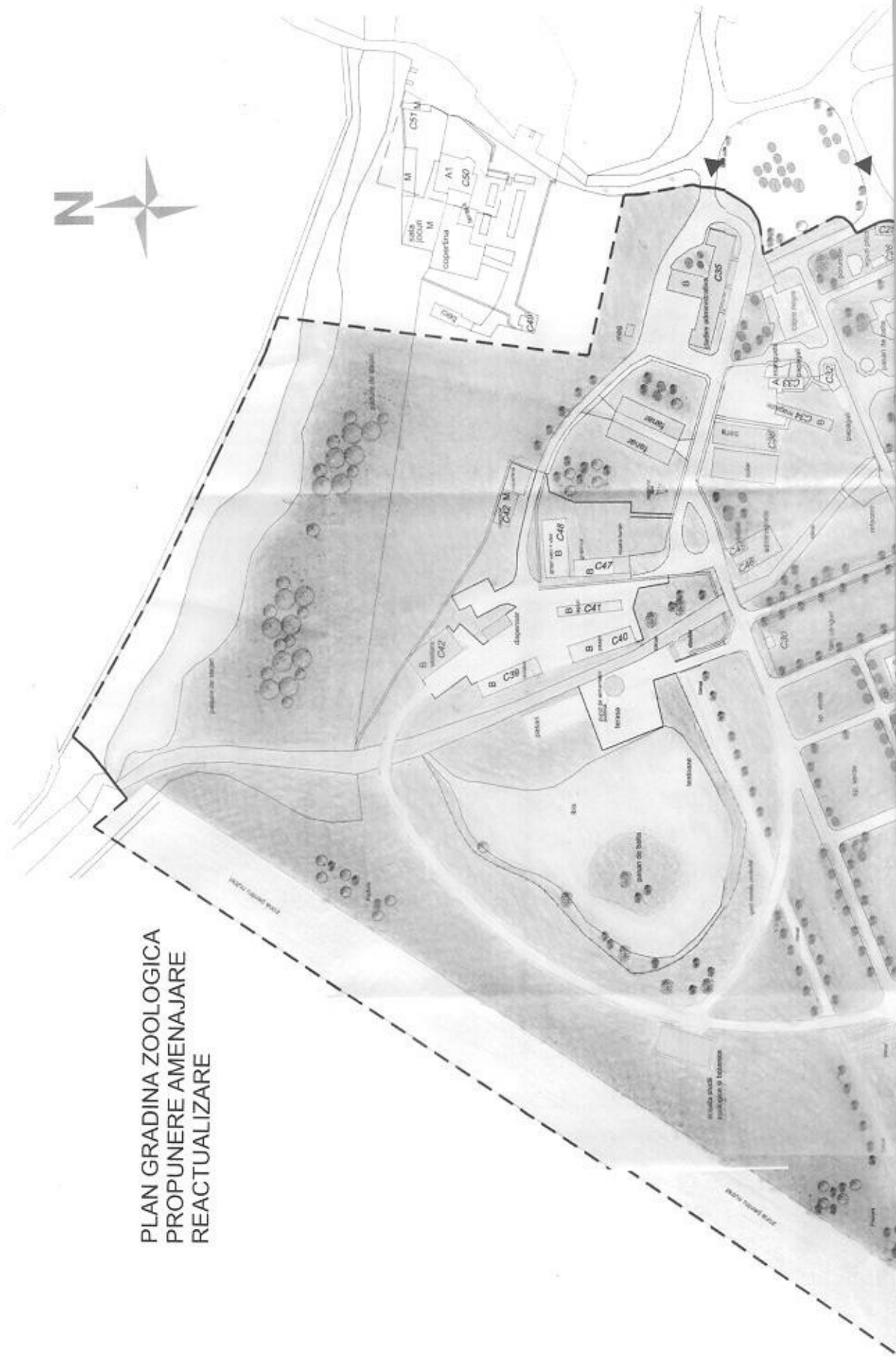
PRIMAria MUNICIPIULUI BUCURESTI

B-dul Republicii nr.2
Ploiesti, jud Prahova

7. Serviciul National de Cadastre
5.956/Deodezan si Cartografiere
14.254
471.269
15.158
105.302
160.323
N.30580
15.362 Verificat si receptionat
17.003
30.100
4.111
POPA MARLENA

STSD
data







621

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *aprobarea achiziției*
și studiului de fezabilitate, de realizare a proiectului
zaologic și a realizării de haine - economice, în vederea
obținerii de finanțare de către administrația de la Municipiul
Mediului și Serviciul Surselor,

și a constatat:

Raport favorabil

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 30.10.2007



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3

COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării
studului de fezabilitate de reabilitare a grădinii
Zoologice și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea
obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul
Mediului și Dezvoltării Durabile.

și a constatat:

AVIZĂM proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian

SECRETAR,
Mateescu Radu

Data: 30.10.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind APROBAREA REACTUALIZĂRII
STUDIULUI DE FEZABILITATE DE REABILITARE A GRĂDINIȚII PLOIEȘTI
ȘI A INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICE, ÎN VEDEREA
OBTINERII DE FINANȚARE OBIECTIV DE ÎNVESTIȚII DE LA
MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE

și a constatat:

PREȘEDINTE,
Dumitru Carmen Mihaela

SECRETAR,
Popa Marcian Bogdan

Data: 30.10.2002